

Tek işimiz inşaat maliyeti hesaplamak



 inşaat
hesabı

İNŞAAT HESABI



40-60 Sayfalık Rapor

Müteahhitlerin bir arsaya veya kentsel dönüşüm projesine teklif verme aşamasında en büyük yardımcısıdır. İnşaat maliyetini **100'lerce kalemlle hesaplar ve 60+ sayfalık PDF rapor verir.**



%90 doğruluk payı

Güncel piyasa fiyatlarıyla **%90 doğrulukta hesap** yapan inşaat maliyeti hesaplama yazılımı.



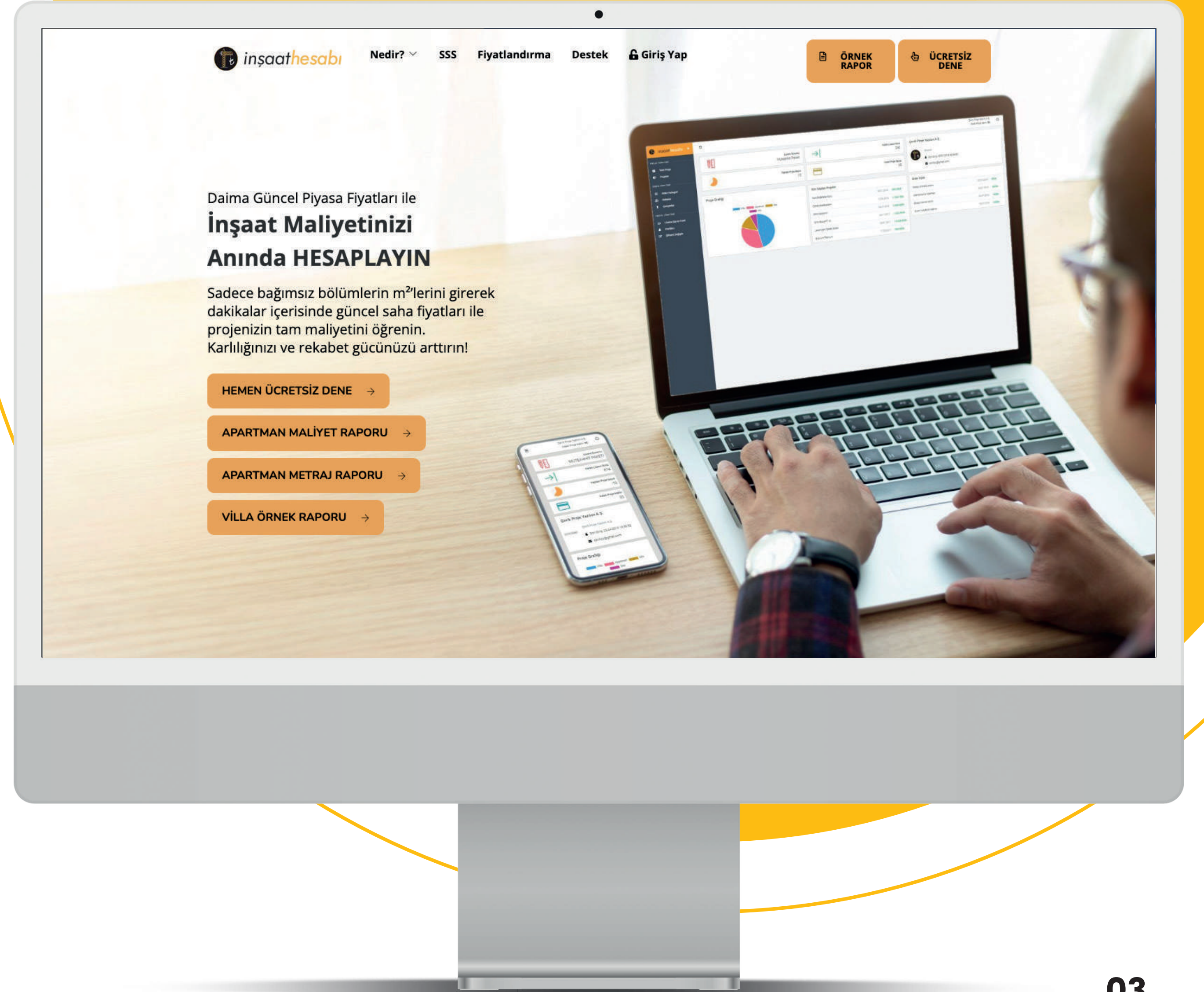
Güncel Piyasa

Tüm işçilik ve malzeme fiyatları illere göre değişkenlik gösterir ve **sürekli güncel tutulmaktadır.**

İnşaat Hesabı Nasıl Çalışır?

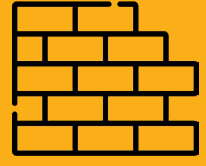
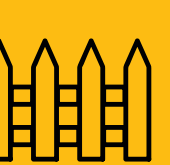
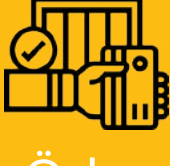
İnşaat hesabı tamamen internet üzerinden çalışır. Kullanmak için bilgisayarınıza herhangi bir program yüklemeniz gerekmez. Hesabınıza internet bağlantısı olan herhangi bir cihazdan dilediğiniz an kolayca ve anında ulaşabilirsiniz.

