

Bu rapordaki fiyatlar 1 Ekim 2023 tarihinde  
İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak  
hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme  
türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi  
değişkenlik gösterir.

Bu rapor, [insaathesabi.com](http://insaathesabi.com)'un ne kadar  
detaylı hesap yaptığını görmeniz içindir.  
Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla  
hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans  
almalısınız.



[www.insaathesabi.com](http://www.insaathesabi.com)

# HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.10.2023

**ÇEVİK PROJE**  
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

# GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI  
**3705 m<sup>2</sup>**

---

TOPLAM BAĞIMSIZ  
BÖLÜM SAYISI  
**18**

---

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ  
**41.272.302 TL**



## KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

| DETAY                                                                                                    | YÜZDE   | FİYAT         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
|  Projelendirme           | 1,52 %  | 626.750 TL    |
|  Şantiye Kurulumu        | 0,56 %  | 231.000 TL    |
|  Hafriyat                | 10,33 % | 4.263.010 TL  |
|  İş makineleri          | 0,38 %  | 156.800 TL    |
|  Beton Demir           | 31,97 % | 13.195.871 TL |
|  Su yalıtımı ve Drenaj | 0,93 %  | 383.344 TL    |
|  Duvar                 | 3,21 %  | 1.326.656 TL  |
|  Çatı                  | 2,31 %  | 953.746 TL    |
| TOPLAM                                                                                                   |         | 21.137.177 TL |



## İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

| DETAY | YÜZDE | FİYAT |
|-------|-------|-------|
|-------|-------|-------|

|                                                                                                                  |        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
|  Asansör                         | 1,75 % | 723.500 TL    |
|  Dış cephe                       | 4,02 % | 1.658.782 TL  |
|  Isıtma ve Soğutma               | 4,23 % | 1.745.912 TL  |
|  Şap                             | 0,97 % | 399.204 TL    |
|  Seramik                         | 2,67 % | 1.102.325 TL  |
|  Mermer                          | 0,77 % | 315.860 TL    |
|  Elektrik                        | 2,75 % | 1.135.180 TL  |
|  Sıva ve Boya                    | 5,02 % | 2.070.787 TL  |
|  Alçıpan                       | 2,81 % | 1.161.760 TL  |
|  Pencere                       | 4,71 % | 1.943.913 TL  |
|  Parke                         | 0,8 %  | 329.280 TL    |
|  Kapılar                       | 4,05 % | 1.672.480 TL  |
|  Ahşap İşleri ve Dolap         | 4,48 % | 1.849.200 TL  |
|  Ankastre                      | 1,71 % | 704.050 TL    |
|  Ortak Alanlar ve Havalandırma | 1,17 % | 481.301 TL    |
|  Yangın                        | 0,16 % | 67.508 TL     |
|  Balkon ve Korkuluk            | 1,16 % | 480.495 TL    |
|  Peyzaj                        | 0,82 % | 337.977 TL    |
| TOPLAM                                                                                                           |        | 18.179.514 TL |



## DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

| DETAY                                                                                           | YÜZDE  | FİYAT        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
|  İlk Ödemeler   | 1,11 % | 458.000 TL   |
|  Aylık Ödeme    | 2,65 % | 1.092.437 TL |
|  Kamu Ödemeleri | 0,98 % | 405.174 TL   |
| TOPLAM                                                                                          |        | 1.955.611 TL |

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



### 1. DAİRE BİLGİLERİ

| DETAY     | DEĞER                 |
|-----------|-----------------------|
| Adedi     | 5 Adet                |
| Salon     | 30 (m <sup>2</sup> )  |
| Mutfak    | 14 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 19 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 16 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 10 (m <sup>2</sup> )  |
| Banyo     | 6 (m <sup>2</sup> )   |
| Tuvalet   | 2 (m <sup>2</sup> )   |
| Hol-Antre | 8 (m <sup>2</sup> )   |
| Balkon    | 3 (m <sup>2</sup> )   |
| TOPLAM    | 108 (m <sup>2</sup> ) |

## 2. DAİRE BİLGİLERİ

| DETAY     | DEĞER                  |
|-----------|------------------------|
| Adedi     | 10 Adet                |
| Salon     | 33,5 (m <sup>2</sup> ) |
| Mutfak    | 15,6 (m <sup>2</sup> ) |
| Oda       | 23 (m <sup>2</sup> )   |
| Oda       | 18 (m <sup>2</sup> )   |
| Oda       | 4 (m <sup>2</sup> )    |
| Banyo     | 6 (m <sup>2</sup> )    |
| Banyo     | 5 (m <sup>2</sup> )    |
| Hol-Antre | 9 (m <sup>2</sup> )    |
| Balkon    | 5 (m <sup>2</sup> )    |
| TOPLAM    | 119 (m <sup>2</sup> )  |





### 3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

| DETAY     | DEĞER                 |
|-----------|-----------------------|
| Adedi     | 3 Adet                |
| Salon     | 40 (m <sup>2</sup> )  |
| Salon     | 26 (m <sup>2</sup> )  |
| Mutfak    | 16 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 19 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 16 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 16 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 15 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 4 (m <sup>2</sup> )   |
| Banyo     | 7 (m <sup>2</sup> )   |
| Banyo     | 5 (m <sup>2</sup> )   |
| Banyo     | 5 (m <sup>2</sup> )   |
| Hol-Antre | 9 (m <sup>2</sup> )   |
| Hol-Antre | 8 (m <sup>2</sup> )   |
| Balkon    | 3 (m <sup>2</sup> )   |
| Teras     | 14 (m <sup>2</sup> )  |
| TOPLAM    | 203 (m <sup>2</sup> ) |

## PROJE DETAYLARI



| DETAY                        | DEĞER               |
|------------------------------|---------------------|
| Arsa Alanı                   | 1200 m <sup>2</sup> |
| Bağımsız Bölüm Sayısı        | 18 Adet             |
| Toplam Net m <sup>2</sup> si | 2340 m <sup>2</sup> |

### KAT BİLGİLERİ

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç) | 5 Kat              |
| Zemin Kat Yüksekliği                              | 3 mt               |
| Zemin Kat Net Yüksekliği                          | 2,87 mt            |
| Normal Kat Yüksekliği                             | 3 mt               |
| Normal Kat Net Yüksekliği                         | 2,87 mt            |
| Zemin Kat Alanı                                   | 425 m <sup>2</sup> |
| Normal Kat Alanı                                  | 425 m <sup>2</sup> |

### BODRUM KAT

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Bodrum Kat Var Mı?       | Evet |
| Bodrumda Otopark Var Mı? | Evet |

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Bodrum Kat Yüksekliği         | 3 mt                |
| Bodrum Kat Net Yüksekliği     | 2,87 mt             |
| Bodrum Kat Sayısı             | 1 Kat               |
| Bodrum Kat Alanı              | 900 m <sup>2</sup>  |
| Dubleks Kat m <sup>2</sup> si | 255 m <sup>2</sup>  |
| Toplam Kat Sayısı             | 7 Kat               |
| Bina Yükseliği                | 18 mt               |
| Yapı Yükseliği                | 21 mt               |
| Toplam İnşaat Alanı           | 3705 m <sup>2</sup> |
| İnşaat Yapım Süresi           | 13 Ay               |



## PROJELENDİRME

| DETAY                                        | DEĞER                 |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| Tüm Projelerin Çiziminden Mimarı Mı Sorumlu? | Evet                  |
| Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı             | 150 TL/m <sup>2</sup> |
| Mimara Ödenen Proje Fiyatı                   | 555750 TL             |
| Zemin Etüdü Yapıldı mı?                      | Evet                  |
| Akustik Rapor Alınacak Mı?                   | Evet                  |
| Akustik Rapor Masrafı                        | 15000 TL              |
| Zemin Etüdü Fiyatı                           | 45000 TL              |
| Haritacı Ücreti                              | 11000 TL              |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>626.750 TL</b>     |



## İLK ÖDEMELER

| DETAY                            | DEĞER    |
|----------------------------------|----------|
| Arsada Eski Yapı Var Mı?         | Evet     |
| Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı | 23000 TL |
| Bina Yıkım Bedeli                | 5000 TL  |
| Teminat Mektubu Sayısı           | 2 Adet   |

