

Bu rapordaki fiyatlar 28 Mart 2022 tarihinde
İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak
hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme
türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi
değişkenlik gösterir.

Bu rapor, insaathesabi.com'un ne kadar
detaylı hesap yaptığını görmemiz içindir.
Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla
hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans
almalısınız.



www.insaathesabi.com

HUZUR APARTMANI - ÖRNEK PROJE

29.03.2022

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
3705 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
18

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
22.113.948 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	1,71 %	377.724 TL
 Şantiye Kurulumu	0,66 %	146.581 TL
 Hafriyat	6,08 %	1.344.276 TL
 İş makineleri	0,65 %	143.125 TL
 Beton Demir	25,42 %	5.620.414 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,77 %	170.499 TL
 Duvar	1,99 %	440.952 TL
 Çatı	3,29 %	728.145 TL
TOPLAM		8.971.716 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	1,58 %	349.146 TL
 Dış cephe	5,48 %	1.211.455 TL
 Isıtma ve Soğutma	3,93 %	868.966 TL
 Şap	0,58 %	127.476 TL
 Seramik	3,91 %	865.106 TL
 Mermer	1,66 %	366.131 TL
 Elektrik	3,88 %	857.257 TL
 Sıva ve Boya	3,29 %	728.477 TL
 Alçıpan	2,64 %	583.269 TL
 Pencere	6,24 %	1.379.081 TL
 Parke	3,28 %	725.313 TL
 Kapılar	3,37 %	744.786 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	6,8 %	1.504.742 TL
 Ankastre	2,36 %	521.479 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	1,78 %	393.044 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,34 %	295.486 TL
 Peyzaj	1,12 %	247.580 TL
TOPLAM		11.768.794 TL



DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
İlk Ödemeler	1,89 %	418.507 TL
Aylık Ödeme	2,7 %	597.961 TL
Kamu Ödemeleri	1,61 %	356.970 TL
TOPLAM		1.373.438 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	30 (m ²)
Mutfak	14 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	10 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
TOPLAM	108 (m ²)

2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	10 Adet
Salon	33,5 (m ²)
Mutfak	15,6 (m ²)
Oda	23 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
TOPLAM	119 (m ²)



3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Salon	40 (m ²)
Salon	26 (m ²)
Mutfak	16 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	7 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
Teras	14 (m ²)
TOPLAM	203 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1200 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	18 Adet
Toplam Net m ² si	2340 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Zemin Kat Alanı	425 m ²
Normal Kat Alanı	425 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	900 m ²
Dubleks Kat m ² si	255 m ²
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Yükseliği	18 mt
Yapı Yükseliği	21 mt
Toplam İnşaat Alanı	3705 m ²
İnşaat Yapım Süresi	13 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	92,8 TL/m ²
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	343824 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	17000 TL
Haritacı Ücreti	11000 TL
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
Akustik Rapor Masrafı	5900 TL
TOPLAM	377.724 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	21840 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	5 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	15 Ay
Aylık Kira Bedeli	2120 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	3500 TL

Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	176500 TL
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	2200000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	13 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %

2. Teminat Mektubu

2.Teminat Mektubu Tutarı	1500000 TL
2.Teminat Mektubu Süresi	9 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	70166,67 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	150000 TL
TOPLAM	418.507 TL



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	104 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	486,2 TL/mtül
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Maliyeti	18000 TL
İş Güvenliği Malzemeleri	20000 TL
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
Konteyner Fiyatı	38016 TL
İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?	Evet
İnşaat Sigorta Bedeli	20000 TL
TOPLAM	146.581 TL

AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	2900 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	1037,4 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	8000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	5726,7 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	139612 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	346237 TL
Aylık Osgb Ücreti	1700 TL/Ay
TOPLAM	597.961 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	2940 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	163391 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	16055 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	122265 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	14672 TL
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	13041 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	1800 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	25920 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	1626,3 TL
TOPLAM	356.970 TL



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	230 TL/m ³
Hafriyat Alanı	927 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	3616 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	28 mt
Kuyu Temel Derinliği	4,9 mt
Kuyu Temel Birim Fiyatı	620 TL/m ³
Toplam Kuyu Temel	206 m ³
Toplam Kuyu Temel Maliyeti	127596 TL
Fore Kazık Var mı?	Evet
Fore Kazık Fiyatı	350000 TL
Kırıcı Var mı?	Evet
Kırıcı Fiyatı	35000 TL
TOPLAM	1.344.276 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	1272,7 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	19090,5 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	715,7 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Jcb Toplam Masrafı	17892,5 TL
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç
Bir Aracın Aylık Masrafı	8164,8 TL/Ay
Araçların Toplam Masrafı	106142,4 TL
TOPLAM	143.125 TL



