

Bu rapordaki fiyatlar 30 Mayıs 2024 tarihinde İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi değişkenlik gösterir.

Bu rapor, insaathesabi.com'un ne kadar detaylı hesap yaptığını görmemiz içindir. Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans almalısınız.



www.insaathesabi.com

HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

30.05.2024

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
3705 m²









TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
18

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
69.502.549 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.



















DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	1 %	692.800 TL
 Şantiye Kurulumu	0,48 %	330.800 TL
 Hafriyat	8,19 %	5.694.060 TL
 İş makineleri	8,98 %	6.244.340 TL
 Beton Demir	25,3 %	17.582.975 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,55 %	384.742 TL
 Duvar	2,34 %	1.628.494 TL
 Çatı	1,63 %	1.134.101 TL
TOPLAM		33.692.312 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	1,37 %	949.000 TL
 Dış cephe	3,66 %	2.543.430 TL
 Isıtma ve Soğutma	3,93 %	2.733.460 TL
 Şap	0,87 %	604.188 TL
 Seramik	2,03 %	1.411.206 TL
 Mermer	0,66 %	461.328 TL
 Elektrik	3,37 %	2.339.556 TL
 Sıva ve Boya	4,55 %	3.164.090 TL
 Alçıpan	2,41 %	1.674.055 TL
 Pencere	6,24 %	4.334.358 TL
 Parke	2,63 %	1.830.082 TL
 Kapılar	3,27 %	2.270.150 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	4,22 %	2.932.600 TL
 Ankastre	1,86 %	1.296.105 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	0,9 %	624.600 TL
 Yangın	0,31 %	215.902 TL
 Balkon ve Korkuluk	1 %	692.458 TL
 Peyzaj	1,19 %	825.125 TL
TOPLAM		30.901.693 TL



DiğER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
İlk Ödemeler	4,42 %	3.070.333 TL
Aylık Ödeme	2,03 %	1.410.937 TL
Kamu Ödemeleri	0,61 %	427.274 TL
TOPLAM		4.908.544 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	30 (m ²)
Mutfak	14 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	10 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
TOPLAM	108 (m²)



2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	10 Adet
Salon	33,5 (m ²)
Mutfak	15,6 (m ²)
Oda	23 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
TOPLAM	119 (m²)



3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Salon	40 (m ²)
Salon	26 (m ²)
Mutfak	16 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	7 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
Teras	14 (m ²)
TOPLAM	203 (m²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1200 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	18 Adet
Toplam Net m ² si	2340 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Zemin Kat Alanı	425 m ²
Normal Kat Alanı	425 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	900 m ²
Dubleks Kat m ² si	255 m ²
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Ykseliđi	18 mt
Yapı Ykseliđi	21 mt
Toplam İfaat Alanı	3705 m ²
İfaat Yapım Süresi	13 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimara Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	160 TL/m ²
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	592800 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
Akustik Rapor Masrafı	16000 TL
Zemin Etüdü Fiyatı	65000 TL
Haritacı Ücreti	19000 TL
TOPLAM	692.800 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	32000 TL
Bina Yıkım Bedeli	15000 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	6 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	15 Ay
Aylık Kira Bedeli	25000 TL

1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	25000 TL
Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	2400000 TL
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	5000000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %

2. Teminat Mektubu

2.Teminat Mektubu Tutarı	3000000 TL
2.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	173333,33 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	450000 TL
TOPLAM	3.070.333 TL

ŞANTİYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	104 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	950 TL/mtül
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Maliyeti	55000 TL
İş Güvenliği Malzemeleri	45000 TL
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
Konteyner Fiyatı	77000 TL
İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?	Evet
İnşaat Sigorta Bedeli	55000 TL
TOPLAM	330.800 TL

AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	3650 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	2750 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	45000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	25000 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	139612 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	346237 TL
Aylık Osgb Ücreti	5500 TL/Ay
TOPLAM	1.410.937 TL

 KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	5813 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	387669 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	35000 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	1 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	1 TL
Belediyeye Ödenen Otopark Bedeli	Evet
Belediyeye Ödenen Otopark Bedeli Toplamı	1 TL
Kaldırım Tahribat Bedeli	Evet
Kaldırım Tahribat Bedeli Tutarı	1 TL
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	1 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	4600 TL
TOPLAM	427.274 TL

 HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	635 TL/m ³
Hafriyat Alanı	927 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	3616 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	122 mt
Kuyu Temel Derinliği	4,9 mt
Kuyu Temel Birim Fiyatı	2500 TL/m ³
Toplam Kuyu Temel	896 m ³
Toplam Kuyu Temel Maliyeti	2237900 TL
Fore Kazık Var mı?	Evet
Fore Kazık Fiyatı	950000 TL
Püskürtme Beton Var mı?	Evet
Püskürtme Beton Fiyatı	75000 TL
Kırıcı Var mı?	Evet
Kırıcı Fiyatı	135000 TL
TOPLAM	5.694.060 TL

 İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	4800 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	72000 TL
Kiralık Forklift Kullanılacak Mı?	Evet
Forklift Ücreti	1400 TL/Saat
Forklift Kiralama Süresi	4 Saat
Forklift Toplam Masrafı	5600 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	1900 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Jcb Toplam Masrafı	47500 TL
Kiralık Kule Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Kule Vinç Ücreti	500000 TL/Ay
Kule Vinç Kiralanma Süresi	8,67 Ay
Kule Vinç Operatörü Net Maaşı	120000 TL/Ay
Kule Vinç Operatörü SGK Primi	72000 TL/Ay
Kule Vinç Toplam Masrafı	5999640 TL
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet

Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç
Bir Aracın Aylık Masrafı	9200 TL/Ay
Araçların Toplam Masrafı	119600 TL
TOPLAM	6.244.340 TL



BETON DEMİR

DETAY

DEĞER

TEMEL

Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,7 mt
Toplam Temel Alanı	918 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	630 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	47,3 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	345 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C30
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	87 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	7,75 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	313 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	20,87 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Geniřlięi	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	68,03 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	436 m ³

ÇATI ARASI

Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?	Evet
Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan	288 m ²
Beton Çatı Beton Kalınlığı	12 cm
Beton Çatı Beton Hacmi	35 m ³
Beton Çatı Beton Türü	C30
Beton Çatı Demir Tonu	1,24 Ton

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	23300 TL/Ton
C30 Fiyatı	3250 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	2047500 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	1102090 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	282750 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	180575 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	1017250 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	486271 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	1417000 TL
Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti	1585099 TL
Beton Çatı Maliyeti	113750 TL
Beton Çatıda Kullanılan Demir Maliyeti	28892 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1501 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	145,19 Ton
Toplam Beton Maliyeti	4878250 TL
Toplam Demir Maliyeti	3382927 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	5267 m ²
-----------------------	---------------------

Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	1480 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	7794497,7 TL
DEMİR İŞÇİLİĞİ	
Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	290 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	1527301 TL
TOPLAM	17.582.975 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1408 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	35 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	313 Top
Membranın Top Fiyatı	850 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	364471 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	122 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	95 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	11571 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	5550 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	3150 TL
TOPLAM	384.742 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	3460 m ²
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	8,5x19x19
8,5cm Tuğla Fiyatı	6 TL/Adet
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	86497 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeği	955 m ²
Toplam Duvar Alanı	4415 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	15x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	144 m ³
Gazbeton Fiyatı	1810 TL/m ³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	1850 TL/m ³
Çimento Fiyatı	180 TL/Torba
Kireç Fiyatı	99 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	143 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	170 TL/m ²
----------------------	-----------------------

Gazbeton İşçilik Fiyatı	165 TL/m ²
-------------------------	-----------------------

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	33 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	132 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	66 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	92 Torba
--	----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	104455 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	518982 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	259283 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	745775 TL
TOPLAM	1.628.494 TL

ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	1 Adet
1.Asansör Fiyatı	940000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	9000 TL/Adet
TOPLAM	949.000 TL

ÇATI

DETAY	DEĞER
-------	-------

KARKAS

Çatı Tipi	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	11,83 Ton
Çelik Fiyatı	27028 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	367703 TL
Toplam Karkas Maliyeti	687444 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	343 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	390 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	133579 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	473 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	92 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	43441 TL
5 cm XPS Fiyatı	110 TL/m ²
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	43441 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	535 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	850 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	58 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	35 TL/m ²
Toplam Şingil	516 m ²
Şingil Fiyatı	140 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	85 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	194572 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	868 TL/mtül
Dere Uzunluğu	87 mtül
Toplam Dere Fiyatı	75065 TL
TOPLAM	1.134.101 TL

DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cehesi Var?	4 Cephe

Cephe Geniřliđi

1. Cephe Geniřlięi	20,62 mt
2. Cephe Geniřlięi	20,62 mt
3. Cephe Geniřlięi	20,62 mt
4. Cephe Geniřlięi	20,62 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	372 m ²
2. Cephe Alanı	372 m ²
3. Cephe Alanı	372 m ²
4. Cephe Alanı	372 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %

Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	335 m ²
Kompozit Fiyatı	3400 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	1135736 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	335 m ²
Söve Fiyatı	350 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	1073 mtül
Söve Mtül Fiyatı	710 TL/mtül

Söve Toplam Maliyeti	878375 TL
----------------------	-----------

BOYA

Dekoratif Sıva + Boya Toplam Alanı	817 m ²
Dekoratif Sıva + Boya Fiyatı	320 TL/m ²
Dekoratif Sıva + Boya Toplam Maliyeti	261296 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	1855721 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1169 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	110 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	128496 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	281 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	165 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	7009 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	630 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	26 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	760 TL/Top

Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	135 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	203117 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	157699 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	360816 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	1557 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	35 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	35 TL
İskele Kullanım Süresi	5 Ay
İskele Toplam Fiyatı	326895 TL
TOPLAM	2.543.430 TL

ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	18 Adet
Klima Fiyatı	19000 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	342000 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi

Kombi Fiyatı	25000 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	18 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Yerden Isıtma
Panel Radyatör	211 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	2450 TL/mtül
Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan	2340 m ²
Yerden Isıtma İşçiliği	190 TL/m ²
Yerden Isıtma Borusu	16380 mtül
Yerden ısıtma borusu fiyatı	17 TL/mtül
Kullanılan Toplam Strafor	2340 m ²
Strafor Fiyatı	95 TL/m ²
Kollektör Fiyatı	1100 TL/Daire
Yerden Isıtma Toplam Maliyeti	965160 TL
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	965160 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	16400 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	295200 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	34 Adet

Beyaz Havlupan Fiyatı	1200 TL
-----------------------	---------

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	18 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	1200 TL
Toplam Havlupan Sayısı	52 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	62400 TL
Radyatör Vanası	104 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	210 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	9584 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	6144 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	3794 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	351360 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	11000 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	9500 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet

Su Deposu Hacmi	7,2 Ton
Su Deposu Fiyatı	140000 TL
Yağmur Suyu Toplama Deposu Var mı?	Evet
Yağmur Suyu Toplama Deposu Maliyeti	85000 TL
TOPLAM	2.733.460 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2340 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	164 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	656 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	2457 m ²
Kum Fiyatı	1850 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	180 TL/Torba
Şilte Fiyatı	6 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	72 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	168480 TL
Toplam Şap Malzemeleri	435708 TL
TOPLAM	604.188 TL

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	275 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	899 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	433 TL/m ²
Banyo Yer Seramiği Alanı	201 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	460 TL/m ²
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	322 mtül
Krom Bordür Çıta Mtül Fiyatı	55 TL/mtül
TUVALET	
Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	86 m ²
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	410 TL/m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	400 TL/m ²
MUTFAK	
Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	274 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	500 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtülü	276 mtül

Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	32 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Fiyatı	640 TL/m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	181 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	500 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	190 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	74 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	425 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	425 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	1830 m ²
Seramik Yapıştırıcı	366 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	160 TL/Torba
Derz Dolgusu	37 Torba

Derz Dolgusu Fiyatı	280 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	4680 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	908017 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	503190 TL
TOPLAM	1.411.206 TL

MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	1 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	350 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	280 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	1030 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	690 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	56 m ²

Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	161 mtül
--------------------------------------	----------

MERDİVEN SÜPÜRĞELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	120 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	120 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	84 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	253213 TL
------------------------------	-----------

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²
Mermer Birim Fiyatı	1900 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	1300 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	96000 TL

