

Bu rapordaki fiyatlar 1 Nisan 2023 tarihinde İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi değişkenlik gösterir.

Bu rapor, insaathesabi.com'un ne kadar detaylı hesap yaptığını görmemiz içindir. Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans almalısınız.



www.insaathesabi.com

ÖRNEK VİLLA PROJESİ

01.04.203

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
286 m²









TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
1

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
3.590.379 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

















DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	1,8 %	64.600 TL
 Şantiye Kurulumu	1,9 %	68.070 TL
 Hafriyat	0,98 %	35.070 TL
 İş makineleri	1,96 %	70.500 TL
 Beton Demir	20,73 %	744.201 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	1,36 %	48.760 TL
 Duvar	3,57 %	128.345 TL
 Çatı	7,12 %	255.782 TL
TOPLAM		1.415.328 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Dış cephe	6,22 %	223.270 TL
 Isıtma ve Soğutma	3,51 %	126.187 TL
 Şap	0,83 %	29.892 TL
 Seramik	3,12 %	111.944 TL
 Mermer	2,74 %	98.298 TL
 Elektrik	1,33 %	47.829 TL
 Sıva ve Boya	4,05 %	145.335 TL
 Alçıpan	2,18 %	78.163 TL
 Pencere	5,81 %	208.771 TL
 Parke	3,54 %	127.169 TL
 Kapılar	5,33 %	191.400 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	4,18 %	150.000 TL
 Ankastre	1,65 %	59.185 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	0,73 %	26.200 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,39 %	49.743 TL
 Peyzaj	3,75 %	134.676 TL
TOPLAM		1.808.062 TL



DiğER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
İlk Ödemeler	0,42 %	15.000 TL
Aylık Ödeme	8,26 %	296.676 TL
Kamu Ödemeleri	1,54 %	55.313 TL
TOPLAM		366.989 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	1 Adet
Salon	46 (m ²)
Salon	37 (m ²)
Mutfak	18 (m ²)
Mutfak	12,5 (m ²)
Oda	23 (m ²)
Oda	21 (m ²)
Oda	17 (m ²)
Oda	12,5 (m ²)
Banyo	7 (m ²)
Banyo	5,5 (m ²)
Banyo	5,1 (m ²)
Hol-Antre	11 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)

Balkon	9 (m ²)
Balkon	6 (m ²)
Teras	20 (m ²)
TOPLAM	259 (m²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	512 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	1 Adet
Toplam Net m ² si	258,6 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	1 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Zemin Kat Alanı	143 m ²
Normal Kat Alanı	143 m ²
Toplam Kat Sayısı	2 Kat
Bina Yükseliği	6 mt
Yapı Yükseliği	6 mt

Toplam İnşaat Alanı	286 m ²
İnşaat Yapım Süresi	8 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	100 TL/m ²
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	28600 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	22000 TL
Haritacı Ücreti	5000 TL
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
Akustik Rapor Masrafı	9000 TL
TOPLAM	64.600 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	15000 TL
Teminat Mektubu Sayısı	Yok
TOPLAM	15.000 TL

ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	4 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	91 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	520 TL/mtül
İş Güvenliği Malzemeleri	21000 TL
TOPLAM	68.070 TL

AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	1100 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	700 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	20000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	12000 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	8176 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	20276 TL
Aylık Osgb Ücreti	750 TL/Ay
TOPLAM	296.676 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	5813 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,43 %
Yapı Denetim Bedeli	23775 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	12500 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	8632 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	1047 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	2070 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	1 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	6359,04 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	3000 TL
TOPLAM	55.313 TL

HAFRIYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	300 TL/m ³
Hafriyat Alanı	195 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	0,6 mt
Toplam Hafriyat	117 m ³
TOPLAM	35.070 TL

İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	3300 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	49500 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	1050 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	20 Saat
Jcb Toplam Masrafı	21000 TL
TOPLAM	70.500 TL

BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
-------	-------

TEMEL

Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,4 mt
Toplam Temel Alanı	168 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	66 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	4,95 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	23 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	2,2 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	7,63 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	34 m ³

