

Bu rapordaki fiyatlar 1 Ocak 2023 tarihinde İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi değişkenlik gösterir.

Bu rapor, insaathesabi.com'un ne kadar detaylı hesap yaptığını görmeniz içindir. Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans almalısınız.



www.insaathesabi.com

HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.01.2023

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
3705 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
18

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
30.604.949 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	1,44 %	442.025 TL
 Şantiye Kurulumu	0,53 %	161.840 TL
 Hafriyat	7,63 %	2.334.670 TL
 İş makineleri	0,25 %	77.500 TL
 Beton Demir	27,1 %	8.294.842 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,85 %	258.968 TL
 Duvar	3,11 %	950.861 TL
 Çatı	2,55 %	780.145 TL
TOPLAM		13.300.851 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	1,7 %	521.027 TL
 Dış cephe	3,26 %	996.242 TL
 Isıtma ve Soğutma	3,72 %	1.138.951 TL
 Şap	0,96 %	294.138 TL
 Seramik	3,84 %	1.174.730 TL
 Mermer	1,17 %	359.435 TL
 Elektrik	3,18 %	971.794 TL
 Sıva ve Boya	4,1 %	1.253.779 TL
 Alçıpan	2,75 %	841.423 TL
 Pencere	4,49 %	1.373.215 TL
 Parke	4,26 %	1.304.147 TL
 Kapılar	2,31 %	706.084 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	5,19 %	1.588.718 TL
 Ankastre	2,27 %	695.531 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	1,13 %	344.860 TL
 Yangın	0,23 %	69.826 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,19 %	363.440 TL
 Peyzaj	0,81 %	248.776 TL
TOPLAM		14.246.116 TL



DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 İlk Ödemeler	5,12 %	1.567.333 TL
 Aylık Ödeme	2,25 %	689.497 TL
 Kamu Ödemeleri	2,62 %	801.152 TL
TOPLAM		3.057.982 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	30 (m ²)
Mutfak	14 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	10 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
TOPLAM	108 (m ²)

2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	10 Adet
Salon	33,5 (m ²)
Mutfak	15,6 (m ²)
Oda	23 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
TOPLAM	119 (m ²)



3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Salon	40 (m ²)
Salon	26 (m ²)
Mutfak	16 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	7 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
Teras	14 (m ²)
TOPLAM	203 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1200 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	18 Adet
Toplam Net m ² si	2340 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Zemin Kat Alanı	425 m ²
Normal Kat Alanı	425 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	900 m ²
Dubleks Kat m ² si	255 m ²
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Yükseliği	18 mt
Yapı Yükseliği	21 mt
Toplam İnşaat Alanı	3705 m ²
İnşaat Yapım Süresi	13 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	105 TL/m ²
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	389025 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	40000 TL
Haritacı Ücreti	3000 TL
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
Akustik Rapor Masrafı	10000 TL
TOPLAM	442.025 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	12000 TL
Yıkım Ruhsatı Masrafı	4000 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	12 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	15 Ay
Aylık Kira Bedeli	7000 TL

1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	4000 TL
Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	1308000 TL
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	1000000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %

2. Teminat Mektubu

2.Teminat Mektubu Tutarı	1000000 TL
2.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	43333,33 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	200000 TL
TOPLAM	1.567.333 TL



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	104 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	460 TL/mtül
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Maliyeti	22000 TL
İş Güvenliği Malzemeleri	20000 TL
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
Konteyner Fiyatı	40000 TL
İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?	Evet
İnşaat Sigorta Bedeli	32000 TL
TOPLAM	161.840 TL



AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	1667,25 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	1037,4 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	13000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	9000 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	139612 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	346237 TL
Aylık Osgb Ücreti	1700 TL/Ay
TOPLAM	689.497 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	11522 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	640336 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	10000 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	122265 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	14672 TL
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	10000 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	200 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	2880 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	1000 TL
TOPLAM	801.152 TL



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	300 TL/m ³
Hafriyat Alanı	927 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	3616 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	122 mt
Kuyu Temel Derinliği	4,9 mt
Kuyu Temel Birim Fiyatı	750 TL/m ³
Toplam Kuyu Temel	896 m ³
Toplam Kuyu Temel Maliyeti	671370 TL
Fore Kazık Var mı?	Evet
Fore Kazık Fiyatı	500000 TL
Püskürtme Beton Var mı?	Evet
Püskürtme Beton Fiyatı	3500 TL
Kırıcı Var mı?	Evet
Kırıcı Fiyatı	75000 TL
TOPLAM	2.334.670 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	3000 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	45000 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	1300 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Jcb Toplam Masrafı	32500 TL
TOPLAM	77.500 TL