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,8 mt

Toplam Temel Alanı	918 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	735 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	58,75 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	30 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	345 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C30
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	104 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	7,75 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	319 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	22,69 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C35
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm

Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	73,95 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	445 m ³

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	16700 TL/Ton
C30 Fiyatı	1150 TL/m ³
C35 Fiyatı	1190,64 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	845250 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	981125 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	119600 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	129425 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	366850 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	378923 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	529835 TL
Dosemede Kullanılan Demir Maliyeti	1234965 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1603 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	163,14 Ton
Toplam Beton Maliyeti	1861535 TL

Toplam Demir Maliyeti	2724438 TL
-----------------------	------------

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	5032 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	162,6 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	818064,99 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	43 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	216376 TL
TOPLAM	5.620.414 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1421 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	9,3 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	316 Top
Membranın Top Fiyatı	392,8 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	150421 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	122 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	73,3 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	8928 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	8000 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	3150 TL
TOPLAM	170.499 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	3460 m ²
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	8,5x19x19
8,5cm Tuğla Fiyatı	2,2 TL/Adet
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	86497 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	955 m ²
Toplam Duvar Alanı	4415 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	13.5x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	129 m ³
Gazbeton Fiyatı	931,5 TL/m ³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	340,6 TL/m ³
Çimento Fiyatı	64 TL/Torba
Kireç Fiyatı	45,3 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	41,6 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	24 TL/m ²
----------------------	----------------------

Gazbeton İşçilik Fiyatı	23 TL/m ²
-------------------------	----------------------

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	33 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	131 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	66 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	77 Torba
--	----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	25648 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	190294 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	120006 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	105005 TL
TOPLAM	440.952 TL

ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	1 Adet
1.Asansör Fiyatı	346000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	3146 TL/Adet
TOPLAM	349.146 TL

ÇATI

DETAY	DEĞER
-------	-------

KARKAS

Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	11,83 Ton
Çelik Fiyatı	19372 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	263547 TL
Toplam Karkas Maliyeti	492718 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	343 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	235 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	80490 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	473 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	28 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	12797 TL
5 cm XPS Fiyatı	72 TL/m ²
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	12797 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	535 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	392,8 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	58 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	10 TL/m ²
Toplam Şingil	516 m ²
Şingil Fiyatı	98,7 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	11,4 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	82980 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	680 TL/mtül
Dere Uzunluğu	87 mtül
Toplam Dere Fiyatı	59160 TL
TOPLAM	728.145 TL



DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	20,62 mt
2. Cephe Genişliği	20,62 mt
3. Cephe Genişliği	20,62 mt
4. Cephe Genişliği	20,62 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	372 m ²
2. Cephe Alanı	372 m ²
3. Cephe Alanı	372 m ²
4. Cephe Alanı	372 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	30 %
Seramik	Evet
1. Cephede Kullanılan Seramięin Cephedeki Oranı	20 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	40 %

Taş Kaplama	Evet
2. Cephede Kullanılan Taş Kaplamanın Cephedeki Oranı	40 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	60 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	40 %

4. Cephede Kullanılan Malzemeler

Prekast	Evet
4. Cephede Kullanılan Prekastın Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

PREKAST

Prekast Toplam Alanı	112 m ²
Prekast Fiyatı	1198 TL/m ²
Prekast Toplam Maliyeti	133697 TL

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	484 m ²
Kompozit Fiyatı	902 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	436208 TL

BOYA

Boya Toplam Alanı	670 m ²
Boya Fiyatı	48 TL/m ²
Boya Toplam Maliyeti	32160 TL

SERAMİK

Seramik Toplam Alanı	75 m ²
Seramik Fiyatı	1020 TL/m ²
Seramik Toplam Maliyeti	76500 TL

TAŞ KAPLAMA

Taş Kaplama Toplam Alanı	149 m ²
Taş Kaplama Fiyatı	1316 TL/m ²
Taş Kaplama Toplam Maliyeti	195821 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	873754 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1169 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	85 TL/m ²
Mantolama Taş Yünü Maliyeti	99365 TL

5 cm XPS Fiyatı	72 TL/m ²
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	92 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	99365 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	107548 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	206913 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	1557 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	12 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	12 TL
İskele Kullanım Süresi	6 Ay
İskele Toplam Fiyatı	130788 TL
TOPLAM	1.211.455 TL



ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	18 Adet
Klima Fiyatı	9928 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	178704 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi

Isıtma Cihazı	Kombi
Kombi Fiyatı	9438 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	18 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör
Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	211 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	1013 TL/mtül
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	213212 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	2950 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	53100 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	34 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	259 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	18 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	259 TL
Toplam Havlupan Sayısı	52 Adet