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	16055 TL/Ton
C30 Fiyatı	2280 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	150152 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	79407 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	51756 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	35321 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	76814 TL
Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti	122500 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	123 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	14,78 Ton
Toplam Beton Maliyeti	278722 TL
Toplam Demir Maliyeti	237228 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	471 m ²
Kirşli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	380 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	178835,6 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
-------------------------------	------------------------------

Demir İşçilik Fiyatı	105 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	49416 TL
TOPLAM	744.201 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY	DEĞER
-------	-------

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	215 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	45 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	48 Top
Membranın Top Fiyatı	520 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	44125 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	56 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	36 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	2010 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	1125 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	1500 TL
TOPLAM	48.760 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı

318 m²

İç Duvar Malzeme Türü

Tuğla

İç Duvar Kalınlığı

10x19x19

10cm Tuğla Fiyatı

4,95 TL/Adet

İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı

7946 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi

216 m²

Toplam Duvar Alanı

534 m²

Dış Duvar Malzeme Türü

Gazbeton

Dış Duvar Kalınlığı

15x60x25

Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton

33 m³

Gazbeton Fiyatı

1650 TL/m³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı

795 TL/m³

Çimento Fiyatı

110 TL/Torba

Kireç Fiyatı

75 TL/Torba

Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı

120 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	53 TL/m ²
Gazbeton İşçilik Fiyatı	50 TL/m ²

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	4 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	15 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	8 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	21 Torba
--	----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	7919 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	39333 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	53460 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	27634 TL
TOPLAM	128.345 TL

ÇATI

DETAY

DEĞER

KARKAS

Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	3,46 Ton

Çelik Fiyatı	18624 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	64439 TL
Toplam Karkas Maliyeti	128877 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	97 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	250 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	24075 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	145 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	48 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	6933 TL
5 cm XPS Fiyatı	51 TL/m ²
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	6933 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	151 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil

Membran Top Fiyatı	520 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	17 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	45 TL/m ²
Toplam Şingil	151 m ²
Şingil Fiyatı	95 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	53 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	54426 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	800 TL/mtül
Dere Uzunluğu	52 mtül
Toplam Dere Fiyatı	41472 TL
TOPLAM	255.782 TL

DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	11,96 mt
2. Cephe Genişliği	11,96 mt
3. Cephe Genişliği	11,96 mt

4. Cephe Genişliği	11,96 mt
Cephe Alanı	
1. Cephe Alanı	72 m ²
2. Cephe Alanı	72 m ²
3. Cephe Alanı	72 m ²
4. Cephe Alanı	72 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet

3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	65 m ²
Kompozit Fiyatı	1600 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	103328 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	65 m ²
Söve Fiyatı	80 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	148 mtül
Söve Mtül Fiyatı	390 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	62824 TL

BOYA

Boya Toplam Alanı	158 m ²
-------------------	--------------------

Boya Fiyatı	75 TL/m ²
Boya Toplam Maliyeti	11841 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	147449 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	261 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	51 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	13275 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	63 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	110 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	1562 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	550 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	6 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	580 TL/Top
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	130 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	25188 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	33838 TL

Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	59026 TL
İSKELE	
İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	312 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	27 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	27 TL
İskele Kullanım Süresi	1 Ay
İskele Toplam Fiyatı	16797 TL
TOPLAM	223.270 TL

İSITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 3 Klima
Toplam Klima Sayısı	3 Adet
Klima Fiyatı	12000 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	36000 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi
Kombi Fiyatı	13000 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	1 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Yerden Isıtma

Panel Radyatör	24 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	1050 TL/mtül
Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan	259 m ²
Yerden Isıtma İşçiliği	65 TL/m ²
Yerden Isıtma Borusu	1811 mtül
Yerden ısıtma borusu fiyatı	7 TL/mtül
Kullanılan Toplam Strafor	259 m ²
Strafor Fiyatı	60 TL/m ²
Kollektör Fiyatı	900 TL/Daire
Yerden Isıtma Toplam Maliyeti	45897 TL
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	45897 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	3900 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	3900 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	3 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	370 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
---------------------------	-------

Mutfak Havlupan Sayısı	2 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	370 TL
Toplam Havlupan Sayısı	5 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	1850 TL
Radyatör Vanası	10 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	110 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	4300 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	4200 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	4290 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	12790 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	1100 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	9500 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	0,4 Ton
Su Deposu Fiyatı	1050 TL
TOPLAM	126.187 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	259 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	19 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	73 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	271,53 m ²
Kum Fiyatı	795 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	110 TL/Torba
Şilte Fiyatı	3 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	26 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	6724 TL
Toplam Şap Malzemeleri	23169 TL
TOPLAM	29.892 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	120 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	76 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	433 TL/m ²