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,8 mt
Toplam Temel Alanı	918 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	720 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	54,05 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	345 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C30
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	87 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	7,75 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	313 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	20,87 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	68,03 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	436 m ³

ÇATI ARASI

Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?	Evet
Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan	288 m ²
Beton Çatı Beton Kalınlığı	12 cm
Beton Çatı Beton Hacmi	35 m ³
Beton Çatı Beton Türü	C30
Beton Çatı Demir Tonu	1,24 Ton

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	15555 TL/Ton
C30 Fiyatı	2404 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	1730880 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	840777 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	209148 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	120552 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	752452 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	324633 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	1048144 TL
Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti	1058207 TL
Beton Çatı Maliyeti	84140 TL

Beton Çatıda Kullanılan Demir Maliyeti	19289 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1591 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	151,94 Ton
Toplam Beton Maliyeti	3824764 TL
Toplam Demir Maliyeti	2363458 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	5267 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	270 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	1421969,18 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	130 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	684652 TL
TOPLAM	8.294.842 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1421 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	40 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	316 Top
Membranın Top Fiyatı	400 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	239916 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	122 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	85 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	10353 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	5550 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	3150 TL
TOPLAM	258.968 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	3460 m ²
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	10x19x19
8,5cm Tuğla Fiyatı	4,5 TL/Adet
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	86497 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	955 m ²
Toplam Duvar Alanı	4415 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	15x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	144 m ³
Gazbeton Fiyatı	1650 TL/m ³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	450 TL/m ³
Çimento Fiyatı	120 TL/Torba
Kireç Fiyatı	70 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	105 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	53 TL/m ²
----------------------	----------------------

Gazbeton İşçilik Fiyatı	50 TL/m ²
-------------------------	----------------------

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	39 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	153 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	77 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	92 Torba
--	----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	50927 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	432485 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	236363 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	231087 TL
TOPLAM	950.861 TL

ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	1 Adet
1.Asansör Fiyatı	520000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	1026,72 TL/Adet
TOPLAM	521.027 TL

ÇATI

DETAY	DEĞER
-------	-------

KARKAS

Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	11,83 Ton
Çelik Fiyatı	18044 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	245477 TL
Toplam Karkas Maliyeti	458936 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	343 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	250 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	85628 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	473 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	110 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	51940 TL
5 cm XPS Fiyatı	49 TL/m ²
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	51940 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	535 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	400 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	58 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	40 TL/m ²
Toplam Şingil	516 m ²
Şingil Fiyatı	90 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	48 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	110135 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	850 TL/mtül
Dere Uzunluğu	87 mtül
Toplam Dere Fiyatı	73508 TL
TOPLAM	780.145 TL



DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	20,62 mt
2. Cephe Genişliği	20,62 mt
3. Cephe Genişliği	20,62 mt
4. Cephe Genişliği	20,62 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	372 m ²
2. Cephe Alanı	372 m ²
3. Cephe Alanı	372 m ²
4. Cephe Alanı	372 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %

Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	335 m ²
Kompozit Fiyatı	1120 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	374125 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	335 m ²
Söve Fiyatı	290 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	1073 mtül
Söve Mtül Fiyatı	50 TL/mtül

Söve Toplam Maliyeti	150496 TL
----------------------	-----------

BOYA

Boya Toplam Alanı	817 m ²
Boya Fiyatı	60 TL/m ²
Boya Toplam Maliyeti	48993 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	514517 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1169 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	49 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	57239 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	281 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	110 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	7009 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	600 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	26 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	450 TL/Top

Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	120 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	108053 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	140177 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	248230 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	1557 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	25 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	25 TL
İskele Kullanım Süresi	5 Ay
İskele Toplam Fiyatı	233496 TL
TOPLAM	996.242 TL

ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	18 Adet
Klima Fiyatı	11000 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	198000 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi

Kombi Fiyatı	11300 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	18 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Yerden Isıtma
Panel Radyatör	211 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	1200 TL/mtül
Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan	2340 m ²
Yerden Isıtma İşçiliği	50 TL/m ²
Yerden Isıtma Borusu	16380 mtül
Yerden ısıtma borusu fiyatı	9 TL/mtül
Kullanılan Toplam Strafor	2340 m ²
Strafor Fiyatı	72 TL/m ²
Kollektör Fiyatı	720 TL/Daire
Yerden Isıtma Toplam Maliyeti	445860 TL
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	445860 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	2950 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	53100 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	34 Adet

