

# HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

15.01.2024

**ÇEVİK PROJE**  
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

# GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI  
**3705 m<sup>2</sup>**

---

TOPLAM BAĞIMSIZ  
BÖLÜM SAYISI  
**18**

---

# BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

## 1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	30 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	14 (m <sup>2</sup> )
Oda	19 (m <sup>2</sup> )
Oda	16 (m <sup>2</sup> )
Oda	10 (m <sup>2</sup> )
Banyo	6 (m <sup>2</sup> )
Tuvalet	2 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	8 (m <sup>2</sup> )
Balkon	3 (m <sup>2</sup> )



## 2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	10 Adet
Salon	33,5 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	15,6 (m <sup>2</sup> )
Oda	23 (m <sup>2</sup> )
Oda	18 (m <sup>2</sup> )
Oda	4 (m <sup>2</sup> )
Banyo	6 (m <sup>2</sup> )
Banyo	5 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	9 (m <sup>2</sup> )
Balkon	5 (m <sup>2</sup> )



### 3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Salon	40 (m <sup>2</sup> )
Salon	26 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	16 (m <sup>2</sup> )
Oda	19 (m <sup>2</sup> )
Oda	16 (m <sup>2</sup> )
Oda	16 (m <sup>2</sup> )
Oda	15 (m <sup>2</sup> )
Oda	4 (m <sup>2</sup> )
Banyo	7 (m <sup>2</sup> )
Banyo	5 (m <sup>2</sup> )
Banyo	5 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	9 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	8 (m <sup>2</sup> )
Balkon	3 (m <sup>2</sup> )
Teras	14 (m <sup>2</sup> )

## PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1200 m <sup>2</sup>
Bağımsız Bölüm Sayısı	18 Adet
Toplam Net m <sup>2</sup> si	2340 m <sup>2</sup>

### KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Zemin Kat Alanı	425 m <sup>2</sup>
Normal Kat Alanı	425 m <sup>2</sup>

### BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	900 m <sup>2</sup>
Dubleks Kat m <sup>2</sup> si	255 m <sup>2</sup>
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Yükseliği	18 mt
Yapı Yükseliği	21 mt
Toplam İnşaat Alanı	3705 m <sup>2</sup>
İNşaat Yapım Süresi	13 Ay



## PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet

## İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	6 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	15 Ay
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet
1.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
2.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet



## ŞANTİYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	104 mt
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?	Evet
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?	Evet

## AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
-------	-------

## KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Ruhsat Harcı	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
Belediyeye Ödenen Otopark Bedeli	Evet
Kaldırım Tahribat Bedeli	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Enerji Kimlik Belgesi	Evet

 HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Alanı	927 m <sup>2</sup>
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	3616 m <sup>3</sup>
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	122 mt
Kuyu Temel Derinliği	4,9 mt
Toplam Kuyu Temel	896 m <sup>3</sup>
Fore Kazık Var mı?	Evet
Püskürtme Beton Var mı?	Evet
Kırıcı Var mı?	Evet

## İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Kiralık Forklift Kullanılacak Mı?	Evet
Forklift Kiralama Süresi	4 Saat
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Kiralık Kule Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Kule Vinç Kiralanma Süresi	1 Ay
Kiralık Cephe Asansörü Kullanılacak Mı?	Evet
Cephe Asansörü Kiralanma Süresi	1 Ay
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç

## BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,7 mt
Toplam Temel Alanı	918 m <sup>2</sup>

Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	630 m <sup>3</sup>
Temelde Kullanılan Toplam Demir	47,3 Ton

## BODRUM

Bodrum evresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum evresi Perde Alanı	345 m <sup>2</sup>
Bodrum evresi Perde Beton Sınıfı	C30
Bodrum evresi Perde Beton Hacmi	87 m <sup>3</sup>
Bodrum evre Perdeleri Demir	7,75 Ton

## KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	313 m <sup>3</sup>
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	20,87 Ton

## DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
KiriŐ Derinliği	50 cm
KiriŐ Genişliği	30 cm

Kirişli Döşeme Demir	68,03 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	436 m <sup>3</sup>

#### ÇATI ARASI

Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?	Evet
Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan	288 m <sup>2</sup>
Beton Çatı Beton Kalınlığı	12 cm
Beton Çatı Beton Hacmi	35 m <sup>3</sup>
Beton Çatı Beton Türü	C30
Beton Çatı Demir Tonu	1,24 Ton
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1501 m <sup>3</sup>
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	145,19 Ton

#### KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	5267 m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------

#### DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
-------------------------------	------------------------------

## SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

### TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan

1408 m<sup>2</sup>

Temel Su Yalıtımı Malzemesi

Membran

Kaç Kat Membran Yapılacak?

