

Bu rapordaki fiyatlar 16 Mayıs 2022 tarihinde
İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak
hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme
türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi
değişkenlik gösterir.

Bu rapor, insaathesabi.com'un ne kadar
detaylı hesap yaptığını görmeniz içindir.
Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla
hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans
almalısınız.



www.insaathesabi.com

ÖRNEK VİLLA PROJESİ

16.05.2022

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
286 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
1

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
2.496.883 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	1,59 %	39.670 TL
 Şantiye Kurulumu	2,91 %	72.780 TL
 Hafriyat	1,29 %	32.264 TL
 İş makineleri	1,47 %	36.746 TL
 Beton Demir	18,6 %	464.491 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	1,28 %	31.913 TL
 Duvar	2,74 %	68.443 TL
 Çatı	8,77 %	219.027 TL
TOPLAM		965.334 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Dış cephe	6,15 %	153.449 TL
 Isıtma ve Soğutma	3,59 %	89.631 TL
 Şap	0,69 %	17.209 TL
 Seramik	4,18 %	104.452 TL
 Mermer	3,8 %	94.793 TL
 Elektrik	2,5 %	62.471 TL
 Sıva ve Boya	3,54 %	88.323 TL
 Alçıpan	2,53 %	63.122 TL
 Pencere	4,59 %	114.521 TL
 Parke	1,06 %	26.509 TL
 Kapılar	3,51 %	87.643 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	6,4 %	159.831 TL
 Ankastre	2,59 %	64.777 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	0,74 %	18.491 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,64 %	41.012 TL
 Peyzaj	1,38 %	34.499 TL
TOPLAM		1.220.733 TL



DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 İlk Ödemeler	2,81 %	70.208 TL
 Aylık Ödeme	7,08 %	176.676 TL
 Kamu Ödemeleri	2,56 %	63.932 TL
TOPLAM		310.816 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	1 Adet
Salon	46 (m ²)
Salon	37,5 (m ²)
Mutfak	18 (m ²)
Mutfak	12,46 (m ²)
Oda	23 (m ²)
Oda	21 (m ²)
Oda	16,86 (m ²)
Oda	12,5 (m ²)
Banyo	7 (m ²)
Banyo	5,5 (m ²)
Banyo	5,1 (m ²)
Hol-Antre	11 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)

Balkon	6 (m ²)
Balkon	9,12 (m ²)
Teras	14 (m ²)
TOPLAM	253 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	512 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	1 Adet
Toplam Net m ² si	253,04 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	1 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Zemin Kat Alanı	143 m ²
Normal Kat Alanı	143 m ²
Toplam Kat Sayısı	2 Kat
Bina Yükseliği	6 mt
Yapı Yükseliği	6 mt

Toplam İnşaat Alanı	286 m ²
İnşaat Yapım Süresi	8 Ay

PROJELENDİRME	
DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	95 TL/m ²
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	27170 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	9000 TL
Haritacı Ücreti	3500 TL
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
TOPLAM	39.670 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	26208 TL
Teminat Mektubu Sayısı	1 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	3300000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	8 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	44000 TL
TOPLAM	70.208 TL



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	4 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	91 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	580 TL/mtül
İş Güvenliği Malzemeleri	20000 TL
TOPLAM	72.780 TL

 AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	1100 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	700 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	11000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	5750 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	8176 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	20276 TL
Aylık Osgb Ücreti	1000 TL/Ay
TOPLAM	176.676 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	2250 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,43 %
Yapı Denetim Bedeli	9203 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	22477 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	8632 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	1047 TL
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	14345,1 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	2070 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	1 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	6359,04 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	1870,3 TL
TOPLAM	63.932 TL



HAFRIYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	276 TL/m ³
Hafriyat Alanı	195 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	0,6 mt
Toplam Hafriyat	117 m ³
TOPLAM	32.264 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	1400 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	21000 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	787,3 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	20 Saat
Jcb Toplam Masrafı	15746 TL
TOPLAM	36.746 TL



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
-------	-------

TEMEL

Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,4 mt
Toplam Temel Alanı	168 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	66 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	4,94 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	23 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	2,2 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	7,63 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	34 m ³