### 1. Teminat Mektubu

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| 1.Teminat Mektubu Tutarı  | 3000000 TL |
| 1.Teminat Mektubu Süresi  | 13 Ay      |
| 1.Teminat Mektubu Yüzdesi | 2 %        |

### 2. Teminat Mektubu

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| 2.Teminat Mektubu Tutarı            | 3000000 TL        |
| 2.Teminat Mektubu Süresi            | 13 Ay             |
| 2.Teminat Mektubu Yüzdesi           | 2 %               |
| Teminat Mektubu Toplam Maliyeti     | 130000 TL         |
| Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi? | Evet              |
| Emlak Komisyon Ücreti               | 300000 TL         |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>458.000 TL</b> |



## ŞANTIYE KURULUMU

| DETAY                                                          | DEĞER       |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı? | Evet        |
| Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?                      | 3 Cephe     |
| Şantiye Sahasının Etrafı                                       | 104 mt      |
| Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı                  | 750 TL/mtül |
| Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?                  | Evet        |
| Şantiye Çevresine Dijital Baskı Maliyeti                       | 25000 TL    |
| İş Güvenliği Malzemeleri                                       | 30000 TL    |
| Şantiyede Konteyner Var mı?                                    | Evet        |
| Kaç Adet Konteyner Var?                                        | 1           |
| Konteyner Fiyatı                                               | 60000 TL    |
| İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?                                 | Evet        |
| İnşaat Sigorta Bedeli                                          | 38000 TL    |
| TOPLAM                                                         | 231.000 TL  |



## AYLIK ÖDEME

| DETAY                                | DEĞER        |
|--------------------------------------|--------------|
| Şantiye Elektriği Tutarı             | 2650 TL/Ay   |
| Şantiye Suyu Tutarı                  | 1750 TL/Ay   |
| Şantiye Şefi Net Maaşı               | 34000 TL/Ay  |
| Çalışan Net Maaşı                    | 16000 TL/Ay  |
| Asgari SGK Prim Tutarı               | 139612 TL    |
| İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı | 346237 TL    |
| Aylık Osgb Ücreti                    | 3000 TL/Ay   |
| TOPLAM                               | 1.092.437 TL |



## KAMU ÖDEMELERİ

| DETAY                                          | DEĞER                  |
|------------------------------------------------|------------------------|
| Bayındırlık İnşaat Birim m <sup>2</sup> Fiyatı | 5813 TL/m <sup>2</sup> |
| Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi             | 1,5 %                  |
| Yapı Denetim Bedeli                            | 387669 TL              |
| Şantiye Su ve Elektriği Abonelik Bedelleri     | 14000 TL               |
| Ruhsat Harcı                                   | Evet                   |
| Ruhsat Harcı Bedeli                            | 1 TL                   |
| İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari          | Evet                   |
| İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı   | 1 TL                   |

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Belediyeye Ödenen Otopark Bedeli                            | Evet              |
| Belediyeye Ödenen Otopark Bedeli Toplamı                    | 1 TL              |
| Kaldırım Tahribat Bedeli                                    | Evet              |
| Kaldırım Tahribat Bedeli Tutarı                             | 1 TL              |
| Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları         | Evet              |
| Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı | 1 TL              |
| Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek                              | 2 Yıl             |
| Enerji Kimlik Belgesi                                       | Evet              |
| Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı                                | 3500 TL           |
| <b>TOPLAM</b>                                               | <b>405.174 TL</b> |





## HAFRIYAT

| DETAY                        | DEĞER                  |
|------------------------------|------------------------|
| Hafriyat Bedeli              | 530 TL/m <sup>3</sup>  |
| Hafriyat Alanı               | 927 m <sup>2</sup>     |
| Ortalama Hafriyat Yüksekliği | 3,9 mt                 |
| Toplam Hafriyat              | 3616 m <sup>3</sup>    |
| Kuyu Temel Var mı?           | Evet                   |
| Kuyu Temel Uzunluğu          | 122 mt                 |
| Kuyu Temel Derinliği         | 4,9 mt                 |
| Kuyu Temel Birim Fiyatı      | 1750 TL/m <sup>3</sup> |
| Toplam Kuyu Temel            | 896 m <sup>3</sup>     |
| Toplam Kuyu Temel Maliyeti   | 1566530 TL             |
| Fore Kazık Var mı?           | Evet                   |
| Fore Kazık Fiyatı            | 650000 TL              |
| Püskürtme Beton Var mı?      | Evet                   |
| Püskürtme Beton Fiyatı       | 45000 TL               |
| Kırıcı Var mı?               | Evet                   |
| Kırıcı Fiyatı                | 85000 TL               |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>4.263.010 TL</b>    |



## İŞ MAKİNELERİ

| DETAY                             | DEĞER             |
|-----------------------------------|-------------------|
| Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?     | Evet              |
| Vinç Ücreti                       | 4500 TL/Saat      |
| Vinç Kiralama Süresi              | 15 Saat           |
| Vinç Toplam Masrafı               | 67500 TL          |
| Kiralık Forklift Kullanılacak Mı? | Evet              |
| Forklift Ücreti                   | 1200 TL/Saat      |
| Forklift Kiralama Süresi          | 4 Saat            |
| Forklift Toplam Masrafı           | 4800 TL           |
| Kiralık JCB Kullanılacak Mı?      | Evet              |
| Jcb Ücreti                        | 1300 TL/Saat      |
| Jcb Kiralama Süresi               | 25 Saat           |
| Jcb Toplam Masrafı                | 32500 TL          |
| Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı? | Evet              |
| Kullanılan Araç Sayısı            | 1 Araç            |
| Bir Aracın Aylık Masrafı          | 4000 TL/Ay        |
| Araçların Toplam Masrafı          | 52000 TL          |
| <b>TOPLAM</b>                     | <b>156.800 TL</b> |



## BETON DEMİR

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

## TEMEL

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Temel Çeşidi                          | Radye Temel        |
| Temel Kalınlığı                       | 0,7 mt             |
| Toplam Temel Alanı                    | 918 m <sup>2</sup> |
| Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı  | C30                |
| Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi | 630 m <sup>3</sup> |
| Temelde Kullanılan Toplam Demir       | 47,3 Ton           |

## BODRUM

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı    | 25 cm              |
| Bodrum Çevresi Perde Alanı        | 345 m <sup>2</sup> |
| Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı | C30                |
| Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi  | 87 m <sup>3</sup>  |
| Bodrum Çevre Perdesi Demir        | 7,75 Ton           |

## KOLON ve PERDE

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Kolon ve Perde Beton Sınıfı    | C30                |
| Kolon+Perde Beton Hacmi        | 313 m <sup>3</sup> |
| Kolon+Perdede Kullanılan Demir | 20,87 Ton          |

## DÖŞEME

|             |                |
|-------------|----------------|
| Döşeme Tipi | Kirişli Döşeme |
|-------------|----------------|

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Döşeme Beton Sınıfı        | C30                |
| Döşeme Kalınlığı           | 12 cm              |
| Kiriş Derinliği            | 50 cm              |
| Kiriş Geniřlięi            | 30 cm              |
| Kirişli Döşeme Demir       | 68,03 Ton          |
| Kirişli Döşeme Beton Hacmi | 436 m <sup>3</sup> |

#### ÇATI ARASI

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?  | Evet               |
| Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan | 288 m <sup>2</sup> |
| Beton Çatı Beton Kalınlığı        | 12 cm              |
| Beton Çatı Beton Hacmi            | 35 m <sup>3</sup>  |
| Beton Çatı Beton Türü             | C30                |
| Beton Çatı Demir Tonu             | 1,24 Ton           |

#### BETON VE DEMİR FİYATLARI

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Demir Fiyatı | 19500 TL/Ton           |
| C30 Fiyatı   | 2800 TL/m <sup>3</sup> |

#### BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Temel Betonu Maliyeti             | 1764000 TL |
| Temelde Kullanılan Demir Maliyeti | 922350 TL  |