2 Kat

Kaç Top Membran Kullanıldı?

313 Top

### TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu

122 mt

## DUVAR

### DETAY

### DEĞER

#### İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı

3460 m<sup>2</sup>

İç Duvar Malzeme Türü

Tuğla

İç Duvar Kalınlığı

10x19x19

İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı

86497 Adet

#### DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi

955 m<sup>2</sup>

Toplam Duvar Alanı

4415 m<sup>2</sup>

Dış Duvar Malzeme Türü

Gazbeton

Dış Duvar Kalınlığı

15x60x25

Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton

144 m<sup>3</sup>

#### Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum

39 m<sup>3</sup>

Duvarda Kullanılan Çimento

153 Torba

Duvarda Kullanılan Kireç

77 Torba

#### Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı

92 Torba

## ASANSÖR

### DETAY

### DEĞER

Asansör Sayısı

1 Adet

## ÇATI

### DETAY

### DEĞER

#### KARKAS

Çatı Tipi

Çelik

Kullanılacak Olan Çelik

11,83 Ton

#### KAPLAMA

Kaplama Türü

OSB

OSB Katman Sayısı

Çift Kat OSB

Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka

343 Plaka

#### ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan

473 m<sup>2</sup>

Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi

XPS

XPS Malzeme Kalınlığı

5 cm

#### SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan

535 m<sup>2</sup>

Su Yalıtımı Malzemesi

Membran+Şingil

Kaç Top Membran Kullanıldı?

58 Top



Toplam Şıngıl	516 m <sup>2</sup>
---------------	--------------------

## DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Dere Uzunluğu	87 mtül

## DIŞ CEPHE

### DETAY

### DEĞER

Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe
--------------------------	---------

## Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	20,62 mt
2. Cephe Genişliği	20,62 mt
3. Cephe Genişliği	20,62 mt
4. Cephe Genişliği	20,62 mt

## Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	372 m <sup>2</sup>
2. Cephe Alanı	372 m <sup>2</sup>
3. Cephe Alanı	372 m <sup>2</sup>
4. Cephe Alanı	372 m <sup>2</sup>
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %

Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

#### KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı

335 m<sup>2</sup>

## SÖVE

Söve Toplam Alanı

335 m<sup>2</sup>

Söve Toplam Mtülü

1073 mtül

## BOYA

Dekoratif Sıva + Boya Toplam Alanı

817 m<sup>2</sup>

## CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?

Evet

Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı

1169 m<sup>2</sup>

Isı Yalıtımı Malzemesi

XPS

XPS Malzeme Kalınlığı

5 cm

Mantolama İçin Harç Miktarı

281 Torba

Mantolama İçin Dübel Miktarı

7009 Adet

Mantolama İçin File Miktarı

26 Top

## İSKELE

İskele Kurulacak Mı?

Evet

İskele Kurulacak Alan

1557 m<sup>2</sup>

İskele Kullanım Süresi

5 Ay



ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	18 Adet
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi
Toplam Kombi Adedi	18 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Yerden Isıtma
Panel Radyatör	211 mtül
Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan	2340 m <sup>2</sup>
Yerden Isıtma Borusu	16380 mtül
Kullanılan Toplam Strafor	2340 m <sup>2</sup>

## BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	34 Adet

## MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	18 Adet
Toplam Havlupan Sayısı	52 Adet
Radyatör Vanası	104 Adet
Hidrofor Var Mı?	Evet

Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	7,2 Ton
Yağmur Suyu Toplama Deposu Var mı?	Evet
Foseptik Çukuru Var mı?	Evet

## ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2340 m <sup>2</sup>
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	164 m <sup>3</sup>
Şap İçin Gereken Çimento	656 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	2457 m <sup>2</sup>

## SERAMİK

DETAY	DEĞER
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	899 m <sup>2</sup>
Banyo Yer Seramiği Alanı	201 m <sup>2</sup>
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	322 mtül

## TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	86 m <sup>2</sup>
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m <sup>2</sup>

#### MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	274 m <sup>2</sup>
Mutfak Süpürgelik Mtülü	276 mtül
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	32 m <sup>2</sup>

#### HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	181 m <sup>2</sup>
Hol Süpürgelik Mtülü	190 mtül

#### BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	74 m <sup>2</sup>
---------------------------	-------------------

#### TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m <sup>2</sup>
Toplam Seramik Alanı	1830 m <sup>2</sup>
Seramik Yapıştırıcı	366 Torba

Derz Dolgusu

37 Torba

 MERMER

DETAY

DEĞER

Binada Kaç Merdiven Var?