Beyaz Havlupan Fiyatı	460 TL
-----------------------	--------

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	18 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	460 TL
Toplam Havlupan Sayısı	52 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	23920 TL
Radyatör Vanası	104 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	95 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	3600 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	3617 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	3622 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	195091 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	2400 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	3000 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet

Su Deposu Hacmi	7,2 Ton
Su Deposu Fiyatı	4300 TL
TOPLAM	1.138.951 TL

ŞAP	
DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2340 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	164 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	656 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	2457 m ²
Kum Fiyatı	450 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	120 TL/Torba
Şilte Fiyatı	12 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	48 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	112320 TL
Toplam Şap Malzemeleri	181818 TL
TOPLAM	294.138 TL

SERAMİK	
DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	120 TL/m ²

BANYO

Banyo Duvar Seramiği Alanı	899 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	505 TL/m ²
Banyo Yer Seramiği Alanı	201 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	505 TL/m ²
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	322 mtül
Krom Bordür Çıta Mtül Fiyatı	30 TL/mtül

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	86 m ²
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	505 TL/m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	505 TL/m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	274 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	505 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtülü	276 mtül
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?	Evet

Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	32 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Fiyatı	450 TL/m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	181 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	505 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	190 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	74 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	505 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	505 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	1830 m ²
Seramik Yapıştırıcı	366 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	85 TL/Torba
Derz Dolgusu	37 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	195 TL/Torba

Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	1404 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	955156 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	219574 TL
TOPLAM	1.174.730 TL

 MERMER	
DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	2 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	150 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	110 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	520 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	620 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	56 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	161 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m ²
Yangın Merdiveni Rıht Yüksekliği	17 cm
Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu	120 cm
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Yangın Merdiveni Hol Döşeme Malzeme Fiyatı	520 TL/m ²
Yangın Merdiveni Basamak Malzeme Fiyatı	620 TL/mtül
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	56 m ²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	149 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	40 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	50 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	168 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	162610 TL
Yangın Merdiveni Toplam Maliyeti	153296 TL

BİNA GİRİŞİ

Bina Giriş Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²
Mermer Birim Fiyatı	150 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	50 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	6000 TL

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	167 TL/m ²
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	2910 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	11 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	66 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	450 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	120 TL/Torba
TOPLAM	359.435 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	4243 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	89100 TL

1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	9143 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	192000 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	1200 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	1400 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	51 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	320 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	490 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	40698 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	90 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	122 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	440 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	13548 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera

8'li Kamera Sistem Fiyatı	5000 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	18 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	450 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Cephe Aydınlatması Fiyatı	4248 TL
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet
Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Toplam Gereken Güç	27 Kw
Jeneratör Gücü	29 Kw
21-45 Kw Jeneratör Fiyatı	550000 TL
Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik	7500 TL
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Kurulacak Mı?	Evet
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Maliyeti	40000 TL
TOPLAM	971.794 TL

 SIVA VE BOYA	
DETAY	DEĞER

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	1005 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	8070 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	8070 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	3459 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	75 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	259393 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	50 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	1005 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	16 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	61 Torba
Kum Fiyatı	450 TL/m ³
Çimento Fiyatı	120 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	43 TL/m ²

Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	14020 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	9075 m ²
Karışık Alçı Miktarı	303 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	80 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	75 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	363 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	771553 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	9075 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	38 Teneke
Astar Boya Fiyatı	600 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	57 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	500 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	59 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	570 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	2300 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	38 TL/m ²
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	9000 TL

Toplam Boya Malzeme Maliyeti	137377 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	482227 TL
TOPLAM	1.253.779 TL



DETAY	DEĞER
-------	-------

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	479 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	891 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	281 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	247 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1897 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	80 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	151698 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
---------------------	------

Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	885 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	274 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	191 m ²
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	181 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	1541 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	220 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	339020 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	479 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	479 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	320 TL/mtül

Havuz Toplam Maliyet	153005 TL
----------------------	-----------

KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
Banyoda Karopan Var Mı?	Evet
Tuvalette Karopan Var Mı?	Evet
Banyo Toplam Karopan	191 m ²
Tuvalet Toplam Karopan	10 m ²
Karopan Toplam Alanı	201 m ²
Karopan Fiyatı	230 TL/m ²
Karopan Toplam Maliyet	46230 TL

IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Odalarda Işık Bandı Var Mı?	Evet
Oda Toplam Işık Bandı	891 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	891 mtül
Işık Bandı Fiyatı	170 TL/mtül
Işık Bandı Toplam Maliyet	151470 TL

TOPLAM	841.423 TL
--------	------------

PENCERE	
DETAY	DEĞER
ÇEVİK PROJE YAZILIM A.Ş. HUZUR APARTMANI - ÖRNEK PROJE	

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	18 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	60 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	34 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	5 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	18 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	3 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım

Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
------------------	------------------------

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	180 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	336 m ²
Toplam Doğrama Profili	2045 mtül
Toplam Cam Alanı	314 m ²
Doğrama Fiyatı	295 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	380 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	400 TL/Adet

Çift Kanat Aksesuar Sayısı	102 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	520 TL/Adet
Silikon Adedi	315 Adet
Silikon Fiyatı	145 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	182175 TL
Otomatik Panjur Var Mı?	Evet
Otomatik Panjur Fiyatı	950 TL/Adet
Salonda Otomatik Panjur Var Mı?	Evet
Odada Otomatik Panjur Var Mı?	Evet
Mutfakta Otomatik Panjur Var Mı?	Evet
Toplam Isıcam Alanı	314 m ²
Isıcam Fiyatı	885 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	993 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	120 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	229 mtül

Denizlik Fiyatı	240 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	95 TL/mtül
TOPLAM	1.373.215 TL

PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	1568 m ²
Parke Türü	Lamine
Lamine Parke Fiyatı	800 TL/m ²

SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	3827 mtül
Süpürgelik Türü	Ahşap Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	6
6cm Ahşap Süpürgelik Fiyatı	13 TL/mtül
Toplam Süpürgelik Maliyeti	49748 TL
TOPLAM	1.304.147 TL

KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	4937 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
----------------------------	------------

Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	18 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	12986 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	233748 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	3300 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	60 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	198000 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	3300 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	18 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	59400 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	3300 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	21 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	69300 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	3300 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	39 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	128700 TL

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	3 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	4000 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	12000 TL

TOPLAM	706.084 TL
--------	------------



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	600 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	214 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	6132 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	1312248 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	1300 TL/mtül

Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	108 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	140400 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	1029 TL
Banyo Dolabı Sayısı	34 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	18 Adet
Portmantonun Fiyatı	3000 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	18 TL/Adet
Dresuarın Fiyatı	1600 TL/Adet

DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	6100 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	3 Adet
Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı	18300 TL
TOPLAM	1.588.718 TL



ANKASTRE

DETAY	DEĞER
-------	-------

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
----------------	-----------------

Gömme Rezervuar Fiyatı	2381 TL/Adet
------------------------	--------------

Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

Banyo

Klozet Fiyatı	3030 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	361 TL/Adet
Helataşı Fiyatı	700 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	1300 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	2200 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	120 TL/Adet
Havluluk	180 TL/Adet
Askılık	110 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	320 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	239 Adet
Ara Musluk Fiyatı	115 TL/Adet
Lavabo Bataryası	1371 TL/Adet

Duş Bataryası + Duş Başlığı	2600 TL/Adet
-----------------------------	--------------

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	1700 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	4500 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	2500 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı	600 TL/Adet
Evye Bataryası	1804 TL/Adet
TOPLAM	695.531 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY	DEĞER
-------	-------

Sığınak

Sığınak Var Mı?	Evet
Sığınak Kişi Sayısı	72 Kişi
WC Sayısı	1 Adet
WC Maliyeti	7000 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet

Duş Maliyeti	4500 TL/Adet
Mutfak Niş Maliyeti	8000 TL
Ortak Sığınak m ²	72 m ²
Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	130 TL/m ²
Ortak Sığınak Maliyeti	28860 TL

Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m ² si	30 m ²
Spor Aletleri Malzeme Fiyatları	75000 TL
WC Sayısı	2 Adet
WC Maliyeti	7000 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	4500 TL/Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	130 TL/m ²
Spor Salonu Toplam Maliyeti	97400 TL

Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
-----------------------------	------

Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet
Binaya Ait Oda/Depo Kapı Fiyatı	2100 TL/Adet
Binaya Ait Oda/Depo m ² si	15 m ²
Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	130 TL/m ²
Binaya Ait Oda/Depo Toplam Maliyeti	8100 TL
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	450 m ²
Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı	460 TL/m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı	3500 TL/Adet
TOPLAM	344.860 TL



YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Yangın Tesisatı İşçilik Fiyatı	574 TL/Daire
Yangın Tesisat Malzeme Fiyatı	721 TL/Daire
Sprink Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Sayısı	213 Adet
Sprink Birim Fiyatı	80 TL/Adet
Sprinkli Sistem İşçilik Fiyatı	80 TL/Daire
Sprink Toplam Maliyeti	18480 TL
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	7 Adet
Yangın Dolabı Fiyatı	3100 TL/Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	13 m ³
Yangın Su Deposu Fiyatı	4300 TL
Yangın Hidroforu Fiyatı	1000 TL
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	7 Adet
Tesisat Kontrol Vanası Fiyatı	124 TL/Adet
Yangın Tahliye Vanası	168 TL
TOPLAM	69.826 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY

DEĞER

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu

Alüminyum

Alüminyum Korkuluk Fiyatı

710 TL/mtül

Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu

5 mt

Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu

35 mt

Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı

24850 TL

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu

Alüminyum

Alüminyum Korkuluk Fiyatı

710 TL/mtül

Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu

5 mt

Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu

35 mt

Yangın Merdiveni Korkuluğu Toplam Fiyatı

24850 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?

Balkonun İki Cephesinde
Korkuluk Var

Balkon Korkuluğu

Alüminyum

Alüminyum Korkuluk Fiyatı

710 TL/mtül

Balkon Korkuluğu Uzunluğu

73 mtül

Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı

51433 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	710 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	12 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	7967 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	710 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	18 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	38340 TL

CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	12000 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	18 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	216000 TL
TOPLAM	363.440 TL



PEYZAJ

DETAY

DEĞER

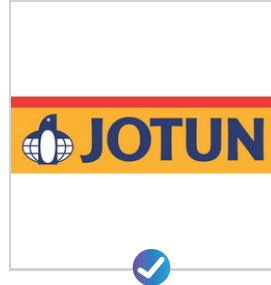
ÇEVİK PROJE YAZLIM A.Ş.

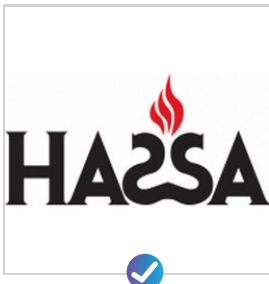
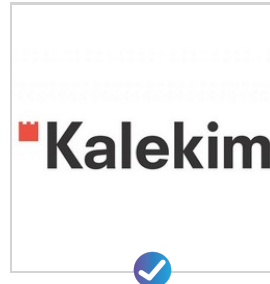
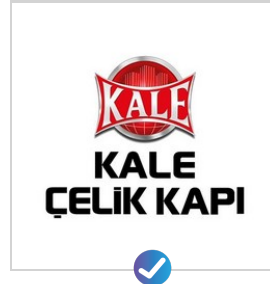
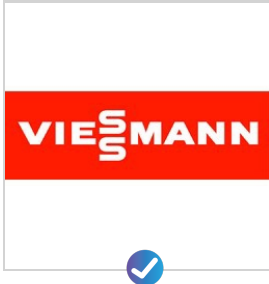
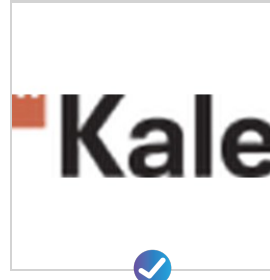
HUZUR APARTMANI - ÖRNEK PROJE

Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	25000 TL
Bahçe Düzenleme	Evet
Bahçe Düzenleme Bedeli	20000 TL
Zirai Danışmanlık	Evet
Zirai Danışmanlık Bedeli	16000 TL
Ağaçlandırma alışması	Evet
Ağaçlandırma alışması Fiyatı	120000 TL
imlendirme	Evet
imlendirme Yapılan Toplam Alan	388 m ²
imlendirme Birim Fiyatı	130 TL/m ²
Toplam imlendirme Maliyeti	50375 TL
Patlatma Taş	Evet
Patlatma Taş Kullanılan Alan	57 m ²
Patlatma Taş Fiyatı	200 TL/m ²
Patlatma Taş Toplam Fiyat	11400 TL
Yapı evresinde Bank	Evet
Kaç Adet Bank Koyuldu?	4 Adet
1 Adet Bank Fiyatı	1250 TL/Adet

Toplam Bank Fiyatı	5000 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	1000 TL
Bariyer	Evet
Bariyer Maliyeti	25000 TL
TOPLAM	248.776 TL

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.01.2023

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.