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti                  | 243600 TL           |
| Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti | 151125 TL           |
| Kolon+Perde Beton Maliyeti                            | 876400 TL           |
| Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti               | 406965 TL           |
| Döşeme Betonu Maliyeti                                | 1220800 TL          |
| Dosemede Kullanılan Demir Maliyeti                    | 1326585 TL          |
| Beton Çatı Maliyeti                                   | 98000 TL            |
| Beton Çatıda Kullanılan Demir Maliyeti                | 24180 TL            |
| Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi                     | 1501 m <sup>3</sup> |
| Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu                      | 145,19 Ton          |
| Toplam Beton Maliyeti                                 | 4202800 TL          |
| Toplam Demir Maliyeti                                 | 2831205 TL          |

#### KALIP İŞÇİLİĞİ

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Toplam Kalıp İşçiliği               | 5267 m <sup>2</sup>   |
| Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı | 920 TL/m <sup>2</sup> |
| Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı         | 4845228,3 TL          |

#### DEMİR İŞÇİLİĞİ

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Demir İşçiliği Hesaplama Türü | Toplam Kalıp İşçiliğine Göre |
| Demir İşçilik Fiyatı          | 250 TL/m <sup>2</sup>        |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Demir İşçilik Toplam Bedeli | 1316639 TL    |
| TOPLAM                      | 13.195.871 TL |

## SU YALITIMI VE DRENAJ

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

### TEMEL SU YALITIMI

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan | 1408 m <sup>2</sup>  |
| Temel Su Yalıtımı Malzemesi        | Membran              |
| Membran İşçilik Fiyatı             | 70 TL/m <sup>2</sup> |
| Kaç Kat Membran Yapılacak?         | 2 Kat                |
| Kaç Top Membran Kullanıldı?        | 313 Top              |
| Membranın Top Fiyatı               | 550 TL/Top           |
| Toplam Membran Maliyeti            | 369163 TL            |

### TEMEL DRENAJI

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Toplam Su Drenaj Uzunluğu            | 122 mt     |
| Su Drenajı Birim Fiyatı              | 45 TL/m    |
| Toplam Su Drenaj Maliyeti            | 5481 TL    |
| Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı | 5550 TL    |
| Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı  | 3150 TL    |
| TOPLAM                               | 383.344 TL |

## DUVAR

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

#### İÇ DUVAR

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| İç Duvar Toplam Yüzey Alanı        | 3460 m <sup>2</sup> |
| İç Duvar Malzeme Türü              | Tuğla               |
| İç Duvar Kalınlığı                 | 10x19x19            |
| 10cm Tuğla Fiyatı                  | 5,2 TL/Adet         |
| İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı | 86497 Adet          |

#### DIŞ DUVAR

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Dış Duvar Toplam Yüzeyi         | 955 m <sup>2</sup>     |
| Toplam Duvar Alanı              | 4415 m <sup>2</sup>    |
| Dış Duvar Malzeme Türü          | Gazbeton               |
| Dış Duvar Kalınlığı             | 15x60x25               |
| Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton | 144 m <sup>3</sup>     |
| Gazbeton Fiyatı                 | 1750 TL/m <sup>3</sup> |

#### MALZEME FİYATLARI

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Kum Fiyatı                    | 1000 TL/m <sup>3</sup> |
| Çimento Fiyatı                | 130 TL/Torba           |
| Kireç Fiyatı                  | 85 TL/Torba            |
| Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı | 150 TL/Torba           |

#### DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Tuğla İşçilik Fiyatı    | 125 TL/m <sup>2</sup> |
| Gazbeton İşçilik Fiyatı | 120 TL/m <sup>2</sup> |

#### Tuğla için kullanılan malzemeler

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Duvarda Kullanılan Kum     | 39 m <sup>3</sup> |
| Duvarda Kullanılan Çimento | 153 Torba         |
| Duvarda Kullanılan Kireç   | 77 Torba          |

#### Gazbeton için kullanılan malzemeler

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı | 92 Torba |
|------------------------------------------------|----------|

#### TOPLAM FİYATLAR

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı    | 79187 TL            |
| İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı        | 449785 TL           |
| Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı       | 250688 TL           |
| İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı | 546997 TL           |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>1.326.656 TL</b> |

#### ASANSÖR

| DETAY                          | DEĞER             |
|--------------------------------|-------------------|
| Asansör Sayısı                 | 1 Adet            |
| 1.Asansör Fiyatı               | 720000 TL         |
| Makine Odası İçin Yeşil Etiket | 3500 TL/Adet      |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>723.500 TL</b> |



## ÇATI

### DETAY

### DEĞER

#### KARKAS

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Çatı Tipi                   | Çelik        |
| Kullanılacak Olan Çelik     | 11,83 Ton    |
| Çelik Fiyatı                | 22620 TL/Ton |
| Çelik Çatı İşçilik Maliyeti | 307734 TL    |
| Toplam Karkas Maliyeti      | 575329 TL    |

#### KAPLAMA

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Kaplama Türü                       | OSB          |
| OSB Katman Sayısı                  | Çift Kat OSB |
| Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka | 343 Plaka    |
| OSB Fiyatı (11mm)                  | 350 TL/Plaka |
| Kaplama Maliyeti                   | 119879 TL    |

#### ISI YALITIMI

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan  | 473 m <sup>2</sup>   |
| Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi | Taş Yünü             |
| Taş Yünü Birim Fiyatı               | 60 TL/m <sup>2</sup> |
| Taş Yünü Toplam Maliyet             | 28331 TL             |
| 5 cm XPS Fiyatı                     | 59 TL/m <sup>2</sup> |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti | 28331 TL |
|------------------------------|----------|

## SU YALITIMI

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Su Yalıtımı Yapılacak Alan     | 535 m <sup>2</sup>    |
| Su Yalıtımı Malzemesi          | Membran+Şingil        |
| Membran Top Fiyatı             | 550 TL                |
| Kaç Top Membran Kullanıldı?    | 58 Top                |
| Membran İşçilik Birim Maliyeti | 70 TL/m <sup>2</sup>  |
| Toplam Şingil                  | 516 m <sup>2</sup>    |
| Şingil Fiyatı                  | 115 TL/m <sup>2</sup> |
| Şingil İşçilik Birim Maliyeti  | 58 TL/m <sup>2</sup>  |
| Su Yalıtım Toplam Maliyeti     | 159293 TL             |

## DERE

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Dere Türü             | Gizli Sac Dere |
| Gizli Sac Dere Fiyatı | 820 TL/mtül    |
| Dere Uzunluğu         | 87 mtül        |
| Toplam Dere Fiyatı    | 70914 TL       |

|        |            |
|--------|------------|
| TOPLAM | 953.746 TL |
|--------|------------|

## DIŞ CEPHE

| DETAY                    | DEĞER   |
|--------------------------|---------|
| Binanın Kaç Cephesi Var? | 4 Cephe |

## Cephe Geniřlięi

|                    |          |
|--------------------|----------|
| 1. Cephe Geniřlięi | 20,62 mt |
| 2. Cephe Geniřlięi | 20,62 mt |
| 3. Cephe Geniřlięi | 20,62 mt |
| 4. Cephe Geniřlięi | 20,62 mt |

## Cephe Alanı

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Cephe Alanı                                   | 372 m <sup>2</sup> |
| 2. Cephe Alanı                                   | 372 m <sup>2</sup> |
| 3. Cephe Alanı                                   | 372 m <sup>2</sup> |
| 4. Cephe Alanı                                   | 372 m <sup>2</sup> |
| Kompozit                                         | Evet               |
| 1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı | 50 %               |
| Boya                                             | Evet               |
| 1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı    | 50 %               |
| Kompozit                                         | Evet               |
| 2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı | 20 %               |
| Söve                                             | Evet               |
| 2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı    | 30 %               |
| Boya                                             | Evet               |

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| 2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı    | 50 % |
| Kompozit                                         | Evet |
| 3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı | 20 % |
| Söve                                             | Evet |
| 3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı    | 30 % |
| Boya                                             | Evet |
| 3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı    | 50 % |
| Söve                                             | Evet |
| 4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı    | 30 % |
| Boya                                             | Evet |
| 4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı    | 70 % |

