

HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.10.2023

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
3705 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
18

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	30 (m ²)
Mutfak	14 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	10 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)



2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	10 Adet
Salon	33,5 (m ²)
Mutfak	15,6 (m ²)
Oda	23 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Balkon	5 (m ²)



3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Salon	40 (m ²)
Salon	26 (m ²)
Mutfak	16 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	7 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
Teras	14 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1200 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	18 Adet
Toplam Net m ² si	2340 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Zemin Kat Alanı	425 m ²
Normal Kat Alanı	425 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	900 m ²
Dubleks Kat m ² si	255 m ²
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Yükseliği	18 mt
Yapı Yükseliği	21 mt
Toplam İnşaat Alanı	3705 m ²
İnşaat Yapım Süresi	13 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet
1.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
2.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	104 mt
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?	Evet
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?	Evet



AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
-------	-------



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Ruhsat Harcı	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
Belediyeye Ödenen Otopark Bedeli	Evet
Kaldırım Tahribat Bedeli	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Enerji Kimlik Belgesi	Evet



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Alanı	927 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	3616 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	122 mt
Kuyu Temel Derinliği	4,9 mt
Toplam Kuyu Temel	896 m ³
Fore Kazık Var mı?	Evet
Püskürtme Beton Var mı?	Evet
Kırıcı Var mı?	Evet



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Kiralık Forklift Kullanılacak Mı?	Evet
Forklift Kiralama Süresi	4 Saat
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,7 mt
Toplam Temel Alanı	918 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	630 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	47,3 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	345 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C30
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	87 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	7,75 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	313 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	20,87 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Geniřlięi	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	68,03 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	436 m ³

ÇATI ARASI

Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?	Evet
----------------------------------	------

Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan	288 m ²
Beton Çatı Beton Kalınlığı	12 cm
Beton Çatı Beton Hacmi	35 m ³
Beton Çatı Beton Türü	C30
Beton Çatı Demir Tonu	1,24 Ton
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1501 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	145,19 Ton

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	5267 m ²
-----------------------	---------------------

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
-------------------------------	------------------------------

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan

1408 m²

Temel Su Yalıtımı Malzemesi

Membran

Kaç Kat Membran Yapılacak?

2 Kat

Kaç Top Membran Kullanıldı?

313 Top

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu

122 mt

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı

3460 m²

İç Duvar Malzeme Türü

Tuğla

İç Duvar Kalınlığı

10x19x19

İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı

86497 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi

955 m²

Toplam Duvar Alanı

4415 m²

Dış Duvar Malzeme Türü

Gazbeton

Dış Duvar Kalınlığı

15x60x25

Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton

144 m³

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum

39 m³

Duvarda Kullanılan Çimento

153 Torba

Duvarda Kullanılan Kireç

77 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı

92 Torba



ASANSÖR

DETAY

DEĞER

Asansör Sayısı

1 Adet

ÇATI

DETAY

DEĞER

KARKAS

Çatı Tipi

Çelik

Kullanılacak Olan Çelik

11,83 Ton

KAPLAMA

Kaplama Türü

OSB

OSB Katman Sayısı

Çift Kat OSB

Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka

343 Plaka

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan

473 m²

Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi

Taş Yünü

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan

535 m²

Su Yalıtımı Malzemesi

Membran+Şingil

Kaç Top Membran Kullanıldı?

58 Top

Toplam Şingil

516 m²

DERE

Dere Türü

Gizli Sac Dere

Dere Uzunluğu

87 mtül



DIŞ CEPHE

DETAY

DEĞER

Binanın Kaç Cephesi Var?

4 Cephe

Cephe Geniřliđi

1. Cephe Geniřliđi

20,62 mt

2. Cephe Geniřliđi

20,62 mt

3. Cephe Geniřliđi

20,62 mt

4. Cephe Geniřliđi

20,62 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı

372 m²

2. Cephe Alanı

372 m²

3. Cephe Alanı

372 m²

4. Cephe Alanı

372 m²

Kompozit

Evet

1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı

50 %

Boya

Evet

1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı

50 %

Kompozit

Evet

2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı

20 %

Söve

Evet

2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	335 m ²
-----------------------	--------------------

SÖVE

Söve Toplam Alanı	335 m ²
Söve Toplam Mtülü	1073 mtül

BOYA

Dekoratif Sıva + Boya Toplam Alanı	817 m ²
------------------------------------	--------------------