Banyo Yer Seramiği Alanı	19 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	460 TL/m ²
Banyolarda ıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür ıta Mtölü	29 mtöl
Krom Bordür ıta Mtöl Fiyatı	40 TL/mtöl

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	31 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	500 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtölü	31 mtöl
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	4 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Fiyatı	640 TL/m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	19 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	500 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtölü	20 mtöl

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	15 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	425 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	20 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	425 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	186 m ²
Seramik Yapıştırıcı	38 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	120 TL/Torba
Derz Dolgusu	4 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	180 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	156 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	89636 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	22308 TL
TOPLAM	111.944 TL



MERMER

DETAY

DEĞER

Binada Kaç Merdiven Var?	1 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	150 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	120 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	36 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	650 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	400 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	16 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	46 mtül

MERDİVEN SÜPÜRĞELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	120 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	60 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	14 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	39178 TL
------------------------------	----------

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
--------------------------	-------------------

Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²
Mermer Birim Fiyatı	1400 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	140 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	46200 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	2 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	10 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	795 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	110 TL/Torba
TOPLAM	98.298 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	4100 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	8200 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	8800 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	17600 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	1500 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	1500 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	70 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	400 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	520 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	2490 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	32 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	52 mt
Topraklama Çubuğu	4 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	450 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	3459 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	5100 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	1 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	480 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Jeneratörün Kullanım Şekli	Jeneratör Yok

Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik

9000 TL

TOPLAM

47.829 TL



SIVA VE BOYA

DETAY

DEĞER

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü

Kara Sıva

Diğer Bölümlerin Sıva Türü

İnce Sıva

Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı

79 m²

Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı

894 m²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan

894 m²

Alçı Kalınlığı

15 mm

Makine Alçısı Sıva Miktarı

383 Torba

Makine Alçısı Fiyatı

75 TL/Torba

Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti

28709 TL

Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)

50 TL/m²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı

79 m²

Kara Sıva Kalınlığı

15 mm

Kara Sıva İçin Gereken Kum

2 m³

Kara Sıva İçin Gereken Çimento	5 Torba
Kum Fiyatı	795 TL/m ³
Çimento Fiyatı	110 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	65 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	1445 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	972 m ²
Karışık Alçı Miktarı	33 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	72 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	75 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	39 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	85146 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	972 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	5 Teneke
Astar Boya Fiyatı	770 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	7 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	750 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	7 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	350 TL/Teneke

Köşe Çıtası ve File	2300 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	47 TL/m ²
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	14532 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	60190 TL
TOPLAM	145.335 TL



DETAY

DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	52 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	69 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	32 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	25 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	176 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	75 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	13148 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	74 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	31 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	18 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	19 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	141 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	220 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	30932 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	52 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	52 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	320 TL/mtül

Havuz Toplam Maliyet	16468 TL
----------------------	----------

KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
Banyoda Karopan Var Mı?	Evet
Banyo Toplam Karopan	18 m ²
Karopan Toplam Alanı	18 m ²
Karopan Fiyatı	230 TL/m ²
Karopan Toplam Maliyet	4140 TL

IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salonda Işık Bandı Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salon Toplam Işık Bandı	52 mtül
Hol-Antre Toplam Işık Bandı	25 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	77 mtül
Işık Bandı Fiyatı	175 TL/mtül
Işık Bandı Toplam Maliyet	13475 TL

TOPLAM	78.163 TL
---------------	------------------



PENCERE

DETAY

DEĞER

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	2 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	2 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakta Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	2 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	4 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	3 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	2 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	1 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam

Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam Doğrama Sayısı	16 Adet
Binadaki Tüm Doğrama Alanı	31 m ²
Toplam Doğrama Profili	178 mtül
Toplam Cam Alanı	30 m ²
Doğrama Tipi	Alüminyum Doğrama
Alüminyum Doğrama Fiyatı	730 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	3 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	520 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	5 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	610 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	8 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	840 TL/Adet
Silikon Adedi	29 Adet
Silikon Fiyatı	150 TL/Adet