#### KOMPOZİT

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Kompozit Toplam Alanı    | 335 m <sup>2</sup>     |
| Kompozit Fiyatı          | 2350 TL/m <sup>2</sup> |
| Kompozit Toplam Maliyeti | 784994 TL              |

#### SÖVE

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Söve Toplam Alanı | 335 m <sup>2</sup>    |
| Söve Fiyatı       | 100 TL/m <sup>2</sup> |
| Söve Toplam Mtülü | 1073 mtül             |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Söve Mtül Fiyatı     | 440 TL/mtül |
| Söve Toplam Maliyeti | 505296 TL   |

#### BOYA

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Dekoratif Sıva + Boya Toplam Alanı    | 817 m <sup>2</sup>    |
| Dekoratif Sıva + Boya Fiyatı          | 100 TL/m <sup>2</sup> |
| Dekoratif Sıva + Boya Toplam Maliyeti | 81655 TL              |
| Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti    | 1124874 TL            |

#### CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı? | Evet                 |
| Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı | 1169 m <sup>2</sup>  |
| Isı Yalıtımı Malzemesi                        | XPS                  |
| XPS Malzeme Kalınlığı                         | 5 cm                 |
| 5 cm XPS Fiyatı                               | 59 TL/m <sup>2</sup> |
| Mantolama XPS Maliyeti                        | 68921 TL             |
| Mantolama İçin Harç Miktarı                   | 281 Torba            |
| Mantolama İçin Harç Fiyatı                    | 115 TL/Torba         |
| Mantolama İçin Dübel Miktarı                  | 7009 Adet            |
| Mantolama İçin Dübel Fiyatı                   | 550 TL/500Adet       |
| Mantolama İçin File Miktarı                   | 26 Top               |

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Mantolama İçin File Fiyatı                 | 590 TL/Top |
| Mantolama İçin İşçilik Fiyatı              | 135 TL/m²  |
| Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı       | 124034 TL  |
| Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı       | 157699 TL  |
| Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı | 281733 TL  |

## İSKELE

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| İskele Kurulacak Mı?           | Evet                |
| İskele Kurulacak Alan          | 1557 m²             |
| İskele Aylık Kira Bedeli       | 27 TL/m²            |
| İskele Kurulum ve Söküm Ücreti | 27 TL               |
| İskele Kullanım Süresi         | 5 Ay                |
| İskele Toplam Fiyatı           | 252176 TL           |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>1.658.782 TL</b> |



## ISITMA VE SOĞUTMA

| DETAY                   | DEĞER           |
|-------------------------|-----------------|
| Klima Sayısı            | Dairede 1 Klima |
| Toplam Klima Sayısı     | 18 Adet         |
| Klima Fiyatı            | 15000 TL/Adet   |
| Toplam Klima Maliyeti   | 270000 TL       |
| Sıcak Su Temini Yöntemi | Kombi           |

|                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Isıtma Cihazı                                                  | Kombi                 |
| Kombi Fiyatı                                                   | 15600 TL/Adet         |
| Toplam Kombi Adedi                                             | 18 Adet               |
| Isıtma Tesisatı Türü                                           | Yerden Isıtma         |
| Panel Radyatör                                                 | 211 mtül              |
| Panel Radyatör Fiyatı                                          | 1650 TL/mtül          |
| Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan                              | 2340 m <sup>2</sup>   |
| Yerden Isıtma İşçiliği                                         | 100 TL/m <sup>2</sup> |
| Yerden Isıtma Borusu                                           | 16380 mtül            |
| Yerden ısıtma borusu fiyatı                                    | 9 TL/mtül             |
| Kullanılan Toplam Strafor                                      | 2340 m <sup>2</sup>   |
| Strafor Fiyatı                                                 | 83 TL/m <sup>2</sup>  |
| Kollektör Fiyatı                                               | 1020 TL/Daire         |
| Yerden Isıtma Toplam Maliyeti                                  | 594000 TL             |
| Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat                                   | 594000 TL             |
| 1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı | 14200 TL              |
| Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı                      | 255600 TL             |

## BANYO

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Banyolarda Havlupan Var Mı? | Beyaz |
|-----------------------------|-------|

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Banyo Havlupan Sayısı | 34 Adet |
| Beyaz Havlupan Fiyatı | 700 TL  |

#### MUTFAK

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Mutfakta Havlupan Var Mı? | Beyaz    |
| Mutfak Havlupan Sayısı    | 18 Adet  |
| Beyaz Havlupan Fiyatı     | 700 TL   |
| Toplam Havlupan Sayısı    | 52 Adet  |
| Toplam Havlupan Fiyatı    | 36400 TL |
| Radyatör Vanası           | 104 Adet |
| Radyatör Vanası Fiyatı    | 145 TL   |

#### SIHHİ TESİSAT

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| 1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı | 7492 TL/Daire |
| 1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri       | 4774 TL       |
| 1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri         | 2837 TL       |
| Sıhhi Tesisat Toplam Tutar                         | 271831 TL     |
| Hidrofor Var Mı?                                   | Evet          |
| Hidrofor Fiyatı                                    | 7800 TL       |
| Dalgıç Pompa Var Mı?                               | Evet          |
| Dalgıç Pompa Fiyatı                                | 9500 TL       |



|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Su Deposu Var Mı?                   | Evet                |
| Su Deposu Hacmi                     | 7,2 Ton             |
| Su Deposu Fiyatı                    | 4900 TL             |
| Yağmur Suyu Toplama Deposu Var mı?  | Evet                |
| Yağmur Suyu Toplama Deposu Maliyeti | 1 TL                |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>1.745.912 TL</b> |

| ŞAP                      |                        |
|--------------------------|------------------------|
| DETAY                    | DEĞER                  |
| Toplam Şap Yapılan Alan  | 2340 m <sup>2</sup>    |
| Şap Kalınlığı            | 7 cm                   |
| Şap İçin Gereken Kum     | 164 m <sup>3</sup>     |
| Şap İçin Gereken Çimento | 656 Torba              |
| Şap Altına Gereken Şilte | 2457 m <sup>2</sup>    |
| Kum Fiyatı               | 1000 TL/m <sup>3</sup> |
| Çimento Torba Fiyatı     | 130 TL/Torba           |
| Şilte Fiyatı             | 4 TL/m <sup>2</sup>    |
| Şap İşçilik Birim Fiyatı | 60 TL/m <sup>2</sup>   |
| Toplam Şap İşçiliği      | 140400 TL              |
| Toplam Şap Malzemeleri   | 258804 TL              |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>399.204 TL</b>      |

## SERAMİK

### DETAY

### DEĞER

Seramik İşçilik Fiyatı

170 TL/m<sup>2</sup>

### BANYO

Banyo Duvar Seramiği Alanı

899 m<sup>2</sup>

Banyo Duvar Seramiği Fiyatı

381 TL/m<sup>2</sup>

Banyo Yer Seramiği Alanı

201 m<sup>2</sup>

Banyo Yer Seramiği Fiyatı

405 TL/m<sup>2</sup>

Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?