1 Merdiven

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü

1 Ara Sahanlıklı

Merdiven Ara Sahanlık Alanı

2 m<sup>2</sup>

Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)

6 m<sup>2</sup>

Ana Merdiven Riht Yüksekliği

17 cm

Ana Merdiven Basamak Uzunluğu

130 cm

Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı

124 Adet

Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı

56 m<sup>2</sup>

Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu

161 mtül

Tüm Bina Mermer Süpürgeliği

84 mtül

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı

10 m<sup>2</sup>

Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?

Evet

Kaplanacak Duvar Alanı

30 m<sup>2</sup>

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m <sup>2</sup>
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	6 m <sup>3</sup>
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	35 Torba

## ELEKTRİK

### DETAY

### DEĞER

#### Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	122 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Paratoner Var Mı?	Evet
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	18 Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet



Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Havalandırma	Evet
Toplam Gereken Güç	29 Kw
Jeneratör Gücü	32 Kw
Çatıya Güneş Paneli Kurulacak Mı?	Evet
Akıllı Ev Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Merkezi Süpürge Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Kurulacak Mı?	Evet



## SIVA VE BOYA

DETAY

DEĞER

### SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	1005 m <sup>2</sup>
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	7650 m <sup>2</sup>

### İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	7650 m <sup>2</sup>
Alçı Kalınlığı	15 mm

Makine Alçısı Sıva Miktarı	3279 Torba
----------------------------	------------

#### KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	1005 m <sup>2</sup>
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	16 m <sup>3</sup>
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	61 Torba
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	8655 m <sup>2</sup>
Karışık Alçı Miktarı	289 Torba
Saten Alçı Miktarı	347 Torba

#### BOYA

Boya Yapılacak Alan	8655 m <sup>2</sup>
Boya Altına Astar Miktarı	37 Teneke
Duvar Boyası Miktarı	55 Teneke
Tavan Boyası Miktarı	59 Teneke
Duvar Kağıdı Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet



DETAY

DEĞER

#### KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	479 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	891 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	281 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	247 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1897 mtül

## DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	885 m <sup>2</sup>
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	274 m <sup>2</sup>

Banyo Toplam Düz Alçıpan	191 m <sup>2</sup>
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m <sup>2</sup>
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	181 m <sup>2</sup>
Düz Alçıpan Toplam Alanı	1541 m <sup>2</sup>

#### HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	479 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	479 mtül

#### KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
Banyoda Karopan Var Mı?	Evet
Tuvalette Karopan Var Mı?	Evet
Banyo Toplam Karopan	191 m <sup>2</sup>
Tuvalet Toplam Karopan	10 m <sup>2</sup>
Karopan Toplam Alanı	201 m <sup>2</sup>

#### IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salonda Işık Bandı Var Mı?	Evet

Hol-Antrede Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salon Toplam Işık Bandı	479 mtül
Hol-Antre Toplam Işık Bandı	247 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	726 mtül



## PENCERE

### DETAY

### DEĞER

#### Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

#### Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	18 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm

1. Tip Mutfak Pencere Boyu

150 cm

### Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?

1

1. Tip Oda Pencere Sayısı

60 Adet

1. Tip Oda Pencere Eni

150 cm

1. Tip Oda Pencere Boyu

150 cm

### Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı

34 Adet

Banyo Pencere Eni

50 cm

Banyo Pencere Boyu

50 cm

### Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı

5 Adet

Tuvalet Pencere Eni

50 cm

Tuvalet Pencere Boyu

50 cm

### Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı

18 Adet

Balkon Kapı Eni

90 cm

Balkon Kapı Boyu

210 cm

### Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	3 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

#### Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

#### Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Konfor Cam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Konfor Cam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam Doğrama Sayısı	180 Adet
Binadaki Tüm Doğrama Alanı	336 m <sup>2</sup>
Toplam Doğrama Profili	2045 mtül
Toplam Cam Alanı	314 m <sup>2</sup>

Doğrama Tipi	PVC Doğrama
--------------	-------------

#### PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	102 Adet
Silikon Adedi	315 Adet
Elektrikli Panjur Var Mı?	Evet
Salonda Elektrikli Panjur Var Mı?	Evet
Toplam Isıcam Alanı	70 m <sup>2</sup>
Toplam Konfor Cam Alanı	246 m <sup>2</sup>

#### PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	993 mtül

#### DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	229 mtül



## PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m <sup>2</sup>	1568 m <sup>2</sup>
Parke Türü	Lamine

## SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	3827 mtül
Süpürgelik Türü	Ahşap Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	6

## KAPILAR

DETAY	DEĞER
DAİRE DIŞ KAPISI	
Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	18 Adet

## ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Oda Kapı Sayısı	60 Adet

## MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Amerikan Panel Kapı
Mutfak Kapı Sayısı	18 Adet

## SALON KAPISI

Salon Kapısı

Yavrulu Kapı

Salon Kapı Sayısı

21 Adet

#### BANYO KAPISI

Banyo Kapısı

Katlanır Kapı

Banyo Kapı Sayısı

39 Adet

#### YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?

Evet

Yangın Kapısı Sayısı

3 Adet

Garaj Girişinde Kepenk Var Mı?

Evet



## AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY

DEĞER

### MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu

600 cm

Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu

214 mtül

### MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?

Granit

Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu

108 mt

Banyo Dolabı Sayısı

34 Adet

Portmanto Var Mı?

Evet

Portmantonun Sayısı

18 Adet

Dresuar Var Mı?

Evet

Dresuarın Sayısı

18 Adet

Dubleks Daire Sayısı

3 Adet

## ANKASTRE

DETAY

DEĞER

### BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü

Gömme Rezervuar

### Tuvalet

Tuvalet Taşı

Helataşı

Duş Modeli

Duş Teknesi+Duşakabin

### BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları

Evet

Ara Musluk Sayısı

239 Adet

### MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?

Evet

Fırın Var Mı?

Evet

Davlumbaz Var Mı?

Evet

Mutfak Eyesi

Paslanmaz Çelik



## ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

### Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

72 Kişi

WC Sayısı	1 Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Ortak Sığınak m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet

### Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m <sup>2</sup> si	30 m <sup>2</sup>
WC Sayısı	2 Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet

### Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet
Binaya Ait Oda/Depo m <sup>2</sup> si	15 m <sup>2</sup>
Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet

### Havalandırma

Basınçlandırma Motoru Var Mı?	Evet
Basınçlandırma Motoru Sayısı	1 Adet

Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	450 m <sup>2</sup>
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet

## YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Sayısı	213 Adet
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	7 Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	13 m <sup>3</sup>
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	7 Adet
Akıllı Yangın Algılama Sistemi Var Mı?	Evet
Gaz Dedektörü Sayısı	96 Adet
Duman Dedektörü Sayısı	78 Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Sistemi	18 Adet
Isı Dedektörü Sayısı	1 Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Sayısı	36 Adet
Bağlantı Modülü Sayısı	7 Adet

Yangın Alarm Butonu Sayısı	7 Adet
Siren Sayısı	7 Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Modülü Sayısı	1 Adet
Toplam Modül Sayısı	244 Adet
Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Uzunluğu	2005 mt
Yangın Jeneratörü Var Mı?	Evet

## BALKON VE KORKULUK

### DETAY

### DEĞER

#### ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt

#### BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	73 mtül

#### TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum

Teras Korkuluğu Uzunluğu

12 mtül

#### FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?

Alüminyum

Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)

3 mtül

Kaç Tane Fransız Balkon Var?

18 Adet

#### CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?

Evet

Kaç Tane Cam Balkon Var?

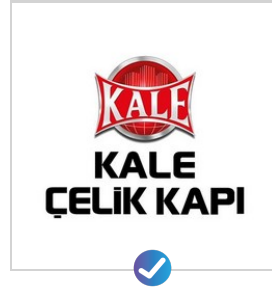
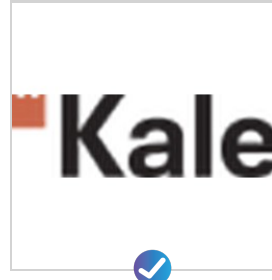
18 Adet



DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Düzenleme	Evet
Zirai Danışmanlık	Evet
Ağaçlandırma Çalışması	Evet
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	388 m <sup>2</sup>
Süs Havuzu	Evet
Patlatma Taş	Evet
Patlatma Taş Kullanılan Alan	1 m <sup>2</sup>
Yapı Çevresinde Bank	Evet
Kaç Adet Bank Koyuldu?	1 Adet
Sulama Sistemi	Evet
Işıklandırma Sistemi	Evet
Site Giriş Kapısı	Evet
Bariyer	Evet
Havuz	Evet

PROJEMİZDE  
KULLANILAN  
MARKALAR





HUZURAPARTMANI-ÖRNEK PROJE  
15.01.2024

**ÇEVİK PROJE**  
YAZILIM A.Ş.