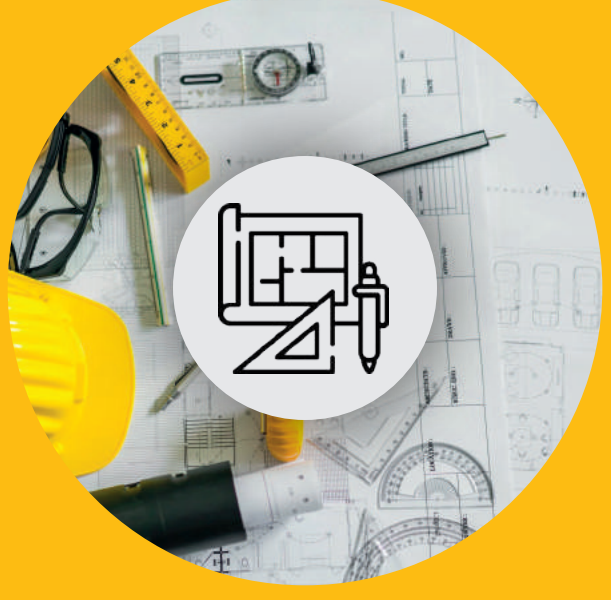
Gerçek Saha Fiyatlarını Kullanır, Daima Günceldir.
Türkiye'nin 81 ilindeki aktif projeleri tarar ve güncel maliyetleri toplayarak hesaplamalarına yansıtır. Veri akışında müteahhit, mimar, mühendis, taşeronlar ve tedarikçiler ile çalışır. Bu sayede piyasa koşullarını araştırıp, fiyat teklifleri almanıza gerek kalmaz.



30

Kategoride Maliyet Hesabı

 Projelendirme	 Şantiye Kurulumu	 Hafriyat	 İş Makineleri	 Beton Demir	 Su Yalıtımı
 Duvar	 Çatı	 Asansör	 Isıtma Soğutma	 Şap	 Seramik
 Merdiven	 Elektirik	 Sıva ve Boya	 Alçıpan	 Pencere	 Parke
 Kapı	 Dolap	 Ankastre	 Havalandırma	 Yangın	 Korkuluk
 Peyzaj	 İlk Ödemeler	 Aylık Ödemeler	 Kamu Ödemeleri	 Ortak Alanlar	 Dış Cephe



İnşaat Projesini Oluşturan Tüm Bileşenleri Bilir

Bir inşaat projesinde karşınıza çıkabilecek tüm maliyet kalemlerini hesaplamalarına dahil eder. Belirttiğiniz metrekare, balkon, mutfak ve banyo sayısı gibi tercihlerde metraj hesabını yeniden ve eksiksiz gerçekleştirir. Böylelikle hiçbir maliyet kalemini gözden kaçırmamış olursunuz.

Tek işimiz inşaat maliyeti hesaplamak



Kullanımı Kolaydır

Sadece bağımsız bölümlerinizin metrekarelerini girerek hesaplama yapmanıza imkan tanır. Başka hiç bir parametreyi düşünmenize gerek kalmaz. Projesi çizilmiş veya çizilmemiş tüm projelerinizin maliyetini dakikalar içinde hesaplamanız mümkündür.



Tüm Gider Yönetimini Tek Noktadan Gerçekleştirmenizi Sağlar

Kendi üzerinde barındırdığı gider yönetim modülü ile başka hiçbir programa ihtiyaç duymaksızın, karlılığınızı kontrol edebilir, ödeme planınızı ve nakit akışınızı yönetebilir, açık hesap çalıştığınız firmaları takip edebilirsiniz.



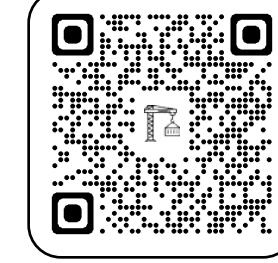
Pratik ve Ekonomiktir

Binlerce karmaşık mühendislik hesaplarını sizin yerinize yapar. Aktif bir mühendisle iki haftayı bulan maliyet hesabını dakikalar içerisinde gerçekleştirir. Saha fiyatlarını periyodik olarak kontrol edip güncellediği için fiyat araştırmasına zaman ayırmanız ve hesap hatalarından endişe etmeniz gerekmez.

İnşaat Hesabı Nasıl Çalışır?



Örnek için
tıklayın



Örnek bileşen
listesini görmek için
qr kodu okutun



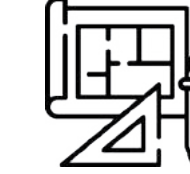
Binlerce formülü toplar ve birbirleri ile ilişkilendirir

Yoğun mühendislik hesabı gerektiren ve birbirini etkileyen binlerce formülü birbiriyle ilişkilendiren inşaat hesabı, projenize eklediğiniz her bir bölümü, türüne göre maliyetinize yansıtmak için bu detaylı ilişkilendirmeleri kullanır. Örneğin herhangi bir dairenize ekleyeceğiniz ek bir banyo için banyo duvarında kullanılacak fileden, kapı çitasına. Lavabo bataryasından, havlupana yaklaşık 280 değişkeni aynı anda hesaplayıp, maliyete yansıtır.



Gerçek Saha Fiyatlarını Kullanır, Daima Günceldir

Türkiye'nin 81 ilindeki aktif projeleri tarar ve güncel maliyetleri toplayarak hesaplamalarına yansıtır. Veri akışında müteahhit, mimar, mühendis, taşeronlar ve tedarikçiler ile çalışır. Bu sayede piyasa koşullarını araştırıp, fiyat teklifleri almanıza gerek kalmaz.



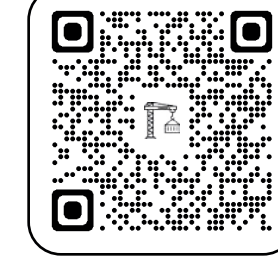
İmar Yönetmeliklerine Uyumlu Çalışarak Sizi Anında Bilgilendirir

Binanızdaki kat sayısı, bina yüksekliği ve bağımsız bölüm sayısı gibi değişkenler oluştuğunda ya da sizin tarafınızdan değiştirildiğinde inşaat hesabı imar yönetmeliklerine göre kullanmanız gereken asansör sayısı, yangın merdiveni ve sığınak zorunluluğu gibi pek çok yönetmelik şartını projenize yansıtır ve sizi bilgilendirir. Bu sayede proje planınız için farklı versiyonlar deneyerek toplam maliyet yansımaları görebilir, proje planına karar verirken en karlı modeli kolayca bulabilirsiniz.

