

Bu rapordaki fiyatlar 15 Ocak 2024 tarihinde İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi değişkenlik gösterir.

Bu rapor, [insaathesabi.com](http://insaathesabi.com)'un ne kadar detaylı hesap yaptığını görmeniz içindir. Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans almalısınız.



[www.insaathesabi.com](http://www.insaathesabi.com)

# HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

15.01.2024

**ÇEVİK PROJE**  
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

# GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI  
**3705 m<sup>2</sup>**

---

TOPLAM BAĞIMSIZ  
BÖLÜM SAYISI  
**18**









---

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ  
**53.712.882 TL**



## KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.



















DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	1,27 %	681.800 TL
 Şantiye Kurulumu	0,54 %	291.400 TL
 Hafriyat	8,87 %	4.766.316 TL
 İş makineleri	0,36 %	193.204 TL
 Beton Demir	31,47 %	16.902.630 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	1,04 %	558.456 TL
 Duvar	2,66 %	1.429.571 TL
 Çatı	2,14 %	1.148.260 TL
<b>TOPLAM</b>		<b>25.971.637 TL</b>



## İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	1,56 %	837.000 TL
 Dış cephe	3,89 %	2.088.401 TL
 Isıtma ve Soğutma	4,91 %	2.637.533 TL
 Şap	0,82 %	442.026 TL
 Seramik	2,65 %	1.420.824 TL
 Mermer	0,79 %	423.543 TL
 Elektrik	2,52 %	1.355.768 TL
 Sıva ve Boya	5,42 %	2.912.990 TL
 Alçıpan	2,55 %	1.370.270 TL
 Pencere	4,62 %	2.483.493 TL
 Parke	2,59 %	1.392.162 TL
 Kapılar	2,77 %	1.485.200 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	4,13 %	2.216.600 TL
 Ankastre	1,81 %	969.580 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	0,97 %	520.182 TL
 Yangın	0,13 %	69.243 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,22 %	657.926 TL
 Peyzaj	0,41 %	217.910 TL
<b>TOPLAM</b>		<b>23.500.651 TL</b>



## DiğER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
İlk Ödemeler	4,72 %	2.535.333 TL
Aylık Ödeme	2,4 %	1.288.087 TL
Kamu Ödemeleri	0,78 %	417.174 TL
<b>TOPLAM</b>		<b>4.240.594 TL</b>

# BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

## 1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	30 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	14 (m <sup>2</sup> )
Oda	19 (m <sup>2</sup> )
Oda	16 (m <sup>2</sup> )
Oda	10 (m <sup>2</sup> )
Banyo	6 (m <sup>2</sup> )
Tuvalet	2 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	8 (m <sup>2</sup> )
Balkon	3 (m <sup>2</sup> )
<b>TOPLAM</b>	<b>108 (m<sup>2</sup>)</b>



## 2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	10 Adet
Salon	33,5 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	15,6 (m <sup>2</sup> )
Oda	23 (m <sup>2</sup> )
Oda	18 (m <sup>2</sup> )
Oda	4 (m <sup>2</sup> )
Banyo	6 (m <sup>2</sup> )
Banyo	5 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	9 (m <sup>2</sup> )
Balkon	5 (m <sup>2</sup> )
<b>TOPLAM</b>	<b>119 (m<sup>2</sup>)</b>





### 3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Salon	40 (m <sup>2</sup> )
Salon	26 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	16 (m <sup>2</sup> )
Oda	19 (m <sup>2</sup> )
Oda	16 (m <sup>2</sup> )
Oda	16 (m <sup>2</sup> )
Oda	15 (m <sup>2</sup> )
Oda	4 (m <sup>2</sup> )
Banyo	7 (m <sup>2</sup> )
Banyo	5 (m <sup>2</sup> )
Banyo	5 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	9 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	8 (m <sup>2</sup> )
Balkon	3 (m <sup>2</sup> )
Teras	14 (m <sup>2</sup> )
<b>TOPLAM</b>	<b>203 (m<sup>2</sup>)</b>

## PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1200 m <sup>2</sup>
Bağımsız Bölüm Sayısı	18 Adet
Toplam Net m <sup>2</sup> si	2340 m <sup>2</sup>

### KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Zemin Kat Alanı	425 m <sup>2</sup>
Normal Kat Alanı	425 m <sup>2</sup>

### BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	900 m <sup>2</sup>
Dubleks Kat m <sup>2</sup> si	255 m <sup>2</sup>
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Ykseliği	18 mt
Yapı Ykseliği	21 mt
Toplam İfaat Alanı	3705 m <sup>2</sup>
İfaat Yapım Süresi	13 Ay



## PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimara Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	160 TL/m <sup>2</sup>
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	592800 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
Akustik Rapor Masrafı	14000 TL
Zemin Etüdü Fiyatı	60000 TL
Haritacı Ücreti	15000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>681.800 TL</b>



## İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	30000 TL
Bina Yıkım Bedeli	12000 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	6 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	15 Ay
Aylık Kira Bedeli	20000 TL

1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	20000 TL
Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	1920000 TL
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet

#### 1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	5000000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %

#### 2. Teminat Mektubu

2.Teminat Mektubu Tutarı	3000000 TL
2.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	173333,33 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	400000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>2.535.333 TL</b>

## ŞANTİYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	104 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	850 TL/mtül
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Maliyeti	40000 TL
İş Güvenliği Malzemeleri	40000 TL
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
Konteyner Fiyatı	75000 TL
İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?	Evet
İnşaat Sigorta Bedeli	48000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>291.400 TL</b>

## AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	2950 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	2000 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	43000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	20000 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	139612 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	346237 TL
Aylık Osgb Ücreti	4500 TL/Ay
<b>TOPLAM</b>	<b>1.288.087 TL</b>

 KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m <sup>2</sup> Fiyatı	5813 TL/m <sup>2</sup>
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	387669 TL
Şantiye Su ve Elektriği Abonelik Bedelleri	25000 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	1 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	1 TL
Belediyeye Ödenen Otopark Bedeli	Evet
Belediyeye Ödenen Otopark Bedeli Toplamı	1 TL
Kaldırım Tahribat Bedeli	Evet
Kaldırım Tahribat Bedeli Tutarı	1 TL
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	1 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	4500 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>417.174 TL</b>



 HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	530 TL/m <sup>3</sup>
Hafriyat Alanı	927 m <sup>2</sup>
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	3616 m <sup>3</sup>
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	122 mt
Kuyu Temel Derinliği	4,9 mt
Kuyu Temel Birim Fiyatı	2100 TL/m <sup>3</sup>
Toplam Kuyu Temel	896 m <sup>3</sup>
Toplam Kuyu Temel Maliyeti	1879836 TL
Fore Kazık Var mı?	Evet
Fore Kazık Fiyatı	800000 TL
Püskürtme Beton Var mı?	Evet
Püskürtme Beton Fiyatı	60000 TL
Kırıcı Var mı?	Evet
Kırıcı Fiyatı	110000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>4.766.316 TL</b>

 İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	4500 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	67500 TL
Kiralık Forklift Kullanılacak Mı?	Evet
Forklift Ücreti	1300 TL/Saat
Forklift Kiralama Süresi	4 Saat
Forklift Toplam Masrafı	5200 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	1700 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Jcb Toplam Masrafı	42500 TL
Kiralık Kule Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Kule Vinç Ücreti	1 TL/Ay
Kule Vinç Kiralanma Süresi	1 Ay
Kule Vinç Operatörü Net Maaşı	1 TL/Ay
Kule Vinç Operatörü SGK Primi	1 TL/Ay
Kule Vinç Toplam Masrafı	3 TL
Kiralık Cephe Asansörü Kullanılacak Mı?	Evet

Cephe Asansörü Ücreti	1 TL/Ay
Cephe Asansörü Kiralanma Süresi	1 Ay
Cephe Asansörü Toplam Masrafı	1 TL
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç
Bir Aracın Aylık Masrafı	6000 TL/Ay
Araçların Toplam Masrafı	78000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>193.204 TL</b>

## BETON DEMİR

### DETAY

### DEĞER

#### TEMEL

Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,7 mt
Toplam Temel Alanı	918 m <sup>2</sup>
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	630 m <sup>3</sup>
Temelde Kullanılan Toplam Demir	47,3 Ton

#### BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	345 m <sup>2</sup>

Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C30
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	87 m <sup>3</sup>
Bodrum Çevre Perdesi Demir	7,75 Ton

#### KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	313 m <sup>3</sup>
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	20,87 Ton

#### DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Geniliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	68,03 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	436 m <sup>3</sup>