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	3500 TL/m ²
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	61250 TL

Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	6 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	35 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	1850 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	180 TL/Torba
TOPLAM	461.328 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	22700 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	454000 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	40600 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	812000 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	3400 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	1800 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	220 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	1040 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	1160 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	75960 TL

Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	80 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	122 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	750 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	14196 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	9000 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	18 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	900 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Cephe Aydınlatması Fiyatı	45000 TL
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet
Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Toplam Gereken Güç	26 Kw

Jeneratör Gücü	29 Kw
21-45 Kw Jeneratör Fiyatı	290000 TL
Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik	32000 TL
Akıllı Ev Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Akıllı Ev Sistemi Maliyeti	450000 TL
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Kurulacak Mı?	Evet
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Maliyeti	80000 TL
TOPLAM	2.339.556 TL

SIVA VE BOYA

DETAY

DEĞER

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	1005 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	7650 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	7650 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	3279 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	104 TL/Torba

Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	340936 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	120 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Siva Alanı	1005 m ²
Kara Siva Kalınlığı	15 mm
Kara Siva İçin Gereken Kum	16 m ³
Kara Siva İçin Gereken Çimento	61 Torba
Kum Fiyatı	1850 TL/m ³
Çimento Fiyatı	180 TL/Torba
Kara Siva İşçilik Fiyatı	156 TL/m ²
Toplam Kara Siva Malzeme Maliyeti	38730 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	8655 m ²
Karışık Alçı Miktarı	289 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	100 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	115 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	347 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Siva Maliyeti	1522931 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	8655 m ²
---------------------	---------------------

Boya Altına Astar Miktarı	37 Teneke
Astar Boya Fiyatı	1800 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	55 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	2200 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	59 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	1300 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	3900 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	150 TL/m ²
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	9000 TL
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	343056 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	1641159 TL
TOPLAM	3.164.090 TL



DETAY

DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet

Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	479 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	891 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	281 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	247 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1897 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	160 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	303396 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Salonda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Düz Alçıpan	683 m ²
Oda Toplam Düz Alçıpan	885 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	274 m ²

Banyo Toplam Düz Alçıpan	191 m ²
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	181 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	2224 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	360 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	800640 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	479 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	479 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	490 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	234289 TL

KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
Banyoda Karopan Var Mı?	Evet
Tuvalette Karopan Var Mı?	Evet
Banyo Toplam Karopan	191 m ²
Tuvalet Toplam Karopan	10 m ²

Karopan Toplam Alanı	201 m ²
Karopan Fiyatı	370 TL/m ²
Karopan Toplam Maliyet	74370 TL

IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salonda Işık Bandı Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salon Toplam Işık Bandı	479 mtül
Hol-Antre Toplam Işık Bandı	247 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	726 mtül
Işık Bandı Fiyatı	360 TL/mtül
Işık Bandı Toplam Maliyet	261360 TL
TOPLAM	1.674.055 TL

PENCERE

DETAY

DEĞER

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

2. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakta Kaç Tip Pencere Var?	1
-------------------------------	---

1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	18 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	60 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	34 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	5 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	18 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	3 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Konfor Cam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Konfor Cam

Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam Doğrama Sayısı	180 Adet
Binadaki Tüm Doğrama Alanı	336 m ²
Toplam Doğrama Profili	2045 mtül
Toplam Cam Alanı	314 m ²
Doğrama Tipi	Alüminyum Doğrama
Alüminyum Doğrama Fiyatı	1140 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	600 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	690 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	102 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	950 TL/Adet
Silikon Adedi	315 Adet
Silikon Fiyatı	220 TL/Adet

Toplam Aksesuar Maliyeti	313410 TL
Elektrikli Panjur Var Mı?	Evet
Elektrikli Panjur Fiyatı	2800 TL/m ²
Salonda Elektrikli Panjur Var Mı?	Evet
Odada Elektrikli Panjur Var Mı?	Evet
Toplam Isıcam Alanı	70 m ²
Isıcam Fiyatı	1440 TL/m ²
Toplam Konfor Cam Alanı	246 m ²
Konfor Cam Fiyatı	1613 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	993 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	320 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	229 mtül
Denizlik Fiyatı	620 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	190 TL/mtül