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	14245 TL/Ton
C30 Fiyatı	1217,7 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	80150 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	70371 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	27642 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	31339 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	41025 TL
Dosemede Kullanılan Demir Maliyeti	108690 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	123 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	14,77 Ton
Toplam Beton Maliyeti	148816 TL
Toplam Demir Maliyeti	210399 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	471 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	170,8 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	80381,9 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
-------------------------------	------------------------------

Demir İşçilik Fiyatı	52,9 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	24896 TL
TOPLAM	464.491 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY	DEĞER
-------	-------

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	215 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	10,3 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	48 Top
Membranın Top Fiyatı	432,1 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	25023 TL

TEMEL DRENAJI

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	56 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	84,3 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	4707 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	1134 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	1050 TL
TOPLAM	31.913 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı

318 m²

İç Duvar Malzeme Türü

Tuğla

İç Duvar Kalınlığı

8,5x19x19

8,5cm Tuğla Fiyatı

2,6 TL/Adet

İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı

7946 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi

216 m²

Toplam Duvar Alanı

534 m²

Dış Duvar Malzeme Türü

Gazbeton

Dış Duvar Kalınlığı

13.5x60x25

Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton

30 m³

Gazbeton Fiyatı

1080,6 TL/m³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı

391,7 TL/m³

Çimento Fiyatı

78,1 TL/Torba

Kireç Fiyatı

54,4 TL/Torba

Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı

46,5 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	24,2 TL/m ²
Gazbeton İşçilik Fiyatı	24,9 TL/m ²

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	3 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	12 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	6 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	18 Torba
--	----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	3242 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	20660 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	31478 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	13065 TL
TOPLAM	68.443 TL

ÇATI

DETAY	DEĞER
-------	-------

KARKAS

Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	3,46 Ton

Çelik Fiyatı	16525 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	57174 TL
Toplam Karkas Maliyeti	114348 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	101 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	235 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	23571 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	145 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	30 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	4319 TL
5 cm XPS Fiyatı	97,2 TL/m ²
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	4319 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	157 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil

Membran Top Fiyatı	432,1 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	18 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	11 TL/m ²
Toplam Şingil	157 m ²
Şingil Fiyatı	108,6 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	12,6 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	30980 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	884 TL/mtül
Dere Uzunluğu	52 mtül
Toplam Dere Fiyatı	45812 TL
TOPLAM	219.027 TL

DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	11,96 mt
2. Cephe Genişliği	11,96 mt
3. Cephe Genişliği	11,96 mt

4. Cephe Genişliği	11,96 mt
--------------------	----------

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	72 m ²
2. Cephe Alanı	72 m ²
3. Cephe Alanı	72 m ²
4. Cephe Alanı	72 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet

3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	65 m ²
Kompozit Fiyatı	948 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	61164 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	65 m ²
Söve Fiyatı	284 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	148 mtül
Söve Mtül Fiyatı	49 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	25535 TL

BOYA

Boya Toplam Alanı	158 m ²
-------------------	--------------------

Boya Fiyatı	50 TL/m ²
Boya Toplam Maliyeti	7752 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	84743 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	261 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	98 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	25301 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	63 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	61 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	1562 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	854 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	6 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	517 TL/Top
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	97 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	34709 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	25040 TL

Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	59749 TL
--	----------

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	312 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	14,4 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	14,4 TL
İskele Kullanım Süresi	1 Ay
İskele Toplam Fiyatı	8958 TL
TOPLAM	153.449 TL



ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 2 Klima
Toplam Klima Sayısı	2 Adet
Klima Fiyatı	13899 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	27798 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi
Kombi Fiyatı	9975 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	1 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör

Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	23 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	1103 TL/mtül
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	25102 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	3900 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	3900 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	3 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	316 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	2 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	316 TL
Toplam Havlupan Sayısı	5 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	1579 TL
Radyatör Vanası	48 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	84 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	4300 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	4200 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	4290 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	12790 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	1100 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	2340,7 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	0,4 Ton
Su Deposu Fiyatı	1050 TL
TOPLAM	89.631 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	254 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	18 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	71 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	265,69 m ²
Kum Fiyatı	392 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	79 TL/Torba
Şilte Fiyatı	2,6 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	16 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	4049 TL
Toplam Şap Malzemeleri	13161 TL
TOPLAM	17.209 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	57 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	76 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	506 TL/m ²