#### ÇATI ARASI

Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?	Evet
Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan	288 m <sup>2</sup>
Beton Çatı Beton Kalınlığı	12 cm

Beton Çatı Beton Hacmi	35 m <sup>3</sup>
Beton Çatı Beton Türü	C30
Beton Çatı Demir Tonu	1,24 Ton

#### BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	23300 TL/Ton
C30 Fiyatı	2902 TL/m <sup>3</sup>

#### BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Beton Maliyeti	1828260 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	1102090 TL
Bodrum Çevresi Perde Beton Maliyeti	252474 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	180575 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	908326 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	486271 TL
Döşeme Beton Maliyeti	1265272 TL
Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti	1585099 TL
Beton Çatı Maliyeti	101570 TL
Beton Çatıda Kullanılan Demir Maliyeti	28892 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1501 m <sup>3</sup>
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	145,19 Ton

Toplam Beton Maliyeti	4355902 TL
Toplam Demir Maliyeti	3382927 TL
<b>KALIP İŞÇİLİĞİ</b>	
Toplam Kalıp İşçiliği	5267 m <sup>2</sup>
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	1480 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	7794497,7 TL
<b>DEMİR İŞÇİLİĞİ</b>	
Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	260 TL/m <sup>2</sup>
Demir İşçilik Toplam Bedeli	1369304 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>16.902.630 TL</b>

## SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

### TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1408 m <sup>2</sup>
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	120 TL/m <sup>2</sup>
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	313 Top
Membranın Top Fiyatı	650 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	541231 TL

### TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	122 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	70 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	8526 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	5550 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	3150 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>558.456 TL</b>

## DUVAR

DETAY

DEĞER

### İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	3460 m <sup>2</sup>
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	10x19x19
10cm Tuğla Fiyatı	5,5 TL/Adet
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	86497 Adet

### DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeği	955 m <sup>2</sup>
Toplam Duvar Alanı	4415 m <sup>2</sup>
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	15x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	144 m <sup>3</sup>
Gazbeton Fiyatı	1750 TL/m <sup>3</sup>

### MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	1150 TL/m <sup>3</sup>
Çimento Fiyatı	140 TL/Torba
Kireç Fiyatı	105 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	170 TL/Torba

### DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	140 TL/m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------



Gazbeton İşçilik Fiyatı	135 TL/m <sup>2</sup>
-------------------------	-----------------------

#### Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	39 m <sup>3</sup>
Duvarda Kullanılan Çimento	153 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	77 Torba

#### Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	92 Torba
--	----------

#### TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	89941 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	475734 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	250688 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	613209 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.429.571 TL</b>

#### ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	1 Adet
1.Asansör Fiyatı	830000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	7000 TL/Adet
<b>TOPLAM</b>	<b>837.000 TL</b>

#### ÇATI

DETAY	DEĞER
-------	-------

#### KARKAS

Çatı Tipi	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	11,83 Ton
Çelik Fiyatı	27028 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	367703 TL
Toplam Karkas Maliyeti	687444 TL

#### KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	343 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	480 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	164405 TL

#### ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	473 m <sup>2</sup>
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	59 TL/m <sup>2</sup>
XPS Toplam Maliyeti	27907 TL/m <sup>2</sup>
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	27907 TL

## SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	535 m <sup>2</sup>
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	600 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	58 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	100 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Şingil	516 m <sup>2</sup>
Şingil Fiyatı	130 TL/m <sup>2</sup>
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	70 TL/m <sup>2</sup>
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	197590 TL

## DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	820 TL/mtül
Dere Uzunluğu	87 mtül
Toplam Dere Fiyatı	70914 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.148.260 TL</b>

## DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cehesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	20,62 mt
2. Cephe Genişliği	20,62 mt
3. Cephe Genişliği	20,62 mt
4. Cephe Genişliği	20,62 mt

#### Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	372 m <sup>2</sup>
2. Cephe Alanı	372 m <sup>2</sup>
3. Cephe Alanı	372 m <sup>2</sup>
4. Cephe Alanı	372 m <sup>2</sup>
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %

Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

## KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	335 m <sup>2</sup>
Kompozit Fiyatı	2920 TL/m <sup>2</sup>
Kompozit Toplam Maliyeti	975397 TL