İnşaat Hesabı Nasıl Çalışır?



Örnek için
tıklayın



Örnek bileşen
listesini görmek için
qr kodu okutun



Detaylı Maliyet Raporu

1.000+ fazla gerçekleşmiş projeden alınan akıllı hesaplama algoritması ile projenizin A'dan Z'ye tüm maliyetini kalem kalem hesaplayan, dilerseniz size PDF formatında sunan ortalama 60 sayfalık detaylı maliyet analiz raporu



Daima Güncel Malzeme ve İşçilik Fiyatları

Türkiye'nin 81 ili ve 913 ilçesindeki aktif inşaat projelerini eş zamanlı tarayarak topladığı ürün ve işçilik fiyatlarını kullanarak projenizin gerçek maliyetini, gerçek piyasa fiyatları ile dakikalar içerisinde hesaplanmasını sağlayan anlık fiyat güncellemeleri



Yapı Türü ve İl – İlçe Seçiminize Göre Hesaplamalarını Özelleştirir

Projenizin yapı türünü seçtiğinizde inşaat hesabı bu seçime göre hesaplama metriklerini otomatik oluşturur. Benzer biçimde projenin gerçekleştirileceği il ilçe bilgisini girdiğinizde ilgili bölgedeki güncel saha fiyatlarını otomatik olarak hesaplamanıza yansıtarak size en tutarlı maliyet hesabını üretir.



Malzeme Türü ve Marka Seçimi ile Esnek Hesaplama Yapar

İnşaat hesabı ile projenizde kullanacağınız fayans, döşeme, kapı kolu, batarya, boya, elektrik teçhizatı gibi tüm bileşenler için farklı malzeme türleri ve markaları arasından seçim yaparak maliyetlerinizi yönetmeniz mümkündür. Bu sayede bölgedeki daire standartlarına göre piyasa koşullarına en uygun ve en rekabetçi projeyi oluşturmanıza yardımcı olur.

İnşaat Hesabı'nı kimler kullanıyor?

İnşaat maliyetlerini hesaplayan, karlılığını yükselten ve fizibilite maliyetlerini düşüren binlerce müteahhit ve mimar dışında gayrimenkul değerlendirme uzmanları, arsa sahipleri ve yatırımcılar da İnşaat Hesabı'nı tercih edebilir.



Dilediğiniz Yerden Projelerinizi Yönetin

İsterseniz ofisinizde, isterseniz sahada tüm maliyet hesaplarınızı ve proje takiplerinizi cep telefonunuzdan kolayca gerçekleştirin

Ücretsiz indir



indirmek için
qr kodu okutun



indirmek için
qr kodu okutun

Cebinizden Yönetin

Şantiyelerinizin giderlerini ve projelerinizin durumunu cebinizden yönetin.

Gider Ekleme

Şantiyenizdeki giderleri 10sn'de ekleyin.

Proje Hesabı

Projenin maliyetini hemen kolayca hesaplayın



Rapor Kontrolü

Teklif verdiğiniz veya inşaatını yaptığınız projelerin raporlarını 7/24 görebilirsiniz.

Anında Hesap

İnşaatın maliyetini 5dk'da hesaplayın.

Takip

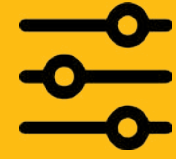
Şantiyelerin haftalık/aylık ilerlemelerini takip edin.

İhtiyacınız Olan Tüm Özellikler Tek Ekranda



Anında Hesaplama

Sadece dakikalar içerisinde detaylı proje maliyet hesabı



Kolay Kullanım

Sadece bağımsız bölümlerin m2'leri ile kolayca hesaplama yapın



Maliyet – Karlılık Görüntüleme

Tüm tekliflerinizi listeleyin, maliyetlerinizi ve satış fiyatlarınızı görüntüleyin



Firma Takibi

Açık hesap çalıştığınız firmaları takip edin



Ödeme Planlama

Ödeme planları oluşturun, çek, senet ve kredilerinizi takip edin



Nakit Akışı

Kısa ve uzun vadede nakit durumunuzu görüntüleyin. İleri vadeli ödemelerinizi kontrol altına alın



Gider Yönetimi

Aylık harcamalarınızı, ödeme yaptığınız kalemleri ve taşeronlarınıza kalan borçlarınızı kolayca takip edin



KDV Kontrolü

Fatura girdileriniz üzerinden ödediğiniz tüm KDV'leri tek ekranda görüntüleyin

Ücretsiz Dene



Hesabınızı oluşturun, hemen kullanmaya başlayın!
Kredi kartı gerekmez

İsim Soyisim:

E-Posta Adresi:

Şifre:

Cep Telefonu:

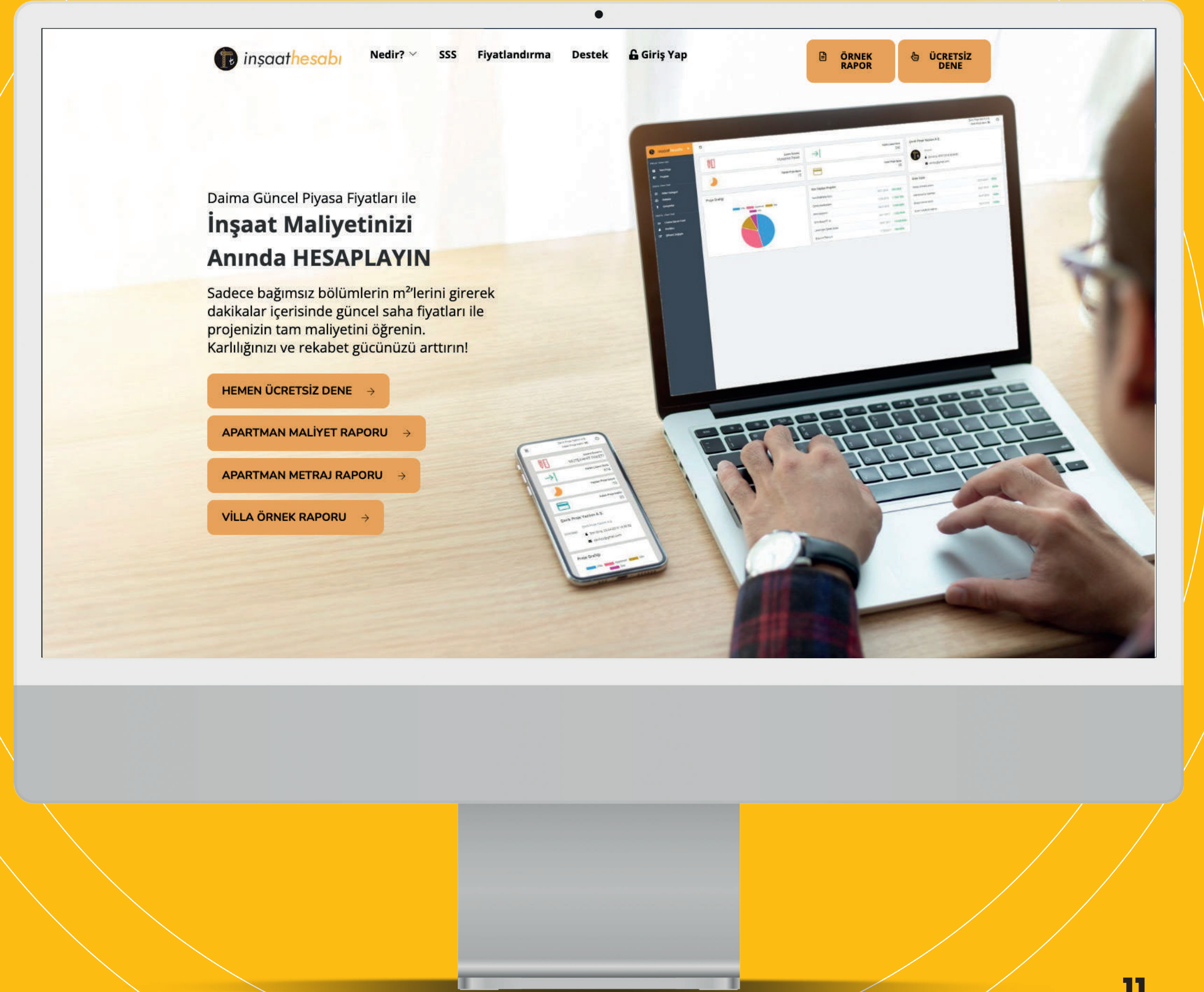
Meslek:

☐ Gizlilik Sözleşmesi, Hizmet Sözleşmesi, Lisans Sözleşmesi, Kişisel Verilerin

Korunmasına İlişkin Aydınlatma Metni okudum ve kabul ediyorum.

☐ Açık Rıza Metni kapsamında kişisel verilerimin işlenmesine rıza gösteriyorum.

DEMO KAYIT OL



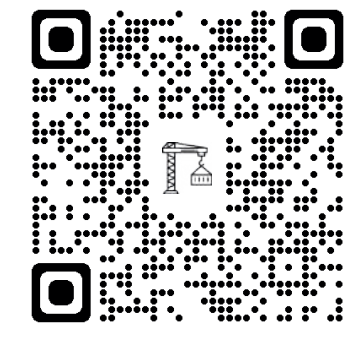
Uygulama Örnekleri



Müteahhit için
qr kodu okutun



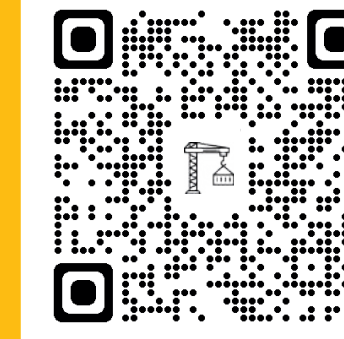
Müteahhit
için tıklayın



Mimarlar için
qr kodu okutun



Mimarlar
için tıklayın



İnşaat Mühendisleri
için qr kodu okutun

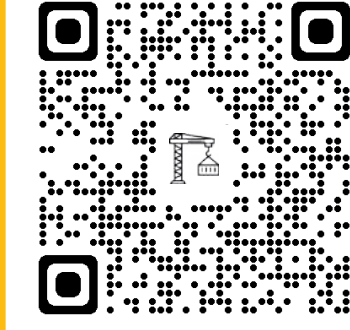


İnşaat Mühendisleri
için tıklayın

Hesabın Doğruluğu İnşaat Hesabı Doğru Veriye Nasıl Ulaşıyor?



Ortalama
%90 doğruluk payını
nasıl sağladığımızı
görmek için tıklayın



Ortalama
%90 doğruluk payını
nasıl sağladığımızı
görmek için
qr kodu okutun

Güncelleme Geçmişi

İnşaat Hesabı ekibi olarak, 2015 yılından beri güncel piyasa fiyatlarını kullanarak yüksek doğrulukta inşaat maliyet hesaplarınızı gerçekleştirmekteyiz.