Evet

Krom Bordür Çıta Mtülü

322 mtül

Krom Bordür Çıta Mtül Fiyatı

40 TL/mtül

### TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı

86 m<sup>2</sup>

Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı

360,8 TL/m<sup>2</sup>

Tuvalet Yer Seramiği Alanı

11 m<sup>2</sup>

Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı

352 TL/m<sup>2</sup>

### MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü

Seramik

Mutfak Yer Seramiği Alanı

274 m<sup>2</sup>

Mutfak Yer Seramiği Fiyatı

440 TL/m<sup>2</sup>

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Mutfak Süpürgelik Mtülü              | 276 mtül              |
| Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı? | Evet                  |
| Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı   | 32 m <sup>2</sup>     |
| Mutfak Tezgahı Arası Seramik Fiyatı  | 564 TL/m <sup>2</sup> |

#### HOL

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü | Seramik               |
| Hol Süpürgelik Yüksekliği               | 7 cm                  |
| Hol Yer Seramiği Alanı                  | 181 m <sup>2</sup>    |
| Hol Yer Seramiği Fiyatı                 | 440 TL/m <sup>2</sup> |
| Hol Süpürgelik Mtülü                    | 190 mtül              |

#### BALKON

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Balkon Yer Seramiği Alanı  | 74 m <sup>2</sup>     |
| Balkon Yer Seramiği Fiyatı | 374 TL/m <sup>2</sup> |

#### TERAS

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Teras Yer Seramiği Alanı   | 42 m <sup>2</sup>     |
| Teras Yer Seramiği Fiyatı  | 374 TL/m <sup>2</sup> |
| Toplam Seramik Alanı       | 1830 m <sup>2</sup>   |
| Seramik Yapıştırıcı        | 366 Torba             |
| Seramik Yapıştırıcı Fiyatı | 130 TL/Torba          |

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Derz Dolgusu                     | 37 Torba            |
| Derz Dolgusu Fiyatı              | 200 TL/Torba        |
| Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler | 4680 TL             |
| Toplam Seramik Malzeme Maliyeti  | 791263 TL           |
| Toplam Seramik İşçilik Maliyeti  | 311063 TL           |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>1.102.325 TL</b> |



## MERMER

| DETAY                                    | DEĞER       |
|------------------------------------------|-------------|
| Binada Kaç Merdiven Var?                 | 1 Merdiven  |
| Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı | 210 TL/m²   |
| Mermer Basamak İşçilik Fiyatı            | 160 TL/mtül |

### ANA MERDİVEN

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Ana Merdiven Türü                               | 1 Ara Sahanlıklı |
| Merdiven Ara Sahanlık Alanı                     | 2 m²             |
| Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin) | 6 m²             |
| Ana Merdiven Rıht Yüksekliği                    | 17 cm            |
| Ana Merdiven Basamak Uzunluğu                   | 130 cm           |
| Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı              | 124 Adet         |
| Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı              | 780 TL/m²        |
| Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı             | 500 TL/mtül      |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı     | 56 m <sup>2</sup> |
| Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu | 161 mtül          |

#### MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı   | 120 TL/mtül |
| Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı | 75 TL/mtül  |
| Tüm Bina Mermer Süpürgeliği       | 84 mtül     |

#### MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Ana Merdiven Toplam Maliyeti | 177810 TL |
|------------------------------|-----------|

#### BİNA GİRİŞİ

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| Bina Girişi Döşeme Alanı               | 10 m <sup>2</sup>      |
| Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı? | Evet                   |
| Kaplanacak Duvar Alanı                 | 30 m <sup>2</sup>      |
| Mermer Birim Fiyatı                    | 1700 TL/m <sup>2</sup> |
| İşçilik Birim Fiyatı                   | 750 TL/m <sup>2</sup>  |
| Toplam Duvar Kaplama Fiyatı            | 73500 TL               |

#### ASANSÖR KAPLAMA

|                                              |                        |
|----------------------------------------------|------------------------|
| Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?     | Evet                   |
| 1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan      | 3 m <sup>2</sup>       |
| 1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı | 1600 TL/m <sup>2</sup> |

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Toplam Asansör Kaplama Fiyatı                   | 28000 TL               |
| Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum            | 6 m <sup>3</sup>       |
| Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento        | 35 Torba               |
| Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı     | 1000 TL/m <sup>3</sup> |
| Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı | 130 TL/Torba           |
| <b>TOPLAM</b>                                   | <b>315.860 TL</b>      |

## ELEKTRİK

| DETAY                                         | DEĞER          |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı       | 14200 TL       |
| Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı               | 284000 TL      |
| 1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı | 26800 TL/Bölüm |
| Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı                | 536000 TL      |

### Diyafon

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Diyafon Türü             | Görüntülü Diyafon |
| Görüntülü Diyafon Fiyatı | 3000 TL           |

### ELEKTRİK PANOSU

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Elektrik Sayacı Birim Fiyatı   | 1500 TL/Adet |
| Sigorta Birim Fiyatı           | 105 TL/Adet  |
| Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı | 550 TL/Adet  |
| Yangın Rölesi Birim Fiyatı     | 700 TL/Adet  |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Toplam Pano Maliyeti                 | 51390 TL                        |
| Temel Topraklama Var Mı?             | Evet                            |
| Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı | 55 TL/mtül                      |
| Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu     | 122 mt                          |
| Topraklama Çubuğu                    | 6 Adet                          |
| Topraklama Çubuğu Fiyatı             | 620 TL/Adet                     |
| Temel Topraklama Toplam Fiyatı       | 10386 TL                        |
| Kamera Sistemi Var Mı?               | Evet                            |
| Kaç Adet Kamera Var?                 | 8 Kamera                        |
| 8'li Kamera Sistem Fiyatı            | 7200 TL                         |
| Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?     | Evet                            |
| Uydu Çanak Anten Sayısı              | 18 Adet                         |
| Uydu Çanak Anten Fiyatı              | 650 TL/Adet                     |
| Cephe Aydınlatması Var Mı?           | Evet                            |
| Cephe Aydınlatması Fiyatı            | 1 TL                            |
| Jeneratörün Kullanım Şekli           | Sadece Ortak Alanlar Beslenecek |
| Asansör                              | Evet                            |
| Merdiven                             | Evet                            |
| Otopark                              | Evet                            |

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Toplam Gereken Güç                                   | 26 Kw               |
| Jeneratör Gücü                                       | 29 Kw               |
| 21-45 Kw Jeneratör Fiyatı                            | 165000 TL           |
| Çatıya Güneş Paneli Kurulacak Mı?                    | Evet                |
| Güneş Paneli Maliyeti                                | 1 TL                |
| Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik           | 15500 TL            |
| Akıllı Ev Sistemi Kurulacak Mı?                      | Evet                |
| Akıllı Ev Sistemi Maliyeti                           | 1 TL                |
| Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Kurulacak Mı? | Evet                |
| Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Maliyeti      | 1 TL                |
| <b>TOPLAM</b>                                        | <b>1.135.180 TL</b> |



## SIVA VE BOYA

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

### SIVA

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Banyo ve Tuvaletin Siva Türü       | Kara Siva           |
| Diğer Bölümlerin Siva Türü         | İnce Siva           |
| Banyo ve Tuvalet Toplam Siva Alanı | 1005 m <sup>2</sup> |
| Diğer Bölümlerin Toplam Siva Alanı | 7650 m <sup>2</sup> |

### İNCE SIVA

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Alçı Yapılacak Alan | 7650 m <sup>2</sup> |
|---------------------|---------------------|



|                                                  |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| Alçı Kalınlığı                                   | 15 mm                 |
| Makine Alçısı Sıva Miktarı                       | 3279 Torba            |
| Makine Alçısı Fiyatı                             | 95 TL/Torba           |
| Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti            | 311432 TL             |
| Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı) | 100 TL/m <sup>2</sup> |

#### KARA SIVA

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Kara Sıva Alanı                      | 1005 m <sup>2</sup>    |
| Kara Sıva Kalınlığı                  | 15 mm                  |
| Kara Sıva İçin Gereken Kum           | 16 m <sup>3</sup>      |
| Kara Sıva İçin Gereken Çimento       | 61 Torba               |
| Kum Fiyatı                           | 1000 TL/m <sup>3</sup> |
| Çimento Fiyatı                       | 130 TL/Torba           |
| Kara Sıva İşçilik Fiyatı             | 130 TL/m <sup>2</sup>  |
| Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti    | 22907 TL               |
| Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan | 8655 m <sup>2</sup>    |
| Karışık Alçı Miktarı                 | 289 Torba              |
| Karışık Alçı Fiyatı                  | 92 TL/Torba            |
| Saten Alçı Fiyatı                    | 85 TL/Torba            |
| Saten Alçı Miktarı                   | 347 Torba              |

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti | 1285617 TL |
|-----------------------------------------|------------|

## BOYA

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| Boya Yapılacak Alan                             | 8655 m <sup>2</sup>  |
| Boya Altına Astar Miktarı                       | 37 Teneke            |
| Astar Boya Fiyatı                               | 1200 TL/Teneke       |
| Duvar Boyası Miktarı                            | 55 Teneke            |
| Duvar Boyası Fiyatı                             | 1350 TL/Teneke       |
| Tavan Boyası Miktarı                            | 59 Teneke            |
| Tavan Boyası Fiyatı                             | 690 TL/Teneke        |
| Köşe Çıtası ve File                             | 3000 TL/Daire        |
| Boya İşçilik Fiyatı                             | 65 TL/m <sup>2</sup> |
| Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı? | Evet                 |
| Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri         | 9000 TL              |
| Toplam Boya Malzeme Maliyeti                    | 222659 TL            |
| Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti         | 785170 TL            |
| TOPLAM                                          | 2.070.787 TL         |