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1169 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
Mantolama İçin Harç Miktarı	281 Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	7009 Adet
Mantolama İçin File Miktarı	26 Top

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	1557 m ²
İskele Kullanım Süresi	5 Ay



ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	18 Adet
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi

Toplam Kombi Adedi	18 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Yerden Isıtma
Panel Radyatör	211 mtül
Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan	2340 m ²
Yerden Isıtma Borusu	16380 mtül
Kullanılan Toplam Strafor	2340 m ²

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	34 Adet

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	18 Adet
Toplam Havlupan Sayısı	52 Adet
Radyatör Vanası	104 Adet
Hidrofor Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	7,2 Ton
Yağmur Suyu Toplama Deposu Var mı?	Evet

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2340 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	164 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	656 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	2457 m ²

SERAMİK

DETAY	DEĞER
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	899 m ²
Banyo Yer Seramiği Alanı	201 m ²
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	322 mtül

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	86 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	274 m ²

Mutfak Süpürgelik Mtülü	276 mtül
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	32 m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	181 m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	190 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	74 m ²
---------------------------	-------------------

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m ²
Toplam Seramik Alanı	1830 m ²
Seramik Yapıştırıcı	366 Torba
Derz Dolgusu	37 Torba



MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	1 Merdiven

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	56 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	161 mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	84 mtül

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	6 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	35 Torba

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Diyafon	
Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	122 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	18 Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet
Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Toplam Gereken Güç	26 Kw
Jeneratör Gücü	29 Kw
Çatıya Güneş Paneli Kurulacak Mı?	Evet
Akıllı Ev Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Kurulacak Mı?	Evet
ÇEVİK PROJE YAZLIM A.Ş. HUZUR APARTMANI - ÖRNEK PROJE	



SIVA VE BOYA

DETAY

DEĞER

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü

Kara Sıva

Diğer Bölümlerin Sıva Türü

İnce Sıva

Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı

1005 m²

Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı

7650 m²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan

7650 m²

Alçı Kalınlığı

15 mm

Makine Alçısı Sıva Miktarı

3279 Torba

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı

1005 m²

Kara Sıva Kalınlığı

15 mm

Kara Sıva İçin Gereken Kum

16 m³

Kara Sıva İçin Gereken Çimento

61 Torba

Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan

8655 m²

Karışık Alçı Miktarı

289 Torba

Saten Alçı Miktarı

347 Torba

BOYA

Boya Yapılacak Alan	8655 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	37 Teneke
Duvar Boyası Miktarı	55 Teneke
Tavan Boyası Miktarı	59 Teneke
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet



ALÇIPAN

DETAY

DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	479 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	891 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	281 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	247 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1897 mtül

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	885 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	274 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	191 m ²
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	181 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	1541 m ²

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	479 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	479 mtül

KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
-----------------	------

Banyoda Karopan Var Mı?	Evet
Tuvalette Karopan Var Mı?	Evet
Banyo Toplam Karopan	191 m ²
Tuvalet Toplam Karopan	10 m ²
Karopan Toplam Alanı	201 m ²

IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salonda Işık Bandı Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salon Toplam Işık Bandı	479 mtül
Hol-Antre Toplam Işık Bandı	247 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	726 mtül



PENCERE

DETAY

DEĞER

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

2. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakta Kaç Tip Pencere Var?	1
-------------------------------	---

1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	18 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	60 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	34 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	5 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	18 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	3 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam

Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam Doğrama Sayısı	180 Adet
Binadaki Tüm Doğrama Alanı	336 m ²
Toplam Doğrama Profili	2045 mtül
Toplam Cam Alanı	314 m ²
Doğrama Tipi	PVC Doğrama

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	102 Adet
Silikon Adedi	315 Adet
Toplam Isıcam Alanı	314 m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	993 mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	229 mtül

 PARKE	
DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	1568 m ²
Parke Türü	Laminant

KAPILAR

DETAY

DEĞER

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi

Çelik kapı

Toplam Daire Dış Kapı Sayısı

18 Adet

ODA KAPILARI

Oda Kapıları

Ahşap Kapı

Oda Kapı Sayısı

60 Adet

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı

Ahşap Kapı

Mutfak Kapı Sayısı

18 Adet

SALON KAPISI

Salon Kapısı

Ahşap Kapı

Salon Kapı Sayısı

21 Adet

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı

Ahşap Kapı

Banyo Kapı Sayısı

39 Adet

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?

Evet

Yangın Kapısı Sayısı

3 Adet



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY

DEĞER

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu

600 cm

Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu

214 mtül

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?