Siz değerli kullanıcılarımızın katkılarıyla, %100 yerli sermaye ve güçlü Ar-Ge ekibimizle geliştirdiğimiz inşaat maliyeti hesaplama yazılımımızın gelişimini adım adım sizlerle paylaşıyoruz.

Geliştirme çalışmalarımızı her daim sürdürüp siz değerli kullanıcılarımıza en iyi hizmeti vermeye devam edeceğiz. Güncellemelerimizi aşağıdan takip edebilirsiniz.

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023



2022 - Ocak

Mobil Uygulama - 18 Ocak 2022

Mobil uygulamada hata düzeltmeleri yapıldı.



2022 - Şubat

Markalar - 4 Şubat 2022

Raporda seçebileceğiniz yeni markalar eklendi.

Peyzaj - 26 Şubat 2022

Havuz maliyeti hesabı sisteme eklendi.



2022 - Mart

Duvar - 12 Mart 2022

Duvar kategorisinde tuğla seçince bims fiyatının gözükmesi sorunu düzeltildi.

Gider Yönetimi

23 Mart 2022

Gider yönetimi modülünde çalışanların bazı durumlarda gider ekleyememesi sorunu giderildi.



2022 - Nisan

Genel Sistem - 16 Nisan 2022

Sistemin daha hızlı çalışabilmesi için altyapı güncellemeleri yapıldı.



2022 - Mayıs

Ortak Alanlar - 9 Mayıs 2022

Ortak alanlar kategorisinde binaya ait depo ve oda maliyet hesabı eklendi.



2022 - Haziran

Şantiye Gider Takip Modülü 18 Haziran 2022

Çalışanların gider eklemesiyle ilgili oluşan bir hata giderildi.



2022 - Temmuz

Rapor kapak görseli

28 Temmuz 2022

Rapor kapağındaki proje görselini değiştirebilmek için gerekli ayarlar yapıldı. Artık projeler sayfasından proje görseli değiştirilebiliyor.



2022 - Ağustos

Spor salonu

6 Ağustos 2022

Ortak alanlar kategorisinde binaya ait spor salonu maliyet hesabı eklendi.



2022 - Eylül

Markalar - 9 Eylül 2022

Raporda seçebileceğiniz yeni markalar eklendi.



2022 - Ekim

Mobil Uygulama

26 Ekim 2022

Mobil uygulamaların daha iyi çalışabilmesi için gerekli optimizasyon çalışmaları yapıldı.



2022 - Kasım

Mail Sistemi

15 Kasım 2022

Maillerin birden fazla kez gönderilmesi ile ilgili sorun düzeltildi.

1 kasım 2022 itibariyle

ÜYE SAYILARIMIZ

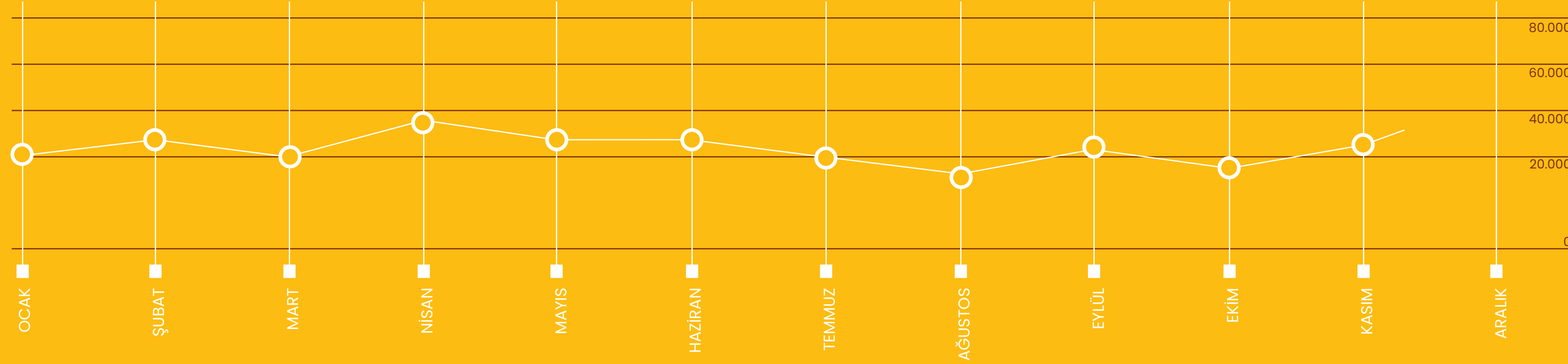


Web Trafiği

insaathesabi.com'u inşaat sektöründen her yıl milyonlarca kişi ziyaret ediyor.