ALÇIPAN

DETAY

DEĞER

## KARTONPİYER

|                     |      |
|---------------------|------|
| Kartonpiyer Var Mı? | Evet |
|---------------------|------|

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Salonda Kartonpiyer Var Mı?     | Evet       |
| Odalarda Kartonpiyer Var Mı?    | Evet       |
| Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?    | Evet       |
| Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı? | Evet       |
| Salon Toplam Kartonpiyer        | 479 mtül   |
| Oda Toplam Kartonpiyer          | 891 mtül   |
| Mutfak Toplam Kartonpiyer       | 281 mtül   |
| Hol-Antre Toplam Kartonpiyer    | 247 mtül   |
| Kartonpiyer Toplam Mtülü        | 1897 mtül  |
| Kartonpiyer Mtül Fiyatı         | 88 TL/mtül |
| Kartonpiyer Toplam Maliyet      | 166868 TL  |

#### DÜZ ALÇIPAN

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Düz Alçıpan Var Mı?             | Evet   |
| Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?    | Evet   |
| Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?    | Evet   |
| Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?     | Evet   |
| Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?   | Evet   |
| Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı? | Evet   |
| Oda Toplam Düz Alçıpan          | 885 m² |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Mutfak Toplam Düz Alçıpan    | 274 m <sup>2</sup>    |
| Banyo Toplam Düz Alçıpan     | 191 m <sup>2</sup>    |
| Tuvalet Toplam Düz Alçıpan   | 10 m <sup>2</sup>     |
| Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan | 181 m <sup>2</sup>    |
| Düz Alçıpan Toplam Alanı     | 1541 m <sup>2</sup>   |
| Düz Alçıpan Fiyatı           | 320 TL/m <sup>2</sup> |
| Düz Alçıpan Toplam Maliyet   | 493120 TL             |

#### HAVUZ TAVAN

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Havuz Tavan Var Mı?         | Evet        |
| Salonda Havuz Tavan Var Mı? | Evet        |
| Salon Toplam Havuz Tavan    | 479 mtül    |
| Havuz Tavan Toplam Uzunluğu | 479 mtül    |
| Havuz Tavan Fiyatı          | 440 TL/mtül |
| Havuz Toplam Maliyet        | 210382 TL   |

#### KAROPAN

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Karopan Var Mı?           | Evet               |
| Banyoda Karopan Var Mı?   | Evet               |
| Tuvalette Karopan Var Mı? | Evet               |
| Banyo Toplam Karopan      | 191 m <sup>2</sup> |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tuvalet Toplam Karopan | 10 m <sup>2</sup>     |
| Karopan Toplam Alanı   | 201 m <sup>2</sup>    |
| Karopan Fiyatı         | 330 TL/m <sup>2</sup> |
| Karopan Toplam Maliyet | 66330 TL              |

#### IŞIK BANDI

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Işık Bandı Var Mı?             | Evet         |
| Salonda Işık Bandı Var Mı?     | Evet         |
| Hol-Antrede Işık Bandı Var Mı? | Evet         |
| Salon Toplam Işık Bandı        | 479 mtül     |
| Hol-Antre Toplam Işık Bandı    | 247 mtül     |
| Işık Bandı Toplam Uzunluğu     | 726 mtül     |
| Işık Bandı Fiyatı              | 310 TL/mtül  |
| Işık Bandı Toplam Maliyet      | 225060 TL    |
| TOPLAM                         | 1.161.760 TL |



#### PENCERE

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

#### Salon Penceresi

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Salonda Kaç Tip Pencere Var? | 2       |
| 1. Tip Salon Pencere Sayısı  | 21 Adet |
| 1. Tip Salon Pencere Eni     | 150 cm  |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 1. Tip Salon Pencere Boyu   | 150 cm  |
| 2. Tip Salon Pencere Sayısı | 21 Adet |
| 2. Tip Salon Pencere Eni    | 200 cm  |
| 2. Tip Salon Pencere Boyu   | 150 cm  |

#### Mutfak Penceresi

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Mutfakda Kaç Tip Pencere Var? | 1 |
|-------------------------------|---|

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1. Tip Mutfak Pencere Sayısı | 18 Adet |
| 1. Tip Mutfak Pencere Eni    | 150 cm  |
| 1. Tip Mutfak Pencere Boyu   | 150 cm  |

#### Oda Penceresi

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Odada Kaç Tip Pencere Var? | 1       |
| 1. Tip Oda Pencere Sayısı  | 60 Adet |
| 1. Tip Oda Pencere Eni     | 150 cm  |
| 1. Tip Oda Pencere Boyu    | 150 cm  |

#### Banyo Penceresi

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Banyo Pencere Sayısı | 34 Adet |
| Banyo Pencere Eni    | 50 cm   |
| Banyo Pencere Boyu   | 50 cm   |

### Tuvalet Penceresi

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Tuvalet Pencere Sayısı | 5 Adet |
| Tuvalet Pencere Eni    | 50 cm  |
| Tuvalet Pencere Boyu   | 50 cm  |

### Balkon Kapıları

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Balkon Kapı Sayısı | 18 Adet |
| Balkon Kapı Eni    | 90 cm   |
| Balkon Kapı Boyu   | 210 cm  |

### Teras Kapıları

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Teras Kapı Sayısı | 3 Adet |
| Teras Kapı Eni    | 90 cm  |
| Teras Kapı Boyu   | 210 cm |

### Pencere Tipleri

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Salon Pencere Tipi  | Çift Kanat, Tek Açılım |
| Mutfak Pencere Tipi | Tek Kanat, Çift Açılım |
| Oda Pencere Tipi    | Çift Kanat, Tek Açılım |

### Pencerelerin Cam Türleri

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Salon Cam Türü  | Isıcam |
| Mutfak Cam Türü | Isıcam |

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Oda Cam Türü               | Isıcam             |
| Banyo Cam Türü             | Isıcam             |
| Tuvalet Cam Türü           | Isıcam             |
| Balkon Kapıları Cam Türü   | Isıcam             |
| Teras Kapıları Cam Türü    | Isıcam             |
| Toplam Doğrama Sayısı      | 180 Adet           |
| Binadaki Tüm Doğrama Alanı | 336 m <sup>2</sup> |
| Toplam Doğrama Profili     | 2045 mtül          |
| Toplam Cam Alanı           | 314 m <sup>2</sup> |
| Doğrama Tipi               | PVC Doğrama        |
| PVC Doğrama Fiyatı         | 480 TL/mtül        |

#### PENCERE AKSESUARLARI

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı | 39 Adet     |
| Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı | 560 TL/Adet |
| Tek Kanat Aksesuar Sayısı      | 39 Adet     |
| Tek Kanat Aksesuar Fiyatı      | 650 TL/Adet |
| Çift Kanat Aksesuar Sayısı     | 102 Adet    |
| Çift Kanat Aksesuar Fiyatı     | 900 TL/Adet |
| Silikon Adedi                  | 315 Adet    |



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Silikon Fiyatı           | 190 TL/Adet            |
| Toplam Aksesuar Maliyeti | 290640 TL              |
| Toplam Isıcam Alanı      | 314 m <sup>2</sup>     |
| Isıcam Fiyatı            | 1090 TL/m <sup>2</sup> |

#### PERVAZ

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Pencereler Pervazlı mı? | Evet        |
| Pervaz Profil Uzunluğu  | 993 mtül    |
| Pervaz Profil Fiyatı    | 200 TL/mtül |

#### DENİZLİK

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Denizlik Var Mı?        | Evet         |
| Denizlik Uzunluğu       | 229 mtül     |
| Denizlik Fiyatı         | 450 TL/mtül  |
| Denizlik İşçilik Fiyatı | 125 TL/mtül  |
| TOPLAM                  | 1.943.913 TL |