Granit

Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu

108 mt

Banyo Dolabı Sayısı

34 Adet

Portmanto Var Mı?

Evet

Portmantonun Sayısı

18 Adet

Dresuar Var Mı?

Evet

Dresuarın Sayısı

18 Adet

Dubleks Daire Sayısı

3 Adet



ANKASTRE

DETAY

DEĞER

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü

Gömme Rezervuar

Tuvalet

Tuvalet Taşı

Helataşı

Duş Modeli

Duş Teknesi+Duşakabin

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları

Evet

Ara Musluk Sayısı

239 Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?

Evet

Fırın Var Mı?

Evet

Davlumbaz Var Mı?

Evet

Mutfak Eyesi

Paslanmaz Çelik



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

72 Kişi

WC Sayısı	1 Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Ortak Sığınak m ²	72 m ²
Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet

Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m ² si	30 m ²
WC Sayısı	2 Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet

Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet
Binaya Ait Oda/Depo m ² si	15 m ²
Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	450 m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet



YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Sayısı	213 Adet
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	7 Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	13 m ³
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	7 Adet
Akıllı Yangın Algılama Sistemi Var Mı?	Evet
Gaz Dedektörü Sayısı	96 Adet
Duman Dedektörü Sayısı	78 Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Sistemi	18 Adet
Isı Dedektörü Sayısı	1 Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Sayısı	36 Adet
Bağlantı Modülü Sayısı	7 Adet
Yangın Alarm Butonu Sayısı	7 Adet
Siren Sayısı	7 Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Modülü Sayısı	1 Adet
Toplam Modül Sayısı	244 Adet

Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Uzunluğu	2005 mt
Yangın Jeneratörü Var Mı?	Evet



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
-------	-------

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	73 mtül

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Teras Korkuluğu Uzunluğu	12 mtül

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül

Kaç Tane Fransız Balkon Var?

18 Adet

CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?

Evet

Kaç Tane Cam Balkon Var?

18 Adet

PEYZAJ

DETAY

DEĞER

Bahçe Duvarı

Evet

Bahçe Düzenleme

Evet

Zirai Danışmanlık

Evet

Ağaçlandırma Çalışması

Evet

Çimlendirme

Evet

Çimlendirme Yapılan Toplam Alan

388 m²

Yapı Çevresinde Bank

Evet

Kaç Adet Bank Koyuldu?

4 Adet

Sulama Sistemi

Evet

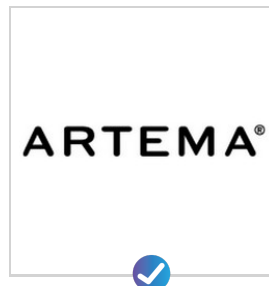
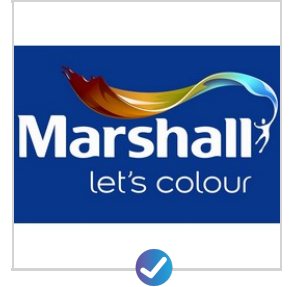
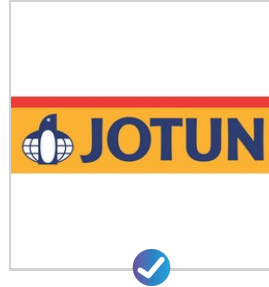
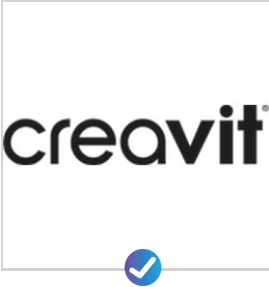
Bariyer

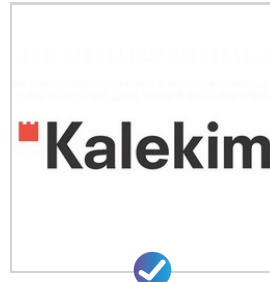
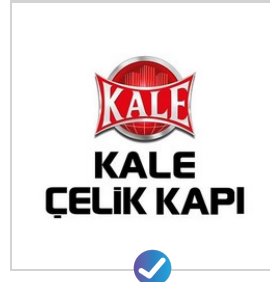
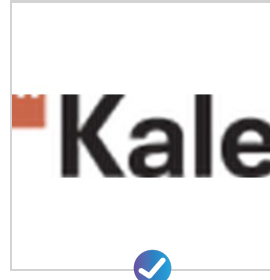
Evet

Havuz

Evet

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.10.2023

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.