

Bu rapordaki fiyatlar 25 Ekim 2022 tarihinde
İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak
hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme
türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi
değişkenlik gösterir.

Bu rapor, insaathesabi.com'un ne kadar
detaylı hesap yaptığını görmeniz içindir.
Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla
hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans
almalısınız.



www.insaathesabi.com

HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

25.10.2022

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
3705 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
18

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
29.038.448 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	1,69 %	491.989 TL
 Şantiye Kurulumu	0,64 %	186.940 TL
 Hafriyat	8,4 %	2.439.643 TL
 İş makineleri	0,57 %	166.750 TL
 Beton Demir	21,09 %	6.124.371 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,74 %	214.688 TL
 Duvar	2,3 %	667.630 TL
 Çatı	2,51 %	730.154 TL
TOPLAM		11.022.165 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	1,34 %	389.461 TL
 Dış cephe	3,21 %	932.690 TL
 Isıtma ve Soğutma	3,47 %	1.007.682 TL
 Şap	0,69 %	200.056 TL
 Seramik	3,54 %	1.026.565 TL
 Mermer	1,61 %	466.945 TL
 Elektrik	8,42 %	2.445.634 TL
 Sıva ve Boya	4,36 %	1.267.474 TL
 Alçıpan	2,66 %	771.593 TL
 Pencere	4,44 %	1.288.193 TL
 Parke	5,87 %	1.705.762 TL
 Kapılar	3,1 %	900.810 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	6,79 %	1.972.592 TL
 Ankastre	2,32 %	672.925 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	1,58 %	458.733 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,34 %	388.227 TL
 Peyzaj	1 %	291.171 TL
TOPLAM		16.186.513 TL



DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
İlk Ödemeler	2,59 %	751.875 TL
Aylık Ödeme	2,44 %	708.937 TL
Kamu Ödemeleri	1,27 %	368.958 TL
TOPLAM		1.829.770 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	30 (m ²)
Mutfak	14 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	10 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
TOPLAM	108 (m ²)

2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	10 Adet
Salon	33,5 (m ²)
Mutfak	15,6 (m ²)
Oda	23 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
TOPLAM	119 (m ²)



3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Salon	40 (m ²)
Salon	26 (m ²)
Mutfak	16 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	7 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
Teras	14 (m ²)
TOPLAM	203 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1200 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	18 Adet
Toplam Net m ² si	2340 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Zemin Kat Alanı	425 m ²
Normal Kat Alanı	425 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	900 m ²
Dubleks Kat m ² si	255 m ²
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Yükseliği	18 mt
Yapı Yükseliği	21 mt
Toplam İnşaat Alanı	3705 m ²
İnşaat Yapım Süresi	13 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	119,7 TL/m ²
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	443489 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	23000 TL
Haritacı Ücreti	18000 TL
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
Akustik Rapor Masrafı	7500 TL
TOPLAM	491.989 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	26208 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	5 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	15 Ay
Aylık Kira Bedeli	5000 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	5000 TL

Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	400000 TL
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	3600000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %

2. Teminat Mektubu

2.Teminat Mektubu Tutarı	2200000 TL
2.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	125666,67 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	200000 TL
TOPLAM	751.875 TL



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	104 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	730 TL/mtül
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Maliyeti	23000 TL
İş Güvenliği Malzemeleri	26000 TL
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
Konteyner Fiyatı	34020 TL
İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?	Evet
İnşaat Sigorta Bedeli	28000 TL
TOPLAM	186.940 TL



AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	4000 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	1900 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	13000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	6500 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	139612 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	346237 TL
Aylık Osgb Ücreti	2500 TL/Ay
TOPLAM	708.937 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	2940 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	163391 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	22477 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	122265 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	14672 TL
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	14345,1 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	2070 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	29808 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	2000 TL
TOPLAM	368.958 TL