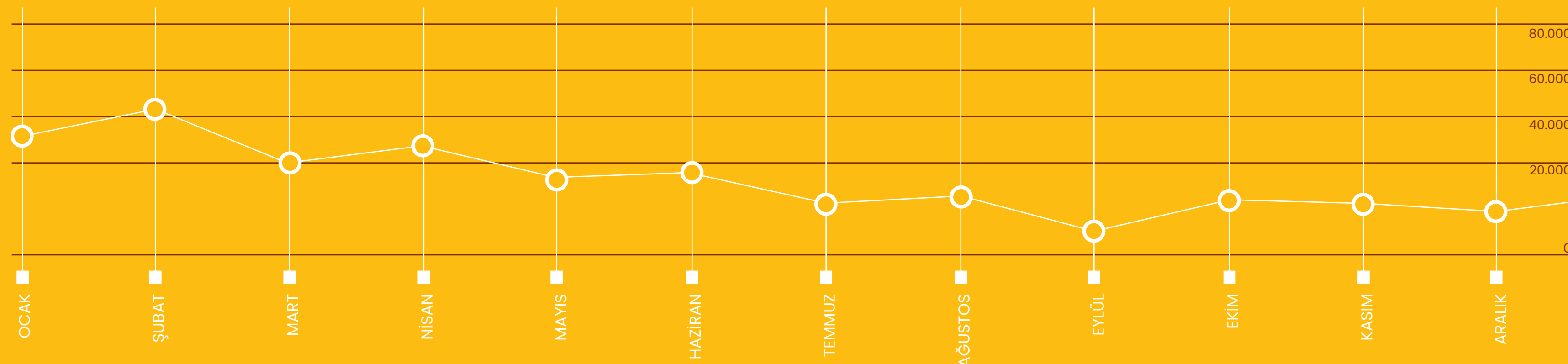
1 ocak 2022 - 31 kasım 2022

2022 Toplam Ziyaretçi Sayısı **507.000**



2021 yılı

2021 Toplam Ziyaretçi Sayısı **1.200.000**



Tek işimiz inşaat maliyeti hesaplamak

Yıllık Web Sitesi Trafiği
2020 Yılı

1.464.510



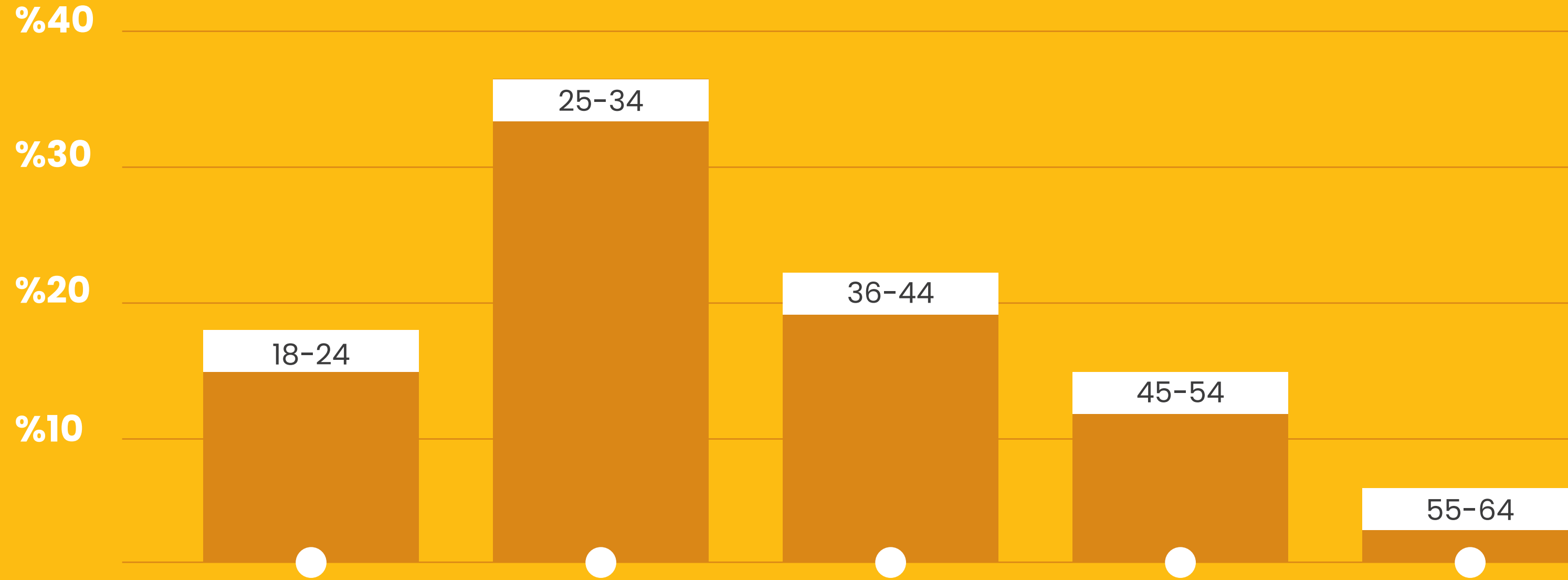
%95
Türkiye'den



%89
Arama Motorlarından