TOPLAM

4.334.358 TL

PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	1568 m ²
Parke Türü	Lamine
Lamine Parke Fiyatı	1050 TL/m ²

SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	3827 mtül
Süpürgelik Türü	Ahşap Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	6
6cm Ahşap Süpürgelik Fiyatı	48 TL/mtül
Toplam Süpürgelik Maliyeti	183683 TL
TOPLAM	1.830.082 TL

KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	80000 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	18 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	37000 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	666000 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	11000 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	60 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	660000 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Amerikan Panel Kapı
Amerikan Panel Kapı Fiyatı	3800 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	18 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	68400 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Yavrulu Kapı
Yavrulu Kapı Fiyatı	16000 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	21 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	336000 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Katlanır Kapı
Katlanır Kapı Fiyatı	10000 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	39 Adet

Banyo Kapıları Toplam Fiyat	390000 TL
-----------------------------	-----------

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	3 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	7250 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	21750 TL
Garaj Girişinde Kepenk Var Mı?	Evet
KepenK Fiyatı	48000 TL
TOPLAM	2.270.150 TL



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY

DEĞER

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	600 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	214 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	7600 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	1626400 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	3500 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	108 mt

Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	378000 TL
-------------------------------	-----------

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	15000 TL
Banyo Dolabı Sayısı	34 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	18 Adet
Portmantonun Fiyatı	13000 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	18 Adet
Dresuarın Fiyatı	4400 TL/Adet

DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	35000 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	3 Adet
Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı	105000 TL
TOPLAM	2.932.600 TL

ANKASTRE

DETAY

DEĞER

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	3000 TL/Adet

Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

Banyo

Klozet Fiyatı	2400 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	520 TL/Adet
Helataşı Fiyatı	1100 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	6000 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	8500 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	350 TL/Adet
Havluluk	380 TL/Adet
Askılık	320 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	600 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	239 Adet
Ara Musluk Fiyatı	225 TL/Adet
Lavabo Bataryası	1400 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	2600 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	3500 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	6000 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	5500 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı	2900 TL/Adet
Evye Bataryası	2600 TL/Adet
TOPLAM	1.296.105 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?	Evet
Sığınak Kişi Sayısı	72 Kişi
WC Sayısı	1 Adet
WC Maliyeti	12000 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	15000 TL/Adet

Mutfak Niş Maliyeti	23000 TL
Ortak Sığınak m ²	72 m ²
Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	550 TL/m ²
Ortak Sığınak Maliyeti	89600 TL

Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m ² si	30 m ²
Spor Aletleri Malzeme Fiyatları	89000 TL
WC Sayısı	2 Adet
WC Maliyeti	12000 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	15000 TL/Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	550 TL/m ²
Spor Salonu Toplam Maliyeti	144500 TL

Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet

Binaya Ait Oda/Depo Kapı Fiyatı	7500 TL/Adet
Binaya Ait Oda/Depo m ² si	15 m ²
Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	550 TL/m ²
Binaya Ait Oda/Depo Toplam Maliyeti	31500 TL
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	450 m ²
Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı	720 TL/m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı	35000 TL/Adet
TOPLAM	624.600 TL

YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Yangın Tesisatı İşçilik Fiyatı	1 TL/Daire
Yangın Tesisat Malzeme Fiyatı	1 TL/Daire
Sprink Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Sayısı	213 Adet
Sprink Birim Fiyatı	190 TL/Adet
Sprinkli Sistem İşçilik Fiyatı	1 TL/Daire

Sprink Toplam Maliyeti	40488 TL
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	7 Adet
Yangın Dolabı Fiyatı	5200 TL/Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	13 m ³
Yangın Su Deposu Fiyatı	130000 TL
Yangın Hidroforu Fiyatı	1 TL
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	7 Adet
Tesisat Kontrol Vanası Fiyatı	1 TL/Adet
Yangın Tahliye Vanası	1 TL
Akıllı Yangın Algılama Sistemi Var Mı?	Evet
Gaz Dedektörü Sayısı	96 Adet
Gaz Dedektörü Birim Fiyatı	1 TL/Adet
Duman Dedektörü Sayısı	78 Adet
Duman Dedektörü Birim Fiyatı	1 TL/Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Sistemi	18 Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Birim Fiyatı	1 TL/Adet
Isı Dedektörü Sayısı	1 Adet
Isı Dedektörü Birim Fiyatı	1 TL/Adet