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	340,48 TL/m ³
Hafriyat Alanı	927 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	3616 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	122 mt
Kuyu Temel Derinliği	4,9 mt
Kuyu Temel Birim Fiyatı	730 TL/m ³
Toplam Kuyu Temel	896 m ³
Toplam Kuyu Temel Maliyeti	653467 TL
Fore Kazık Var mı?	Evet
Fore Kazık Fiyatı	500000 TL
Kırıcı Var mı?	Evet
Kırıcı Fiyatı	55000 TL
TOPLAM	2.439.643 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	1200 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	18000 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	750 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Jcb Toplam Masrafı	18750 TL
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç
Bir Aracın Aylık Masrafı	10000 TL/Ay
Araçların Toplam Masrafı	130000 TL
TOPLAM	166.750 TL



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,8 mt

Toplam Temel Alanı	918 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	720 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	54,05 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	30 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	345 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C30
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	104 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	7,75 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	313 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	20,87 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm

Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	68,03 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	436 m ³

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	14705 TL/Ton
C30 Fiyatı	1730 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	1245102 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	794833 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	179055 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	113964 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	540833 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	306894 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	753883 TL
Dosemede Kullanılan Demir Maliyeti	1000382 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1573 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	150,7 Ton
Toplam Beton Maliyeti	2718873 TL
Toplam Demir Maliyeti	2216073 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	4981 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	185,8 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	925440,07 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	53 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	263985 TL
TOPLAM	6.124.371 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1421 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	20 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	316 Top
Membranın Top Fiyatı	440 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	195721 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	122 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	84,3 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	10267 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	5550 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	3150 TL
TOPLAM	214.688 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	3460 m ²
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	8,5x19x19
8,5cm Tuğla Fiyatı	2,75 TL/Adet
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	86497 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	955 m ²
Toplam Duvar Alanı	4415 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	13.5x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	129 m ³
Gazbeton Fiyatı	1520 TL/m ³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	519,2 TL/m ³
Çimento Fiyatı	100 TL/Torba
Kireç Fiyatı	63 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	48,4 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	45 TL/m ²
----------------------	----------------------

Gazbeton İşçilik Fiyatı	42 TL/m ²
-------------------------	----------------------

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	33 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	131 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	66 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	77 Torba
--	----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	37873 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	237867 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	196080 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	195810 TL
TOPLAM	667.630 TL

ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	1 Adet
1.Asansör Fiyatı	386000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	3460,6 TL/Adet
TOPLAM	389.461 TL

ÇATI

DETAY	DEĞER
-------	-------

KARKAS

Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	11,83 Ton
Çelik Fiyatı	17058 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	232063 TL
Toplam Karkas Maliyeti	433857 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	343 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	319 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	109261 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	473 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	42 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	19502 TL
5 cm XPS Fiyatı	95,58 TL/m ²
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	19502 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	535 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	440 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	58 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	20 TL/m ²
Toplam Şingil	516 m ²
Şingil Fiyatı	75 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	22 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	84074 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	966 TL/mtül
Dere Uzunluğu	87 mtül
Toplam Dere Fiyatı	83463 TL
TOPLAM	730.154 TL



DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	20,62 mt
2. Cephe Genişliği	20,62 mt
3. Cephe Genişliği	20,62 mt
4. Cephe Genişliği	20,62 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	372 m ²
2. Cephe Alanı	372 m ²
3. Cephe Alanı	372 m ²
4. Cephe Alanı	372 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %

Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	335 m ²
Kompozit Fiyatı	1107 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	369783 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	335 m ²
Söve Fiyatı	369 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	1073 mtül
Söve Mtül Fiyatı	63 TL/mtül

Söve Toplam Maliyeti	190201 TL
----------------------	-----------

BOYA

Boya Toplam Alanı	817 m ²
Boya Fiyatı	62 TL/m ²
Boya Toplam Maliyeti	50500 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	535891 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1169 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	96 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	111651 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	281 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	61 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	7009 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	649 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	26 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	390 TL/Top

Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	100 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	147733 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	116814 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	264547 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	1557 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	14,16 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	14,16 TL
İskele Kullanım Süresi	5 Ay
İskele Toplam Fiyatı	132253 TL
TOPLAM	932.690 TL



ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	18 Adet
Klima Fiyatı	12000 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	216000 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi

Kombi Fiyatı	11470 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	18 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör
Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	211 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	1235 TL/mtül
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	260091 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	2950 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	53100 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	34 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	354 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	18 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	354 TL
Toplam Havlupan Sayısı	52 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	18408 TL

Radyatör Vanası	455 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	108 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	3600 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	3617 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	3622 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	195091 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	2400 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	2692 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	7,2 Ton
Su Deposu Fiyatı	4300 TL
TOPLAM	1.007.682 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2340 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	164 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	656 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	2457 m ²
Kum Fiyatı	520 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	100 TL/Torba
Şilte Fiyatı	3 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	18 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	42120 TL
Toplam Şap Malzemeleri	157936 TL
TOPLAM	200.056 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	56,9 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	899 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	481 TL/m ²

Banyo Yer Seramiği Alanı	201 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	472 TL/m ²
Banyolarda ıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür ıta Mtölü	322 mtöl
Krom Bordür ıta Mtöl Fiyatı	84,5 TL/mtöl

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	86 m ²
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	415,91 TL/m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	427,975 TL/m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	274 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	503 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtölü	276 mtöl
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Alanı	32 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Fiyatı	774 TL/m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	181 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	453 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	190 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	74 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	388 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	456 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	1830 m ²
Seramik Yapıştırıcı	366 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	91 TL/Torba
Derz Dolgusu	37 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	84 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	1404 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	922451 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	104115 TL

TOPLAM	1.026.565 TL
--------	--------------

MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	2 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	99 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	88 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	662 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	813 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	56 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	161 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²

Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m ²
Yangın Merdiveni Rıht Yüksekliği	17 cm
Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu	120 cm
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Yangın Merdiveni Hol Döşeme Malzeme Fiyatı	559 TL/m ²
Yangın Merdiveni Basamak Malzeme Fiyatı	700 TL/mtül
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	56 m ²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	149 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	45 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	38 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	168 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	194649 TL
Yangın Merdiveni Toplam Maliyeti	160634 TL

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²

Mermer Birim Fiyatı	1082 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	96 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	35292 TL

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	2433 TL/m ²
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	42564 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	11 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	66 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	520 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	100 TL/Torba
TOPLAM	466.945 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	4243 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	89100 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	9143 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	192000 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	1571 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	353 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	115 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	622 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	1068 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	38816 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	69 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	122 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	546 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	11595 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	13530 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	18 Adet

Uydu Çanak Anten Fiyatı	392 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Cephe Aydınlatması Fiyatı	13917 TL
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet
Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Toplam Gereken Güç	27 Kw
Jeneratör Gücü	29 Kw
21-45 Kw Jeneratör Fiyatı	134342 TL
Çatıya Güneş Paneli Kurulacak Mı?	Evet
Güneş Paneli Maliyeti	235000 TL
Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik	25000 TL
Akıllı Ev Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Akıllı Ev Sistemi Maliyeti	1650000 TL
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Kurulacak Mı?	Evet
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Maliyeti	7000 TL
TOPLAM	2.445.634 TL

 SIVA VE BOYA	
DETAY	DEĞER
ÇEVİK PROJE YAZILIM A.Ş.	HUZUR APARTMANI - ÖRNEK PROJE

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	1005 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	8070 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	8070 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	3459 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	62 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	214432 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	62 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	1005 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	16 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	61 Torba
Kum Fiyatı	520 TL/m ³
Çimento Fiyatı	100 TL/Torba

Kara Sıva İşçilik Fiyatı	36 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	13869 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	9075 m ²
Karışık Alçı Miktarı	303 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	59 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	69 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	303 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	803541 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	9075 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	38 Teneke
Astar Boya Fiyatı	709 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	57 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	1070 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	59 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	660 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	2005 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	32 TL/m ²
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet

Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	9000 TL
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	173534 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	463934 TL
TOPLAM	1.267.474 TL