## SÖVE

Söve Toplam Alanı	335 m <sup>2</sup>
Söve Fiyatı	180 TL/m <sup>2</sup>
Söve Toplam Mtülü	1073 mtül
Söve Mtül Fiyatı	550 TL/mtül

Söve Toplam Maliyeti	649992 TL
----------------------	-----------

## BOYA

Dekoratif Sıva + Boya Toplam Alanı	817 m <sup>2</sup>
Dekoratif Sıva + Boya Fiyatı	220 TL/m <sup>2</sup>
Dekoratif Sıva + Boya Toplam Maliyeti	179641 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	1490068 TL

## CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1169 m <sup>2</sup>
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	59 TL/m <sup>2</sup>
Mantolama XPS Maliyeti	68921 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	281 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	155 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	7009 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	600 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	26 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	680 TL/Top

Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	130 TL/m <sup>2</sup>
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	138262 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	151859 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	290120 TL

## İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	1557 m <sup>2</sup>
İskele Aylık Kira Bedeli	33 TL/m <sup>2</sup>
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	33 TL
İskele Kullanım Süresi	5 Ay
İskele Toplam Fiyatı	308215 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>2.088.401 TL</b>

## ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	18 Adet
Klima Fiyatı	17000 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	306000 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi

Kombi Fiyatı	18000 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	18 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Yerden Isıtma
Panel Radyatör	211 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	2300 TL/mtül
Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan	2340 m <sup>2</sup>
Yerden Isıtma İşçiliği	170 TL/m <sup>2</sup>
Yerden Isıtma Borusu	16380 mtül
Yerden ısıtma borusu fiyatı	35 TL/mtül
Kullanılan Toplam Strafor	2340 m <sup>2</sup>
Strafor Fiyatı	125 TL/m <sup>2</sup>
Kollektör Fiyatı	1300 TL/Daire
Yerden Isıtma Toplam Maliyeti	1287000 TL
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	1287000 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	15400 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	277200 TL

## BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	34 Adet



Beyaz Havlupan Fiyatı	1200 TL
-----------------------	---------

## MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	18 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	1200 TL
Toplam Havlupan Sayısı	52 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	62400 TL
Radyatör Vanası	104 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	220 TL

## SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	9167 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	5727 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	3599 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	332851 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	9000 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	9500 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet

Su Deposu Hacmi	7,2 Ton
Su Deposu Fiyatı	6700 TL
Yağmur Suyu Toplama Deposu Var mı?	Evet
Yağmur Suyu Toplama Deposu Maliyeti	1 TL
Foseptik Çukuru Var mı?	Evet
Foseptik Çukuru Maliyeti	1 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>2.637.533 TL</b>

## ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2340 m <sup>2</sup>
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	164 m <sup>3</sup>
Şap İçin Gereken Çimento	656 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	2457 m <sup>2</sup>
Kum Fiyatı	1150 TL/m <sup>3</sup>
Çimento Torba Fiyatı	140 TL/Torba
Şilte Fiyatı	4 TL/m <sup>2</sup>
Şap İşçilik Birim Fiyatı	65 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Şap İşçiliği	152100 TL
Toplam Şap Malzemeleri	289926 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>442.026 TL</b>

## SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	270 TL/m <sup>2</sup>
<b>BANYO</b>	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	899 m <sup>2</sup>
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	450 TL/m <sup>2</sup>

Banyo Yer Seramiği Alanı	201 m <sup>2</sup>
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	479 TL/m <sup>2</sup>
Banyolarda ıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür ıta Mtölü	322 mtöl
Krom Bordür ıta Mtöl Fiyatı	55 TL/mtöl

#### TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	86 m <sup>2</sup>
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	426,4 TL/m <sup>2</sup>
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m <sup>2</sup>
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	416 TL/m <sup>2</sup>

#### MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	274 m <sup>2</sup>
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	520 TL/m <sup>2</sup>
Mutfak Süpürgelik Mtölü	276 mtöl
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	32 m <sup>2</sup>
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Fiyatı	666 TL/m <sup>2</sup>

#### HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	181 m <sup>2</sup>
Hol Yer Seramiği Fiyatı	520 TL/m <sup>2</sup>
Hol Süpürgelik Mtülü	190 mtül

#### BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	74 m <sup>2</sup>
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	442 TL/m <sup>2</sup>

#### TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m <sup>2</sup>
Teras Yer Seramiği Fiyatı	442 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Seramik Alanı	1830 m <sup>2</sup>
Seramik Yapıştırıcı	366 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	130 TL/Torba
Derz Dolgusu	37 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	200 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	4680 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	926783 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	494041 TL

TOPLAM

1.420.824 TL



MERMER

DETAY

DEĞER

Binada Kaç Merdiven Var?