Banyo Yer Seramiği Alanı	19 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	497 TL/m ²
Banyolarda ıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür ıta Mtölü	29 mtöl
Krom Bordür ıta Mtöl Fiyatı	84,5 TL/mtöl

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	31 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	530 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtölü	31 mtöl
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Alanı	4 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Fiyatı	704 TL/m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	19 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	476 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtölü	20 mtöl

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	16 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	408 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	14 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	480 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	180 m ²
Seramik Yapıştırıcı	36 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	91 TL/Torba
Derz Dolgusu	4 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	79 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	152 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	94192 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	10260 TL
TOPLAM	104.452 TL



MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	1 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	85 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	75 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	36 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	613 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	753 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	16 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	46 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	41 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	35 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	14 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	50132 TL
------------------------------	----------

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
--------------------------	-------------------

Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²
Mermer Birim Fiyatı	1082 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	96 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	35292 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	2 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	10 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	352 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	79 TL/Torba
TOPLAM	94.793 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	5100 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	10200 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	8800 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	17600 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	1337 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	300 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	98 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	530 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	908 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	1835 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	63 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	52 mt
Topraklama Çubuğu	4 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	501 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	5259 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	11931 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	1 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	392 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Cephe Aydınlatması Fiyatı	13917 TL

Jeneratörün Kullanım Şekli	Jeneratör Yok
TOPLAM	62.471 TL



SIVA VE BOYA

DETAY	DEĞER
-------	-------

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	79 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	894 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	894 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	383 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	49 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	18527 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	29 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	79 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	2 m ³

Kara Sıva İçin Gereken Çimento	5 Torba
Kum Fiyatı	392 TL/m ³
Çimento Fiyatı	79 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	30 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	824 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	972 m ²
Karışık Alçı Miktarı	33 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	58 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	64 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	33 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	50878 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	972 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	5 Teneke
Astar Boya Fiyatı	675 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	7 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	1019 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	7 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	629 TL/Teneke

Köşe Çıtası ve File	1785 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	22 TL/m ²
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	16463 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	37446 TL
TOPLAM	88.323 TL



ALÇIPAN

DETAY

DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	52 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	69 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	32 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	25 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	176 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	94 TL/mtül

Kartonpiyer Toplam Maliyet	16415 TL
----------------------------	----------

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	74 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	31 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	18 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	19 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	141 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	205 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	28744 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	52 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	52 mtül

Havuz Tavan Fiyatı	348 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	17964 TL
TOPLAM	63.122 TL



PENCERE

DETAY	DEĞER
-------	-------

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	2 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	2 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	2 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	4 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	3 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	2 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	1 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Çift Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım

Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Çift Açılım
------------------	-------------------------

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	16 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	31 m ²
Toplam Doğrama Profili	178 mtül
Toplam Cam Alanı	33 m ²
Doğrama Fiyatı	329 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	3 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	385 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	5 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	411 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	8 Adet

Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	771 TL/Adet
Silikon Adedi	29 Adet
Silikon Fiyatı	92 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	18214 TL
Toplam Isıcam Alanı	33 m ²
Isıcam Fiyatı	696 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	91 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	83 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	21 mtül
Denizlik Fiyatı	298 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	81 TL/mtül
TOPLAM	114.521 TL



PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	157 m ²
Parke Türü	Laminant
Laminant Parke Fiyatı	169 TL/m ²
TOPLAM	26.509 TL



KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	33768 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	1 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	7350 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	7350 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	4230 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	4 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	16919 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	4230 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	2 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	8460 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	4230 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	2 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	8460 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	4230 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	3 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	12689 TL

TOPLAM	87.643 TL
--------	-----------



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	600 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	22 mtül

Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	5315 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	116917 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	1092 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	12 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	13104 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	7173 TL
Banyo Dolabı Sayısı	3 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	1 Adet
Portmantonun Fiyatı	5579 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	1 TL/Adet
Dresuarın Fiyatı	2715 TL/Adet
TOPLAM	159.831 TL