DETAY	DEĞER
-------	-------

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	479 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	891 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	281 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	247 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1897 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	98 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	184920 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	885 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	274 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	191 m ²
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	181 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	1541 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	113 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	174133 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	479 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	479 mtül

Havuz Tavan Fiyatı	362 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	173398 TL

KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
Banyoda Karopan Var Mı?	Evet
Tuvalette Karopan Var Mı?	Evet
Banyo Toplam Karopan	191 m ²
Tuvalet Toplam Karopan	10 m ²
Karopan Toplam Alanı	201 m ²
Karopan Fiyatı	250 TL/m ²
Karopan Toplam Maliyet	50250 TL

IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Odalarda Işık Bandı Var Mı?	Evet
Oda Toplam Işık Bandı	891 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	891 mtül
Işık Bandı Fiyatı	212 TL/mtül
Işık Bandı Toplam Maliyet	188892 TL

TOPLAM	771.593 TL
--------	------------



PENCERE

DETAY

DEĞER

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?

2

1. Tip Salon Pencere Sayısı

21 Adet

1. Tip Salon Pencere Eni

150 cm

1. Tip Salon Pencere Boyu

150 cm

2. Tip Salon Pencere Sayısı

21 Adet

2. Tip Salon Pencere Eni

200 cm

2. Tip Salon Pencere Boyu

150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?

1

1. Tip Mutfak Pencere Sayısı

18 Adet

1. Tip Mutfak Pencere Eni

150 cm

1. Tip Mutfak Pencere Boyu

150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?

1

1. Tip Oda Pencere Sayısı

60 Adet

1. Tip Oda Pencere Eni

150 cm

1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm
-------------------------	--------

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	34 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	5 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	18 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	3 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
--------------------	------------------------

Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	180 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	336 m ²
Toplam Doğrama Profili	2045 mtül
Toplam Cam Alanı	314 m ²
Doğrama Fiyatı	343 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	385 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet

Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	425 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	102 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	484 TL/Adet
Silikon Adedi	315 Adet
Silikon Fiyatı	125 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	169653 TL
Toplam Isıcam Alanı	314 m ²
Isıcam Fiyatı	708 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	993 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	100 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	229 mtül
Denizlik Fiyatı	321 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	96 TL/mtül

TOPLAM	1.288.193 TL
--------	--------------



PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	1568 m ²
Parke Türü	Lamine
Lamine Parke Fiyatı	1000 TL/m ²

SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	3827 mtül
Süpürgelik Türü	Ahşap Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	6
6cm Ahşap Süpürgelik Fiyatı	36 TL/mtül
Toplam Süpürgelik Maliyeti	137762 TL
TOPLAM	1.705.762 TL



KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	40000 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	18 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	14000 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	252000 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	4315 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	60 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	258852 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	4315 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	18 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	77656 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	4315 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	21 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	90599 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	4315 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	39 Adet

Banyo Kapıları Toplam Fiyat	168254 TL
-----------------------------	-----------

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	3 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	4484 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	13452 TL
TOPLAM	900.810 TL



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	600 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	214 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	5693 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	1218099 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	1502 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	108 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	162162 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	10000 TL
Banyo Dolabı Sayısı	34 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	18 Adet
Portmantonun Fiyatı	6627 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	18 TL/Adet
Dresuarın Fiyatı	3225 TL/Adet

DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	25000 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	3 Adet
Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı	75000 TL
TOPLAM	1.972.592 TL



ANKASTRE

DETAY	DEĞER
-------	-------

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	2197 TL/Adet

Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

Banyo

Klozet Fiyatı	1742 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	230 TL/Adet
Helataşı Fiyatı	1157 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	2189 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	3537 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	148 TL/Adet
Havluluk	148 TL/Adet
Askılık	116 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	298 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	239 Adet
Ara Musluk Fiyatı	117 TL/Adet
Lavabo Bataryası	741 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	1389 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
-----------------------	------

Set Üstü Ocak Fiyatı	2787 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	4106 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	2630 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Eveye Fiyatı	984 TL/Adet
Eveye Bataryası	1103 TL/Adet
TOPLAM	672.925 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY	DEĞER
-------	-------