Web sitesi trafiğinde yaş dağılımı ve cihaz erişimleri

Yaş Aralığı Grafiği



Mobil
Cihazlar



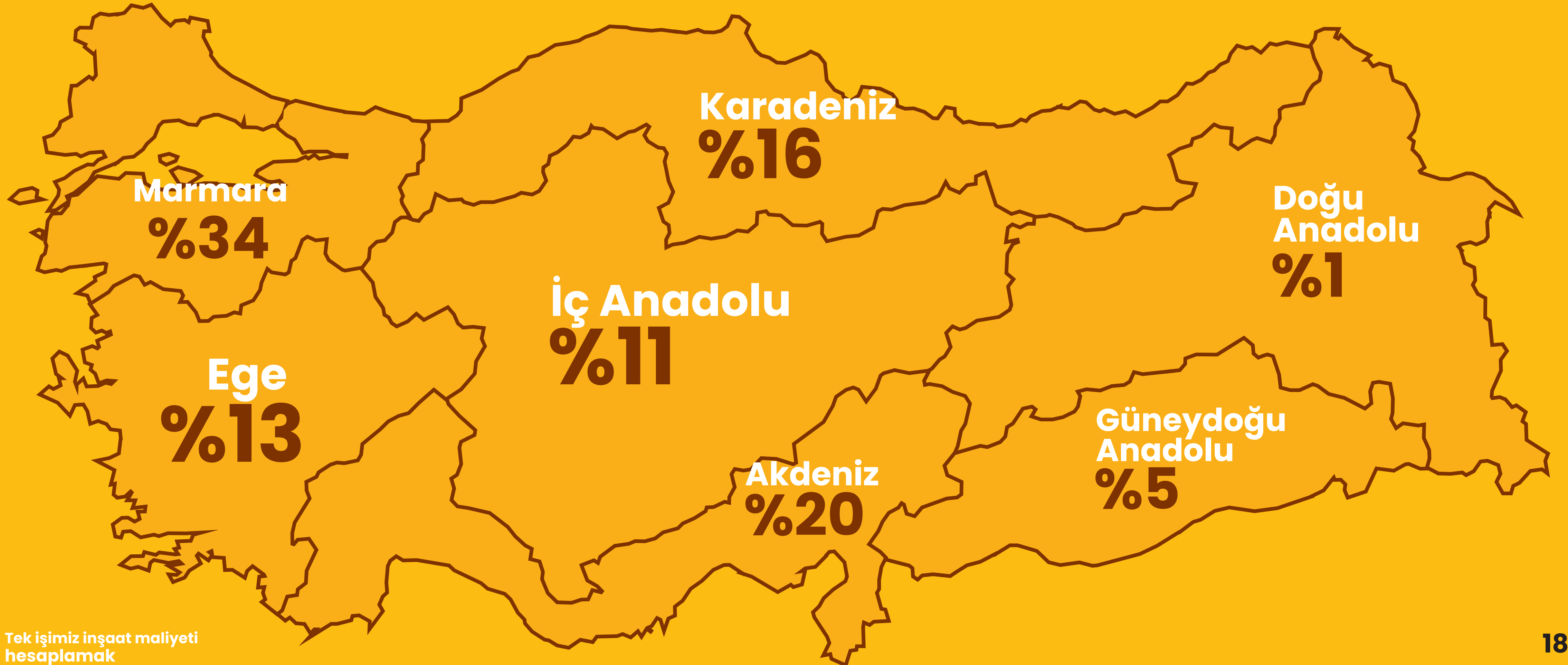
Masa
Üstü

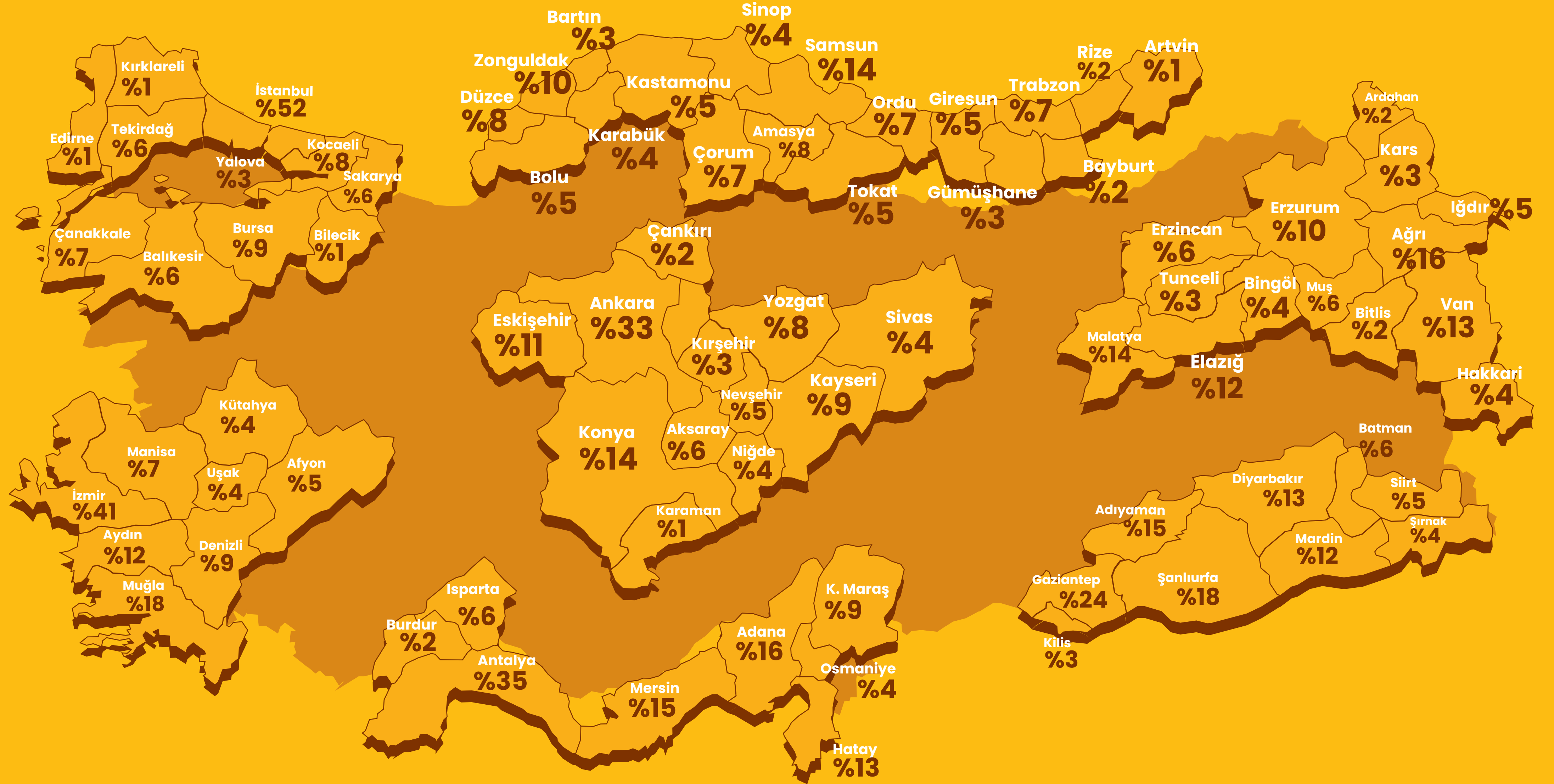


Tablet

Sitemizde maliyet hesabı yapan firmaların verileri

Bina maliyet hesabı
Türkiye'nin 81 ilinde yapılan
projelerde kullanılmıştır.