Toplam Aksesuar Maliyeti	22351 TL
Toplam Isıcam Alanı	30 m ²
Isıcam Fiyatı	940 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	91 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	200 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	21 mtül
Denizlik Fiyatı	400 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	80 TL/mtül

TOPLAM	208.771 TL
---------------	-------------------

PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	157 m ²
Parke Türü	Lamine
Lamine Parke Fiyatı	780 TL/m ²

SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	314 mtül
Süpürgelik Türü	Ahşap Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	6
6cm Ahşap Süpürgelik Fiyatı	15 TL/mtül
Toplam Süpürgelik Maliyeti	4710 TL
TOPLAM	127.169 TL

KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	40000 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	1 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	8400 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	8400 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	13000 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	4 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	52000 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	13000 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	2 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	26000 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	13000 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	2 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	26000 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	13000 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	3 Adet

Banyo Kapıları Toplam Fiyat

39000 TL

TOPLAM

191.400 TL



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY

DEĞER

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu

600 cm

Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu

22 mtül

Mutfak Dolabı Birim Fiyatı

4400 TL/mtül

Mutfak Dolabı Maliyeti

96800 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?

Granit

Granit Fiyatı

1350 TL/mtül

Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu

12 mt

Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti

16200 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı

9000 TL

Banyo Dolabı Sayısı

3 Adet

Portmanto Var Mı?

Evet

Portmantonun Sayısı

1 Adet

Portmantonun Fiyatı

6000 TL/Adet

Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	1 Adet
Dresuarın Fiyatı	4000 TL/Adet
TOPLAM	150.000 TL

ANKASTRE

DETAY

DEĞER

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	1800 TL/Adet

Banyo

Klozet Fiyatı	2100 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	300 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	1600 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	2400 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	130 TL/Adet
Havluluk	180 TL/Adet
Askılık	160 TL/Adet

Köşe Şampuanlık	320 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	21 Adet
Ara Musluk Fiyatı	125 TL/Adet
Lavabo Bataryası	950 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	1560 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	2030 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	4100 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	2500 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Eveye Fiyatı	700 TL/Adet
Eveye Bataryası	1400 TL/Adet
Salonda Şömine Var Mı?	Evet
Şömine Adedi	2 Adet
Şömine Fiyatı	1000 TL/Adet
Toplam Şömine Maliyeti	2000 TL

TOPLAM

59.185 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

4 Kişi

WC Sayısı

1 Adet

WC Maliyeti

6000 TL/Adet

Duş Sayısı

1 Adet

Duş Maliyeti

8000 TL/Adet

Mutfak Niş Maliyeti

11000 TL

Ortak Sığınak m²4 m²

Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?

Evet

Zemin Kaplaması Fiyatı

300 TL/m²

Ortak Sığınak Maliyeti

26200 TL

TOPLAM

26.200 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY

DEĞER

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu

Alüminyum

Alüminyum Korkuluk Fiyatı	710 TL/mtül
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	10 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	7100 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	710 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	11 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	7739 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	710 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	5 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	3174 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	710 TL/mtül

Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	1 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	2130 TL

CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	14800 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	2 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	29600 TL
TOPLAM	49.743 TL

DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	20000 TL
Bahçe Düzenleme	Evet
Bahçe Düzenleme Bedeli	12000 TL
Ağaçlandırma Çalışması	Evet
Ağaçlandırma Çalışması Fiyatı	75000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	185 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	150 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	27675 TL
Sulama Sistemi	Evet
Bariyer	Evet
Bariyer Maliyeti	25000 TL
TOPLAM	134.676 TL

PROJEMİZDE
KULLANILAN
MARKALAR

boardex
exterior sheathing



JOTUN



YTONG®



KILSAN®
TUĞLA - ASMOLEN
Bir EKMEKÇİSİZ® Çözümüdür



V:KO



DİZAYN
GRUP



dor
tek



KALE
ÇELİK KAPI



GRANİTAS



Çamsan
parketam



ASAS®



Bien
SERAMİK | BANYO | MUTFAK



VitrA



ÇİMSA



BOSCH



HAZSA



SIEMENS



ÖRNEK VİLLA
PROJESİ

01.04.2023

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.