1 Merdiven

Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı

300 TL/m<sup>2</sup>

Mermer Basamak İşçilik Fiyatı

230 TL/mtül

## ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü

1 Ara Sahanlıklı

Merdiven Ara Sahanlık Alanı

2 m<sup>2</sup>

Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)

6 m<sup>2</sup>

Ana Merdiven Riht Yüksekliği

17 cm

Ana Merdiven Basamak Uzunluğu

130 cm

Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı

124 Adet

Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı

980 TL/m<sup>2</sup>

Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı

670 TL/mtül

Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı

56 m<sup>2</sup>

Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu

161 mtül

## MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı

120 TL/mtül

Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı

105 TL/mtül

Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	84 mtül
-----------------------------	---------

## MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	235111 TL
------------------------------	-----------

## BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m <sup>2</sup>
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m <sup>2</sup>
Mermer Birim Fiyatı	1900 TL/m <sup>2</sup>
İşçilik Birim Fiyatı	900 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	84000 TL

## ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m <sup>2</sup>
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	3500 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	61250 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	6 m <sup>3</sup>
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	35 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	1150 TL/m <sup>3</sup>
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	140 TL/Torba

TOPLAM

423.543 TL

 ELEKTRİK

DETAY

DEĞER

Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı

22700 TL

Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı

454000 TL

1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı

35900 TL/Bölüm

Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı

718000 TL

## Diyafon

Diyafon Türü

Görüntülü Diyafon

Görüntülü Diyafon Fiyatı

3000 TL

## ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı

1700 TL/Adet

Sigorta Birim Fiyatı

200 TL/Adet

Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı

900 TL/Adet

Yangın Rölesi Birim Fiyatı

900 TL/Adet

Toplam Pano Maliyeti

66600 TL

Temel Topraklama Var Mı?

Evet

Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı

68 TL/mtül

Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu

122 mt

Topraklama Çubuğu

6 Adet



Topraklama Çubuğu Fiyatı	670 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	12261 TL
Paratoner Var Mı?	Evet
Paratoner Fiyatı	1 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	8500 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	18 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	800 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Cephe Aydınlatması Fiyatı	1 TL
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet
Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Havalandırma	Evet
Toplam Gereken Güç	29 Kw
Jeneratör Gücü	32 Kw

21-45 Kw Jeneratör Fiyatı	1 TL
Çatıya Güneş Paneli Kurulacak Mı?	Evet
Güneş Paneli Maliyeti	1 TL
Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik	28000 TL
Akıllı Ev Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Akıllı Ev Sistemi Maliyeti	1 TL
Merkezi Süpürge Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Merkezi Süpürge Sistemi Maliyeti	1 TL
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Kurulacak Mı?	Evet
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Maliyeti	1 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.355.768 TL</b>



## SIVA VE BOYA

DETAY

DEĞER

### SIVA

Banyo ve Tuvaletin Siva Türü	Kara Siva
Diğer Bölümlerin Siva Türü	İnce Siva
Banyo ve Tuvalet Toplam Siva Alanı	1005 m <sup>2</sup>
Diğer Bölümlerin Toplam Siva Alanı	7650 m <sup>2</sup>

### İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	7650 m <sup>2</sup>
---------------------	---------------------

Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	3279 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	95 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	311432 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	110 TL/m <sup>2</sup>

#### KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	1005 m <sup>2</sup>
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	16 m <sup>3</sup>
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	61 Torba
Kum Fiyatı	1150 TL/m <sup>3</sup>
Çimento Fiyatı	140 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	143 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	25770 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	8655 m <sup>2</sup>
Karışık Alçı Miktarı	289 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	92 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	90 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	347 Torba

Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	1379766 TL
<b>BOYA</b>	
Boya Yapılacak Alan	8655 m <sup>2</sup>
Boya Altına Astar Miktarı	37 Teneke
Astar Boya Fiyatı	1600 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	55 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	2100 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	59 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	1150 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	3900 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	140 TL/m <sup>2</sup>
Duvar Kağıdı Var Mı?	Evet
Toplam Duvar Kağıdı Fiyatı	1 TL
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	9000 TL
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	321660 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	1533223 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>2.912.990 TL</b>

## KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	479 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	891 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	281 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	247 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1897 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	145 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	274952 TL

## DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet

Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	885 m <sup>2</sup>
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	274 m <sup>2</sup>
Banyo Toplam Düz Alçıpan	191 m <sup>2</sup>
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m <sup>2</sup>
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	181 m <sup>2</sup>
Düz Alçıpan Toplam Alanı	1541 m <sup>2</sup>
Düz Alçıpan Fiyatı	350 TL/m <sup>2</sup>
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	539350 TL

#### HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	479 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	479 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	480 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	229508 TL

#### KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
Banyoda Karopan Var Mı?	Evet

Tuvalette Karopan Var Mı?	Evet
Banyo Toplam Karopan	191 m <sup>2</sup>
Tuvalet Toplam Karopan	10 m <sup>2</sup>
Karopan Toplam Alanı	201 m <sup>2</sup>
Karopan Fiyatı	360 TL/m <sup>2</sup>
Karopan Toplam Maliyet	72360 TL

#### IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salonda Işık Bandı Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salon Toplam Işık Bandı	479 mtül
Hol-Antre Toplam Işık Bandı	247 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	726 mtül
Işık Bandı Fiyatı	350 TL/mtül
Işık Bandı Toplam Maliyet	254100 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.370.270 TL</b>



#### PENCERE

##### DETAY

##### DEĞER

#### Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?

2

1. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

#### Mutfak Penceresi

Mutfakta Kaç Tip Pencere Var?	1
-------------------------------	---

1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	18 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

#### Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	60 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

#### Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	34 Adet
----------------------	---------



Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

#### Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	5 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

#### Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	18 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

#### Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	3 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

#### Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

#### Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Konfor Cam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Konfor Cam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam Doğrama Sayısı	180 Adet
Binadaki Tüm Doğrama Alanı	336 m <sup>2</sup>
Toplam Doğrama Profili	2045 mtül
Toplam Cam Alanı	314 m <sup>2</sup>
Doğrama Tipi	PVC Doğrama
PVC Doğrama Fiyatı	600 TL/mtül

#### PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	600 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	690 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	102 Adet

Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	950 TL/Adet
Silikon Adedi	315 Adet
Silikon Fiyatı	220 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	313410 TL
Elektrikli Panjur Var Mı?	Evet
Elektrikli Panjur Fiyatı	1 TL/m <sup>2</sup>
Salonda Elektrikli Panjur Var Mı?	Evet
Toplam Isıcam Alanı	70 m <sup>2</sup>
Isıcam Fiyatı	1350 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Konfor Cam Alanı	246 m <sup>2</sup>
Konfor Cam Fiyatı	1512 TL/m <sup>2</sup>

## PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	993 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	300 TL/mtül

## DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	229 mtül
Denizlik Fiyatı	600 TL/mtül

Denizlik İşçilik Fiyatı	180 TL/mtül
<b>TOPLAM</b>	<b>2.483.493 TL</b>

## PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m <sup>2</sup>	1568 m <sup>2</sup>
Parke Türü	Lamine
Lamine Parke Fiyatı	800 TL/m <sup>2</sup>

## SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	3827 mtül
Süpürgelik Türü	Ahşap Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	6
6cm Ahşap Süpürgelik Fiyatı	36 TL/mtül
Toplam Süpürgelik Maliyeti	137762 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.392.162 TL</b>

## KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	40000 TL

## DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	18 Adet

Çelik Kapı Fiyatı	17000 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	306000 TL

#### ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	9500 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	60 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	570000 TL

#### MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Amerikan Panel Kapı
Amerikan Panel Kapı Fiyatı	3400 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	18 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	61200 TL

#### SALON KAPISI

Salon Kapısı	Yavrulu Kapı
Yavrulu Kapı Fiyatı	10000 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	21 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	210000 TL

#### BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Katlanır Kapı
--------------	---------------

Katlanır Kapı Fiyatı	6500 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	39 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	253500 TL

#### YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	3 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	6400 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	19200 TL
Garaj Girişinde Kepenک Var Mı?	Evet
Kepenک Fiyatı	25300 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.485.200 TL</b>



#### AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

#### MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	600 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	214 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	6000 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	1284000 TL

#### MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
---------------------------------	--------

Granit Fiyatı	1500 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	108 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	162000 TL

#### BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	12500 TL
Banyo Dolabı Sayısı	34 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	18 Adet
Portmantonun Fiyatı	10400 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	18 Adet
Dresuarın Fiyatı	5100 TL/Adet

#### DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	22200 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	3 Adet
Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı	66600 TL

<b>TOPLAM</b>	<b>2.216.600 TL</b>
---------------	---------------------



ANKASTRE

DETAY

DEĞER

#### BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	2600 TL/Adet

### Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

### Banyo

Klozet Fiyatı	2180 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	450 TL/Adet
Helataşı Fiyatı	890 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	5500 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	4500 TL/Adet

### BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	180 TL/Adet
Havluluk	250 TL/Adet
Askılık	210 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	400 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	239 Adet
Ara Musluk Fiyatı	180 TL/Adet



Lavabo Bataryası	1060 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	2150 TL/Adet
<b>MUTFAK</b>	
Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	2500 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	4400 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	3900 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı	2380 TL/Adet
Evye Bataryası	2100 TL/Adet
<b>TOPLAM</b>	<b>969.580 TL</b>



## ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY	DEĞER
<b>Sığınak</b>	
Sığınak Var Mı?	Evet
Sığınak Kişi Sayısı	72 Kişi
WC Sayısı	1 Adet
WC Maliyeti	9000 TL/Adet

Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	13000 TL/Adet
Mutfak Niş Maliyeti	18000 TL
Ortak Sığınak m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	490 TL/m <sup>2</sup>
Ortak Sığınak Maliyeti	75280 TL

#### Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m <sup>2</sup> si	30 m <sup>2</sup>
Spor Aletleri Malzeme Fiyatları	82000 TL
WC Sayısı	2 Adet
WC Maliyeti	9000 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	13000 TL/Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	490 TL/m <sup>2</sup>
Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Duvar Kaplaması Fiyatı	410 TL/m <sup>2</sup>

Spor Salonu Toplam Maliyeti	127700 TL
-----------------------------	-----------

#### Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet
Binaya Ait Oda/Depo Kapı Fiyatı	5000 TL/Adet
Binaya Ait Oda/Depo m <sup>2</sup> si	15 m <sup>2</sup>
Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	490 TL/m <sup>2</sup>
Binaya Ait Oda/Depo Toplam Maliyeti	24700 TL

#### Havalandırma

Basınçlandırma Motoru Var Mı?	Evet
Basınçlandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Basınçlandırma Motoru Fiyatı	1 TL/Adet
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	450 m <sup>2</sup>
Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı	650 TL/m <sup>2</sup>
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı	1 TL/Adet
<b>TOPLAM</b>	<b>520.182 TL</b>



## YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Yangın Tesisatı İşçilik Fiyatı	1 TL/Daire
Yangın Tesisat Malzeme Fiyatı	1 TL/Daire
Sprink Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Sayısı	213 Adet
Sprink Birim Fiyatı	120 TL/Adet
Sprinkli Sistem İşçilik Fiyatı	1 TL/Daire
Sprink Toplam Maliyeti	25578 TL
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	7 Adet
Yangın Dolabı Fiyatı	4500 TL/Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	13 m <sup>3</sup>
Yangın Su Deposu Fiyatı	1 TL
Yangın Hidroforu Fiyatı	1 TL
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	7 Adet
Tesisat Kontrol Vanası Fiyatı	1 TL/Adet
Yangın Tahliye Vanası	1 TL
Akıllı Yangın Algılama Sistemi Var Mı?	Evet

Gaz Dedektörü Sayısı	96 Adet
Gaz Dedektörü Birim Fiyatı	1 TL/Adet
Duman Dedektörü Sayısı	78 Adet
Duman Dedektörü Birim Fiyatı	1 TL/Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Sistemi	18 Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Birim Fiyatı	1 TL/Adet
Isı Dedektörü Sayısı	1 Adet
Isı Dedektörü Birim Fiyatı	1 TL/Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Sayısı	36 Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Fiyatı	1 TL/Adet
Bağlantı Modülü Sayısı	7 Adet
Bağlantı Modülü Fiyatı	1 TL/Adet
Yangın Alarm Butonu Sayısı	7 Adet
Yangın Alarm Butonu Fiyatı	450 TL/Adet
Siren Sayısı	7 Adet
Siren Fiyatı	500 TL/Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Modülü Sayısı	1 Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Fiyatı	1 TL/Adet
Toplam Modül Sayısı	244 Adet