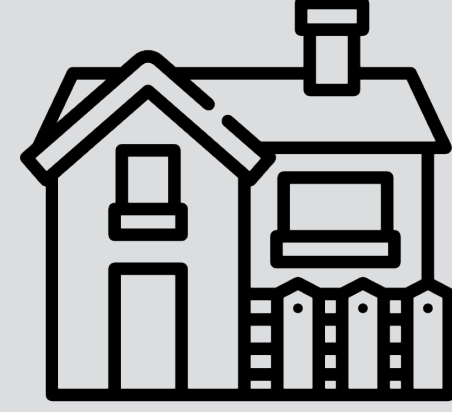


Fiyatlandırma İnşaat Hesabı Paketleri

En Çok Tercih Edilen			
 Tek Hesap PRO Tek projede SINIRSIZ bağımsız bölüm hesapları için 2.000 TL	 Kurumsal Birden çok proje hesabına ihtiyaç duyan kurumsal firmalar için 4.250 TL	 Kurumsal PRO Proje üretimi yoğun kurumsal inşaat firmaları veya danışman şirketler için 6.500 TL	 Kurumsal XL Proje üretimi yoğun kurumsal inşaat firmaları veya danışman şirketler için 11.000 TL

Fiyatlar KDV hariçtir.				
Proje Adedi	1	3	10	50
Lisans Süresi	1 Yıl	1 Yıl	1 Yıl	1 Yıl
Proje Tipi	Apartman + Villa	Apartman + Villa	Apartman + Villa	Apartman + Villa
Güncel Malzeme ve İşçilik Fiyatları	Var	Var	Var	Var
Kalem Kalem Detaylı Maliyet Raporlama	Var	Var	Var	Var
Şantiye ve Personel Gider Takip Modülü	Var	Var	Var	Var
Maliyet ve Metraj Rapor Çıktısı	Var	Var	Var	Var
Sadece Metraj Rapor Çıktısı	Yok	Yok	Var	Var
Kullanıcı / Cihaz Limiti	1	5	Sınırsız	Sınırsız
İnşaat Hesabı Logosu ile PDF – Excel Rapor Çıktısı	Var	Var	Var	Var
Kullanılacak Malzeme Markası Seçebilme	Var	Var	Var	Var
Firma Logonuz ile PDF – Excel Rapor Çıktıları	Yok	Var	Var	Var
E-posta ile Başkasına Rapor Gönderme	Yok	10 Adet	Sınırsız	Sınırsız
Mobil Uygulama	Var	Var	Var	Var
Yedekleme	Aylık	Haftalık	Günlük	Günlük
Ücretsiz Teknik Destek	Email + Telefon + Whatsapp	Email + Telefon + Whatsapp	Email + Telefon + Whatsapp	Email + Telefon + Whatsapp
Kişiyi Özel Müşteri Temsilcisi	Yok	Yok	Var	Var

Fiyatlandırma Villa Hesabı Paketleri



Villa Tek

Tek projede
VİLLA hesapları
için
1.750 TL



Villa PRO

Birden çok villa hesabına
ihtiyaç duyan
kurumsal firmalar için
4.500 TL

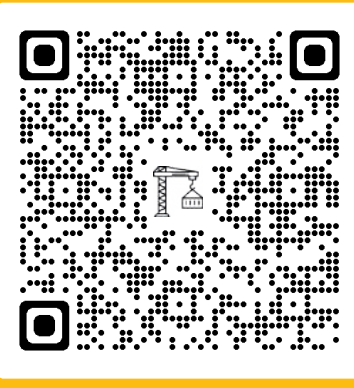
Fiyatlar KDV hariçtir.

Proje Adedi	1	5
Lisans Süresi	1 Yıl	1 Yıl
Güncel Malzeme ve İşçilik Fiyatları	Var	Var
Kalem Kalem Detaylı Maliyet Raporlama	Var	Var
Şantiye ve Personel Gider Takip Modülü	Var	Var
Maliyet ve Metraj Rapor Çıktısı	Var	Var
Sadece Metraj Rapor Çıktısı	Yok	Var
Kullanıcı / Cihaz Limiti	1	5
İnşaat Hesabı Logosu ile PDF - Excel Rapor Çıktısı	Var	Var
Kullanılacak Malzeme Markası Seçebilme	Var	Var
Firma Logonuz ile PDF Rapor Çıktısı	Yok	Var
E-posta ile Başkasına Rapor Gönderme	Yok	10 Adet
Mobil Uygulama	Var	Var
Yedekleme	Aylık	Haftalık
Ücretsiz Teknik Destek	Email + Telefon + Whatsapp	Email + Telefon + Whatsapp
Kişiyi Özel Müşteri Temsilcisi	Yok	Yok

Örnek Raporlar



indirmek
için
tıklayın



Apartman
Örnek Maliyet
Raporunu
İndirmek için
qr kodu okut



indirmek
için
tıklayın



Apartman
Örnek Metraj
Raporunu
İndirmek için
qr kodu okut



indirmek
için
tıklayın



Villa Örnek
Raporunu
İndirmek için
qr kodu okut

Sizi Dinlemeye Hazırız

İnşaat Hesabı ailesi olarak siz değerli müşterilerimizi isterseniz ofisimizde, isterseniz de telefon, e-posta aracılığıyla dinlemeye her zaman hazırız.



İletişim Bilgileri

Çevik Proje Yazılım Anonim Şirketi

Adres

Orhan Veli Kanık Cad. No:37 Kavacık/Beykoz-İstanbul

E-posta

destek@insaathesabi.com

Telefon

+90 (216) 706 05 72



WhatsApp

+90 533 048 72 28

Teşekkürler



inşaat*Hesabi*