#### PARKE

| DETAY                       | DEĞER                 |
|-----------------------------|-----------------------|
| Toplam Parke m <sup>2</sup> | 1568 m <sup>2</sup>   |
| Parke Türü                  | Laminant              |
| Laminant Parke Fiyatı       | 210 TL/m <sup>2</sup> |
| TOPLAM                      | 329.280 TL            |

## KAPILAR

### DETAY

### DEĞER

Bina Dış Kapı Fiyatı

40000 TL

### DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi

Çelik kapı

Toplam Daire Dış Kapı Sayısı

18 Adet

Çelik Kapı Fiyatı

17000 TL/Adet

Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat

306000 TL

### ODA KAPILARI

Oda Kapıları

Ahşap Kapı

Ahşap Kapı Fiyatı

9500 TL/Adet

Oda Kapı Sayısı

60 Adet

Oda Kapıları Toplam Fiyat

570000 TL

### MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı

Ahşap Kapı

Ahşap Kapı Fiyatı

9500 TL/Adet

Mutfak Kapı Sayısı

18 Adet

Mutfak Kapıları Toplam Fiyat

171000 TL

### SALON KAPISI

Salon Kapısı

Ahşap Kapı

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Ahşap Kapı Fiyatı           | 9500 TL/Adet |
| Salon Kapı Sayısı           | 21 Adet      |
| Salon Kapıları Toplam Fiyat | 199500 TL    |

#### BANYO KAPISI

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Banyo Kapısı                | Ahşap Kapı   |
| Ahşap Kapı Fiyatı           | 9500 TL/Adet |
| Banyo Kapı Sayısı           | 39 Adet      |
| Banyo Kapıları Toplam Fiyat | 370500 TL    |

#### YANGIN KAPISI

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Yangın Kapısı Var Mı?        | Evet         |
| Yangın Kapısı Sayısı         | 3 Adet       |
| Yangın Kapısı Fiyatı         | 5160 TL/Adet |
| Yangın Kapıları Toplam Fiyat | 15480 TL     |
| TOPLAM                       | 1.672.480 TL |



#### AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

#### MUTFAK DOLABI

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Mutfak Dolabı Uzunluğu        | 600 cm       |
| Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu | 214 mtül     |
| Mutfak Dolabı Birim Fiyatı    | 4500 TL/mtül |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Mutfak Dolabı Maliyeti | 963000 TL |
|------------------------|-----------|

#### MUTFAK TEZGAHI

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne? | Granit       |
| Granit Fiyatı                   | 1350 TL/mtül |
| Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu   | 108 mt       |
| Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti   | 145800 TL    |

#### BANYO DOLABI

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı | 12000 TL      |
| Banyo Dolabı Sayısı        | 34 Adet       |
| Portmanto Var Mı?          | Evet          |
| Portmantonun Sayısı        | 18 Adet       |
| Portmantonun Fiyatı        | 10000 TL/Adet |
| Dresuar Var Mı?            | Evet          |
| Dresuarın Sayısı           | 18 Adet       |
| Dresuarın Fiyatı           | 4800 TL/Adet  |

#### DUBLEKS MERDİVENİ

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı | 22000 TL/Adet |
| Dubleks Daire Sayısı           | 3 Adet        |
| Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı | 66000 TL      |

|        |              |
|--------|--------------|
| TOPLAM | 1.849.200 TL |
|--------|--------------|

## ANKASTRE

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

### BANYO VE TUVALET

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Rezervuar Türü         | Gömme Rezervuar |
| Gömme Rezervuar Fiyatı | 2100 TL/Adet    |

### Tuvalet

|              |          |
|--------------|----------|
| Tuvalet Taşı | Helataşı |
|--------------|----------|

### Banyo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Klozet Fiyatı        | 2100 TL/Adet          |
| Klozet Kapağı Fiyatı | 430 TL/Adet           |
| Helataşı Fiyatı      | 810 TL/Adet           |
| Duş Modeli           | Duş Teknesi+Duşakabin |
| Duş Teknesi Fiyatı   | 1900 TL/Adet          |
| Duşakabin Fiyatı     | 2600 TL/Adet          |

### BANYO AKSESUARLARI

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Banyo Aksesuarları | Evet        |
| Tuvalet Kağıtlığı  | 150 TL/Adet |
| Havluluk           | 220 TL/Adet |
| Askılık            | 180 TL/Adet |

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Köşe Şampuanlık             | 350 TL/Adet  |
| Ara Musluk Sayısı           | 239 Adet     |
| Ara Musluk Fiyatı           | 140 TL/Adet  |
| Lavabo Bataryası            | 950 TL/Adet  |
| Duş Bataryası + Duş Başlığı | 2030 TL/Adet |

#### MUTFAK

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Set Üstü Ocak Var Mı?       | Evet            |
| Set Üstü Ocak Fiyatı        | 2300 TL         |
| Fırın Var Mı?               | Evet            |
| Fırın Fiyatı                | 4100 TL         |
| Davlumbaz Var Mı?           | Evet            |
| Davlumbaz Fiyatı            | 2800 TL         |
| Mutfak Eyesi                | Paslanmaz Çelik |
| Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı | 2200 TL/Adet    |
| Evye Bataryası              | 1900 TL/Adet    |
| TOPLAM                      | 704.050 TL      |



#### ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

#### Sığınak

|                 |      |
|-----------------|------|
| Sığınak Var Mı? | Evet |
|-----------------|------|

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Sığınak Kişi Sayısı               | 72 Kişi               |
| WC Sayısı                         | 1 Adet                |
| WC Maliyeti                       | 9000 TL/Adet          |
| Duş Sayısı                        | 1 Adet                |
| Duş Maliyeti                      | 13000 TL/Adet         |
| Mutfak Niş Maliyeti               | 18000 TL              |
| Ortak Sığınak m <sup>2</sup>      | 72 m <sup>2</sup>     |
| Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı? | Evet                  |
| Zemin Kaplaması Fiyatı            | 400 TL/m <sup>2</sup> |
| Ortak Sığınak Maliyeti            | 68800 TL              |

#### Spor Salonu

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Spor Salonu Var Mı?                    | Evet              |
| Spor Salonu m <sup>2</sup> si          | 30 m <sup>2</sup> |
| Spor Aletleri Malzeme Fiyatları        | 77500 TL          |
| WC Sayısı                              | 2 Adet            |
| WC Maliyeti                            | 9000 TL/Adet      |
| Duş Sayısı                             | 1 Adet            |
| Duş Maliyeti                           | 13000 TL/Adet     |
| Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı? | Evet              |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Zemin Kaplaması Fiyatı      | 400 TL/m <sup>2</sup> |
| Duvar Kaplaması Var Mı?     | Evet                  |
| Duvar Kaplaması Fiyatı      | 330 TL/m <sup>2</sup> |
| Spor Salonu Toplam Maliyeti | 120500 TL             |

#### Binaya Ait Oda/Depo

|                                           |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?               | Evet                  |
| Binaya Ait Oda/Depo Sayısı                | 2 Adet                |
| Binaya Ait Oda/Depo Kapı Fiyatı           | 5000 TL/Adet          |
| Binaya Ait Oda/Depo m <sup>2</sup> si     | 15 m <sup>2</sup>     |
| Zemin Kaplaması Var Mı?                   | Evet                  |
| Zemin Kaplaması Fiyatı                    | 400 TL/m <sup>2</sup> |
| Binaya Ait Oda/Depo Toplam Maliyeti       | 22000 TL              |
| Bodrumda Havalandırma Var Mı?             | Evet                  |
| Havalandırma Kanalı Alanı                 | 450 m <sup>2</sup>    |
| Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı | 600 TL/m <sup>2</sup> |
| Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı         | 1 Adet                |
| Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı         | 1 TL/Adet             |
| TOPLAM                                    | 481.301 TL            |