Sığınak

Sığınak Var Mı?	Evet
Sığınak Kişi Sayısı	72 Kişi
WC Sayısı	1 Adet
WC Maliyeti	6028,2 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	5209,9 TL/Adet
Mutfak Niş Maliyeti	6039 TL
Ortak Sığınak m ²	72 m ²

Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	303,4 TL/m ²
Ortak Sığınak Maliyeti	39121,9 TL

Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m ² si	30 m ²
Spor Aletleri Malzeme Fiyatları	179400 TL
WC Sayısı	2 Adet
WC Maliyeti	6028,2 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	5209,9 TL/Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	303,4 TL/m ²
Spor Salonu Toplam Maliyeti	205768,3 TL

Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet
Binaya Ait Oda/Depo Kapı Fiyatı	2200 TL/Adet
Binaya Ait Oda/Depo m ² si	15 m ²

Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	303,4 TL/m ²
Binaya Ait Oda/Depo Toplam Maliyeti	13502 TL

Havalandırma

Basınçlandırma Motoru Var Mı?	Evet
Basınçlandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Basınçlandırma Motoru Fiyatı	15491 TL/Adet
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	450 m ²
Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı	403 TL/m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı	3500 TL/Adet
TOPLAM	458.733 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
-------	-------

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	803 TL/mtül
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt

Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	28084 TL
--------------------------------------	----------

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	803 TL/mtül
Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt
Yangın Merdiveni Korkuluğu Toplam Fiyatı	28105 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	803 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	73 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	58126 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	803 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	12 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	9003 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	803 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	18 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	43330 TL

CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	12310 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	18 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	221579 TL

TOPLAM	388.227 TL
--------	------------

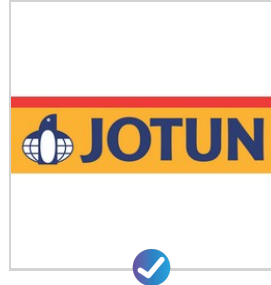
PEYZAJ

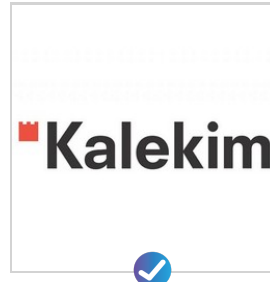
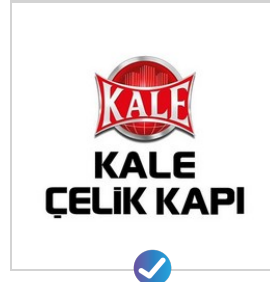
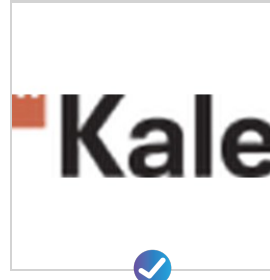
DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	45000 TL
Bahçe Düzenleme	Evet
Bahçe Düzenleme Bedeli	18000 TL
Zirai Danışmanlık	Evet
Zirai Danışmanlık Bedeli	12000 TL

Ağaçlandırma Çalışması	Evet
Ağaçlandırma Çalışması Fiyatı	90000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	388 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	129,8 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	50298 TL
Patlatma Taş	Evet
Patlatma Taş Kullanılan Alan	45 m ²
Patlatma Taş Fiyatı	711 TL/m ²
Patlatma Taş Toplam Fiyat	31995 TL
Yapı Çevresinde Bank	Evet
Kaç Adet Bank Koyuldu?	6 Adet
1 Adet Bank Fiyatı	4000 TL/Adet
Toplam Bank Fiyatı	24000 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	8277 TL
Işıklandırma Sistemi	Evet
Işıklandırma Sistemi Fiyatı	11600 TL
Bariyer	Evet

Bariyer Maliyeti	35000 TL
TOPLAM	291.171 TL

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





HUZUR APARTMANI-ÖRNEK PROJE

25.10.2022