ANKASTRE

DETAY	DEĞER
-------	-------

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	1611 TL/Adet

Banyo

Klozet Fiyatı	1260 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	219 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	2085 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	3368 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	141 TL/Adet
Havluluk	141 TL/Adet
Askılık	111 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	283 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	21 Adet
Ara Musluk Fiyatı	112 TL/Adet
Lavabo Bataryası	706 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	1323 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	2654 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	3911 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	2504 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı	746 TL/Adet
Evye Bataryası	1051 TL/Adet
Salonda Şömine Var Mı?	Evet
Şömine Adedi	2 Adet
Şömine Fiyatı	4000 TL/Adet
Toplam Şömine Maliyeti	8000 TL
TOPLAM	64.777 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

4 Kişi

WC Sayısı

1 Adet

WC Maliyeti

6028,2 TL/Adet

Duş Sayısı

1 Adet

Duş Maliyeti

5209,9 TL/Adet

Mutfak Niş Maliyeti

6039 TL

Ortak Sığınak m²

4 m²

Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?

Evet

Zemin Kaplaması Fiyatı

303,4 TL/m²

Ortak Sığınak Maliyeti

18490,7 TL

TOPLAM

18.491 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY

DEĞER

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu

Alüminyum

Alüminyum Korkuluk Fiyatı

792 TL/mtül

Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	10 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	7911 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	792 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	11 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	8655 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	792 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	4 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	2959 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	792 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül

Kaç Tane Fransız Balkon Var?	1 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	2374 TL

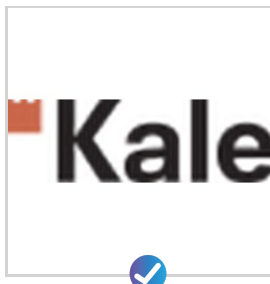
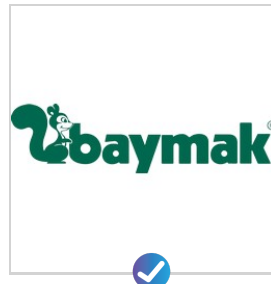
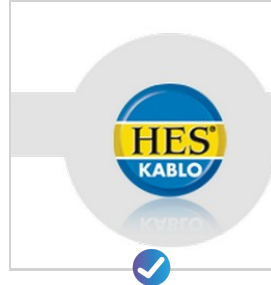
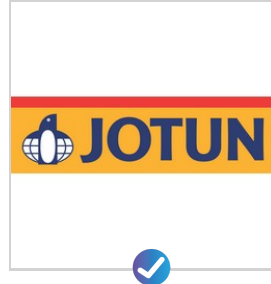
CAM BALKON

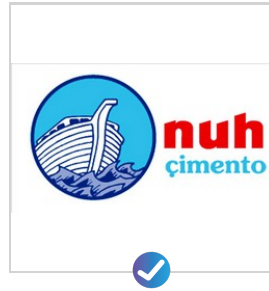
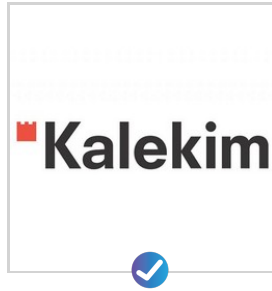
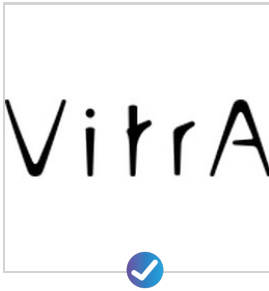
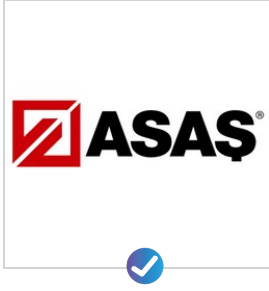
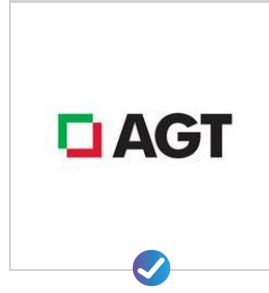
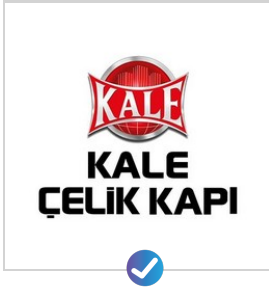
Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	9558 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	2 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	19115 TL
TOPLAM	41.012 TL

PEYZAJ

DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	11000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	185 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	82,5 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	15222 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	8277 TL
TOPLAM	34.499 TL

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





ÖRNEK VİLLA
PROJESİ
16.05.2022