YANGIN

DETAY

DEĞER



|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Yangın Tesisatı Var Mı?                | Evet              |
| Yangın Tesisatı İşçilik Fiyatı         | 1 TL/Daire        |
| Yangın Tesisat Malzeme Fiyatı          | 1 TL/Daire        |
| Sprink Tesisatı Var Mı?                | Evet              |
| Sprink Sayısı                          | 213 Adet          |
| Sprink Birim Fiyatı                    | 125 TL/Adet       |
| Sprinkli Sistem İşçilik Fiyatı         | 1 TL/Daire        |
| Sprink Toplam Maliyeti                 | 26643 TL          |
| Yangın Dolabı Var Mı?                  | Evet              |
| Yangın Dolabı Sayısı                   | 7 Adet            |
| Yangın Dolabı Fiyatı                   | 4100 TL/Adet      |
| Yangın Su Deposu Hacmi                 | 13 m <sup>3</sup> |
| Yangın Su Deposu Fiyatı                | 1 TL              |
| Yangın Hidroforu Fiyatı                | 1 TL              |
| Tesisat Kontrol Vanası Sayısı          | 7 Adet            |
| Tesisat Kontrol Vanası Fiyatı          | 1 TL/Adet         |
| Yangın Tahliye Vanası                  | 1 TL              |
| Akıllı Yangın Algılama Sistemi Var Mı? | Evet              |
| Gaz Dedektörü Sayısı                   | 96 Adet           |

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Gaz Dedektörü Birim Fiyatı                          | 1 TL/Adet   |
| Duman Dedektörü Sayısı                              | 78 Adet     |
| Duman Dedektörü Birim Fiyatı                        | 1 TL/Adet   |
| Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Sistemi      | 18 Adet     |
| Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Birim Fiyatı | 1 TL/Adet   |
| Isı Dedektörü Sayısı                                | 1 Adet      |
| Isı Dedektörü Birim Fiyatı                          | 1 TL/Adet   |
| Karbonmonoksit Dedektörü Sayısı                     | 36 Adet     |
| Karbonmonoksit Dedektörü Fiyatı                     | 1 TL/Adet   |
| Bağlantı Modülü Sayısı                              | 7 Adet      |
| Bağlantı Modülü Fiyatı                              | 1 TL/Adet   |
| Yangın Alarm Butonu Sayısı                          | 7 Adet      |
| Yangın Alarm Butonu Fiyatı                          | 450 TL/Adet |
| Siren Sayısı                                        | 7 Adet      |
| Siren Fiyatı                                        | 500 TL/Adet |
| Asansörü Kullanıma Kapatma Modülü Sayısı            | 1 Adet      |
| Asansörü Kullanıma Kapatma Fiyatı                   | 1 TL/Adet   |
| Toplam Modül Sayısı                                 | 244 Adet    |
| Alarm Santrali Fiyatı                               | 1 TL/Adet   |

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Uzunluğu        | 2005 mt          |
| Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Birim Fiyatı    | 1 TL/m           |
| Akıllı Yangın Sistemi 1 Modül İçin İşçilik Fiyat | 1 TL/modül       |
| Adresli Santral Kurulum Bedeli                   | 1220 TL          |
| Akıllı Yangın İşçilik Toplam Fiyat               | 3225 TL          |
| Akıllı Yangın İşçilik ve Malzeme Fiyatı          | 12118 TL         |
| Yangın Jeneratörü Var Mı?                        | Evet             |
| Yangın Jeneratörü Fiyatı                         | 1 TL             |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>67.508 TL</b> |



## BALKON VE KORKULUK

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

### ANA MERDİVEN

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Ana Merdiven Korkuluğu                       | Alüminyum   |
| Alüminyum Korkuluk Fiyatı                    | 750 TL/mtül |
| Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu | 5 mt        |
| Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu      | 35 mt       |
| Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı         | 26250 TL    |

### BALKON

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Balkonda Korkuluk Var Mı? | Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var |
| Balkon Korkuluğu          | Alüminyum                            |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Alüminyum Korkuluk Fiyatı      | 750 TL/mtül |
| Balkon Korkuluğu Uzunluğu      | 73 mtül     |
| Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı | 54330 TL    |

#### TERAS

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Terasta Korkuluk Var Mı?      | Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var |
| Teras Korkuluğu               | Alüminyum                           |
| Alüminyum Korkuluk Fiyatı     | 750 TL/mtül                         |
| Teras Korkuluğu Uzunluğu      | 12 mtül                             |
| Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı | 8415 TL                             |

#### FRANSIZ BALKON

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?         | Alüminyum   |
| Alüminyum Korkuluk Fiyatı                | 750 TL/mtül |
| Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için) | 3 mtül      |
| Kaç Tane Fransız Balkon Var?             | 18 Adet     |
| Fransız Balkon Toplam Fiyat              | 40500 TL    |

#### CAM BALKON

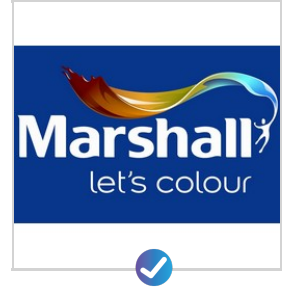
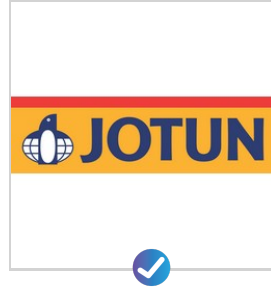
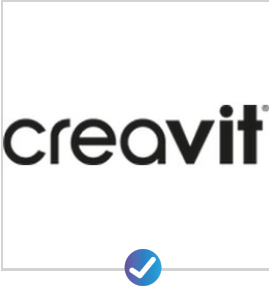
|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Cam Balkon Var Mı?                 | Evet     |
| Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için) | 19500 TL |
| Kaç Tane Cam Balkon Var?           | 18 Adet  |

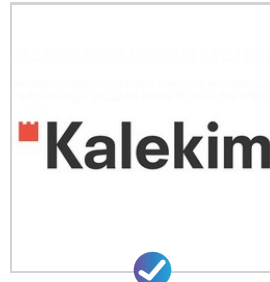
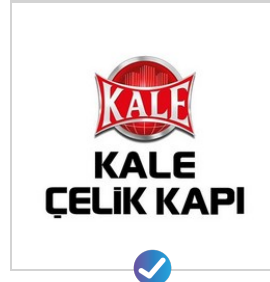
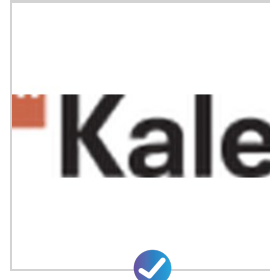
|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Cam Balkon Toplam Fiyat | 351000 TL         |
| <b>TOPLAM</b>           | <b>480.495 TL</b> |

|  PEYZAJ |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| DETAY                                                                                    | DEĞER                 |
| Bahçe Duvarı                                                                             | Evet                  |
| Bahçe Duvarı Bedeli                                                                      | 45000 TL              |
| Bahçe Düzenleme                                                                          | Evet                  |
| Bahçe Düzenleme Bedeli                                                                   | 22000 TL              |
| Zirai Danışmanlık                                                                        | Evet                  |
| Zirai Danışmanlık Bedeli                                                                 | 17500 TL              |
| Ağaçlandırma Çalışması                                                                   | Evet                  |
| Ağaçlandırma Çalışması Fiyatı                                                            | 145000 TL             |
| Çimlendirme                                                                              | Evet                  |
| Çimlendirme Yapılan Toplam Alan                                                          | 388 m <sup>2</sup>    |
| Çimlendirme Birim Fiyatı                                                                 | 250 TL/m <sup>2</sup> |
| Toplam Çimlendirme Maliyeti                                                              | 96875 TL              |
| Yapı Çevresinde Bank                                                                     | Evet                  |
| Kaç Adet Bank Koyuldu?                                                                   | 4 Adet                |
| 1 Adet Bank Fiyatı                                                                       | 2400 TL/Adet          |
| Toplam Bank Fiyatı                                                                       | 9600 TL               |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Sulama Sistemi        | Evet       |
| Sulama Sistemi Fiyatı | 2000 TL    |
| Bariyer               | Evet       |
| Bariyer Maliyeti      | 27000 TL   |
| Havuz                 | Evet       |
| Havuz Maliyeti        | 1 TL       |
| TOPLAM                | 337.977 TL |

## PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR







# HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.10.2022