Alarm Santrali Fiyatı	1 TL/Adet
Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Uzunluğu	2005 mt
Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Birim Fiyatı	1 TL/m
Akıllı Yangın Sistemi 1 Modül İçin İşçilik Fiyat	1 TL/modül
Adresli Santral Kurulum Bedeli	1220 TL
Akıllı Yangın İşçilik Toplam Fiyat	3225 TL
Akıllı Yangın İşçilik ve Malzeme Fiyatı	12118 TL
Yangın Jeneratörü Var Mı?	Evet
Yangın Jeneratörü Fiyatı	1 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>69.243 TL</b>

## BALKON VE KORKULUK

DETAY

DEĞER

### ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1100 TL/mtül
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	38500 TL

### BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
---------------------------	--------------------------------------

Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1100 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	73 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	79684 TL

#### TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1100 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	12 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	12342 TL

#### FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1100 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	18 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	59400 TL

#### CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	26000 TL

Kaç Tane Cam Balkon Var?	18 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	468000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>657.926 TL</b>

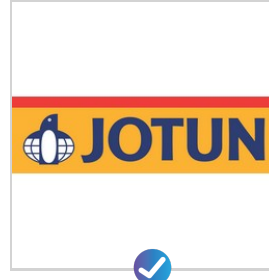
## PEYZAJ

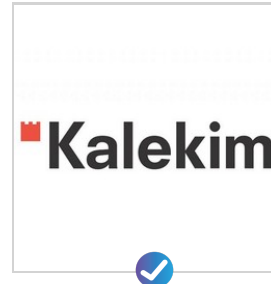
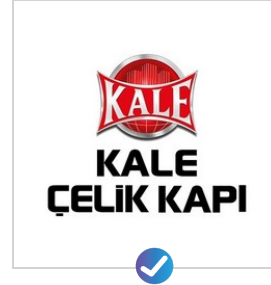
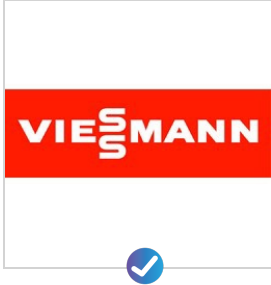
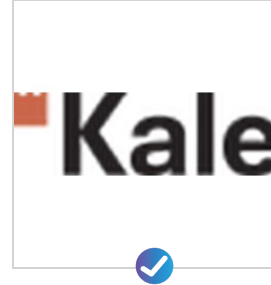
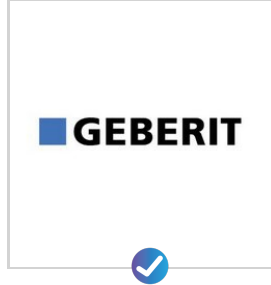
DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	1 TL
Bahçe Düzenleme	Evet
Bahçe Düzenleme Bedeli	1 TL
Zirai Danışmanlık	Evet
Zirai Danışmanlık Bedeli	1 TL
Ağaçlandırma Çalışması	Evet
Ağaçlandırma Çalışması Fiyatı	1 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	388 m <sup>2</sup>
Çimlendirme Birim Fiyatı	320 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Çimlendirme Maliyeti	124000 TL
Süs Havuzu	Evet
Süs Havuzu Fiyatı	1 TL
Patlatma Taş	Evet



Patlatma Taş Kullanılan Alan	1 m <sup>2</sup>
Patlatma Taş Fiyatı	1 TL/m <sup>2</sup>
Patlatma Taş Toplam Fiyat	1 TL
Yapı Çevresinde Bank	Evet
Kaç Adet Bank Koyuldu?	1 Adet
1 Adet Bank Fiyatı	3900 TL/Adet
Toplam Bank Fiyatı	3900 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	1 TL
Işıklandırma Sistemi	Evet
Işıklandırma Sistemi Fiyatı	1 TL
Site Giriş Kapısı	Evet
Site Giriş Kapısı Maliyeti	90000 TL
Bariyer	Evet
Bariyer Maliyeti	1 TL
Havuz	Evet
Havuz Maliyeti	1 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>217.910 TL</b>

PROJEMİZDE  
KULLANILAN  
MARKALAR





HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE  
15.01.2024

ÇEVİK PROJE  
YAZILIM A.Ş.