Karbonmonoksit Dedektörü Sayısı	36 Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Fiyatı	1 TL/Adet
Bağlantı Modülü Sayısı	7 Adet
Bağlantı Modülü Fiyatı	1 TL/Adet
Yangın Alarm Butonu Sayısı	7 Adet
Yangın Alarm Butonu Fiyatı	250 TL/Adet
Siren Sayısı	7 Adet
Siren Fiyatı	250 TL/Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Modülü Sayısı	1 Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Fiyatı	1 TL/Adet
Toplam Modül Sayısı	244 Adet
Alarm Santrali Fiyatı	1 TL/Adet
Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Uzunluğu	2005 mt
Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Birim Fiyatı	1 TL/m
Akıllı Yangın Sistemi 1 Modül İçin İşçilik Fiyat	1 TL/modül
Adresli Santral Kurulum Bedeli	1220 TL
Akıllı Yangın İşçilik Toplam Fiyat	3225 TL
Akıllı Yangın İşçilik ve Malzeme Fiyatı	8968 TL
Yangın Jeneratörü Var Mı?	Evet

Yangın Jeneratörü Fiyatı	1 TL
TOPLAM	215.902 TL

BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
-------	-------

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1300 TL/mtül
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	45500 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1300 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	73 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	94172 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terastın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1300 TL/mtül

Teras Korkuluğu Uzunluğu	12 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	14586 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1300 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	18 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	70200 TL

CAM BALKON

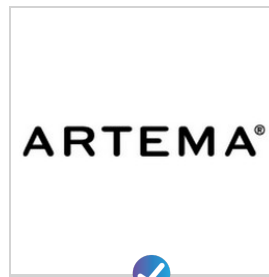
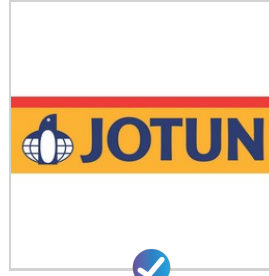
Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	26000 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	18 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	468000 TL
TOPLAM	692.458 TL

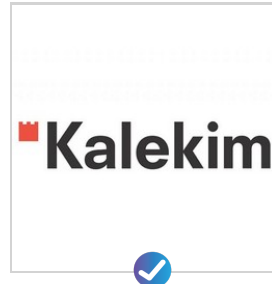
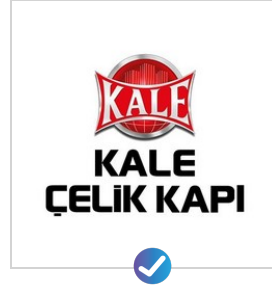
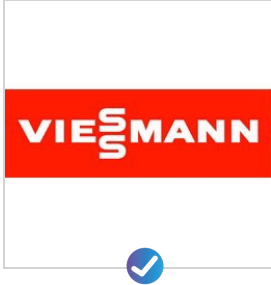
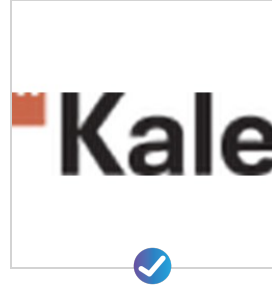
PEYZAJ

DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	85000 TL
Bahçe Düzenleme	Evet
Bahçe Düzenleme Bedeli	120000 TL

Zirai Danışmanlık	Evet
Zirai Danışmanlık Bedeli	25000 TL
Ağaçlandırma Çalışması	Evet
Ağaçlandırma Çalışması Fiyatı	375000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	388 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	230 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	89125 TL
Yapı Çevresinde Bank	Evet
Kaç Adet Bank Koyuldu?	4 Adet
1 Adet Bank Fiyatı	4000 TL/Adet
Toplam Bank Fiyatı	16000 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	50000 TL
Işıklandırma Sistemi	Evet
Işıklandırma Sistemi Fiyatı	65000 TL
TOPLAM	825.125 TL

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE
30.05.2024

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.