Toplam Havlupan Fiyatı	13458 TL
Radyatör Vanası	455 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	76 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	3600 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	3617 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	3622 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	195091 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	2400 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	1872,5 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	7,2 Ton
Su Deposu Fiyatı	6800 TL
TOPLAM	868.966 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2340 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	164 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	656 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	2457 m ²
Kum Fiyatı	341 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	64 TL/Torba
Şilte Fiyatı	2,3 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	10,3 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	24102 TL
Toplam Şap Malzemeleri	103375 TL
TOPLAM	127.476 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	55,2 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	899 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	375 TL/m ²

Banyo Yer Seramiği Alanı	201 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	368 TL/m ²
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	322 mtül
Krom Bordür Çıta Mtül Fiyatı	51 TL/mtül

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	86 m ²
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	389,1 TL/m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	400,4 TL/m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	274 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	461 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtülü	276 mtül
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Alanı	32 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Fiyatı	640 TL/m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	181 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	340 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	190 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	74 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	453 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	545 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	1830 m ²
Seramik Yapıştırıcı	366 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	88 TL/Torba
Derz Dolgusu	37 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	72 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	1404 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	764102 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	101004 TL

TOPLAM	865.106 TL
--------	------------

MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	2 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	77 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	68 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	8 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	472 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	579 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	70 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	161 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²

Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m ²
Yangın Merdiveni Rıht Yüksekliği	17 cm
Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu	120 cm
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Yangın Merdiveni Hol Döşeme Malzeme Fiyatı	450 TL/m ²
Yangın Merdiveni Basamak Malzeme Fiyatı	564 TL/mtül
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	56 m ²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	149 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	37 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	31 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	168 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	148309 TL
Yangın Merdiveni Toplam Maliyeti	128912 TL

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²

Mermer Birim Fiyatı	901 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	80 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	29409 TL

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	2027 TL/m ²
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	35469 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	12 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	71 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	231 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	62 TL/Torba
TOPLAM	366.131 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	4800 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	100800 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	9143 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	192000 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	1114 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	261 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	81 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	510 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	790 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	29556 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	55 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	122 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	487 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	9535 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	10374 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	18 Adet

Uydu Çanak Anten Fiyatı	356 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Cephe Aydınlatması Fiyatı	11598 TL
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet
Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Toplam Gereken Güç	27 Kw
Jeneratör Gücü	29 Kw
21-45 Kw Jeneratör Fiyatı	100934 TL
Çatıya Güneş Paneli Kurulacak Mı?	Evet
Güneş Paneli Maliyeti	220000 TL
Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik	21000 TL
Akıllı Ev Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Akıllı Ev Sistemi Maliyeti	135000 TL
TOPLAM	857.257 TL



SIVA VE BOYA

DETAY	DEĞER
-------	-------

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Siva Türü	Kara Siva
------------------------------	-----------

Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	1005 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	8070 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	8070 m ²
Alçı Kalınlığı	18 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	4151 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	34 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	141110 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	28 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	1005 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	18 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	19 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	73 Torba
Kum Fiyatı	341 TL/m ³
Çimento Fiyatı	64 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	29 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	10800 TL

Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	9075 m ²
Karışık Alçı Miktarı	303 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	41 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	54 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	303 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	435800 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	9075 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	38 Teneke
Astar Boya Fiyatı	563 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	57 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	815 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	59 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	484 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	799 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	19 TL/m ²
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	9000 TL
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	120252 TL

Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	292677 TL
TOPLAM	728.477 TL

 ALÇIPAN	
DETAY	DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	479 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	891 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	281 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	247 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1897 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	78 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	147906 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet

Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	885 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	274 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	191 m ²
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	181 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	1541 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	160 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	246560 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	479 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	479 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	262 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	124843 TL

KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
Banyoda Karopan Var Mı?	Evet
Tuvalette Karopan Var Mı?	Evet
Banyo Toplam Karopan	191 m ²
Tuvalet Toplam Karopan	10 m ²
Karopan Toplam Alanı	201 m ²
Karopan Fiyatı	150 TL/m ²
Karopan Toplam Maliyet	30150 TL

IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Odalarda Işık Bandı Var Mı?	Evet
Oda Toplam Işık Bandı	891 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	230 mtül
Işık Bandı Fiyatı	147 TL/mtül
Işık Bandı Toplam Maliyet	33810 TL

TOPLAM

583.269 TL



PENCERE

DETAY

DEĞER

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	18 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	180 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	60 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	200 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	220 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	34 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	5 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	18 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	3 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Çift Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Konfor Cam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Konfor Cam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	180 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	476 m ²
Toplam Doğrama Profili	1960 mtül
Toplam Cam Alanı	459 m ²
Doğrama Fiyatı	299 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	308 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	99 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	358 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	42 Adet

Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	701 TL/Adet
Silikon Adedi	367 Adet
Silikon Fiyatı	105 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	144873 TL
Toplam Isıcam Alanı	78 m ²
Isıcam Fiyatı	720 TL/m ²
Toplam Konfor Cam Alanı	381 m ²
Konfor Cam Fiyatı	1143 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	1155 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	66 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	265 mtül
Denizlik Fiyatı	229 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	74 TL/mtül

TOPLAM	1.379.081 TL
--------	--------------

PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	1568 m ²
Parke Türü	Lamine
Lamine Parke Fiyatı	404 TL/m ²

SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	3827 mtül
Süpürgelik Türü	Ahşap Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	6
6cm Ahşap Süpürgelik Fiyatı	24 TL/mtül
Toplam Süpürgelik Maliyeti	91842 TL
TOPLAM	725.313 TL

KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	25975 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	18 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	7000 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	126000 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	3525 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	60 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	211476 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	3525 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	18 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	63443 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Yavrulu Kapı
Yavrulu Kapı Fiyatı	5088 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	21 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	106848 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	3525 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	39 Adet

Banyo Kapıları Toplam Fiyat	137460 TL
-----------------------------	-----------

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	14 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	5256 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	73584 TL
TOPLAM	744.786 TL



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	600 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	214 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	4832 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	1033877 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	910 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	108 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	98280 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	5313 TL
Banyo Dolabı Sayısı	34 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	18 Adet
Portmantonun Fiyatı	4463 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	18 TL/Adet
Dresuarın Fiyatı	2468 TL/Adet

DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	22400 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	3 Adet
Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı	67200 TL
TOPLAM	1.504.742 TL



ANKASTRE

DETAY	DEĞER
-------	-------

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	1342 TL/Adet

Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

Banyo

Klozet Fiyatı	1008 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	199 TL/Adet
Helataşı Fiyatı	918 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	1896 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	3062 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	94 TL/Adet
Havluluk	113 TL/Adet
Askılık	66 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	218 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	239 Adet
Ara Musluk Fiyatı	97 TL/Adet
Lavabo Bataryası	543 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	1203 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
-----------------------	------

Set Üstü Ocak Fiyatı	2212 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	3492 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	1789 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Eveye Fiyatı	900 TL/Adet
Eveye Bataryası	876 TL/Adet
TOPLAM	521.479 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY	DEĞER
-------	-------

Sığınak

Sığınak Var Mı?	Evet
Sığınak Kişi Sayısı	72 Kişi
WC Sayısı	1 Adet
WC Maliyeti	4305,8 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	4736,2 TL/Adet
Mutfak Niş Maliyeti	5490 TL
Ortak Sığınak m ²	72 m ²

Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	263,8 TL/m ²
Ortak Sığınak Maliyeti	33525,6 TL

Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m ² si	30 m ²
Spor Aletleri Malzeme Fiyatları	156000 TL
WC Sayısı	2 Adet
WC Maliyeti	4305,8 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	4736,2 TL/Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	263,8 TL/m ²
Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Duvar Kaplaması Fiyatı	721,5 TL/m ²
Spor Salonu Toplam Maliyeti	177261,8 TL

Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet

Binaya Ait Oda/Depo Kapı Fiyatı	2733,8 TL/Adet
Binaya Ait Oda/Depo m ² si	15 m ²
Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	263,8 TL/m ²
Binaya Ait Oda/Depo Toplam Maliyeti	13381,6 TL

Havalandırma

Basınçlandırma Motoru Var Mı?	Evet
Basınçlandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Basınçlandırma Motoru Fiyatı	11475 TL/Adet
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	450 m ²
Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı	342 TL/m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı	3500 TL/Adet
TOPLAM	393.044 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
-------	-------

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	733 TL/mtül

Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	25638 TL

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	733 TL/mtül
Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt
Yangın Merdiveni Korkuluğu Toplam Fiyatı	25655 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	733 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	73 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	53063 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	733 TL/mtül

Teras Korkuluğu Uzunluğu	12 mtöl
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	8219 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	733 TL/mtöl
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtöl
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	18 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	39555 TL

CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	7965 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	18 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	143356 TL
TOPLAM	295.486 TL

PEYZAJ

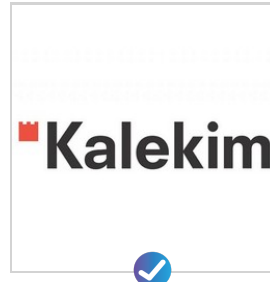
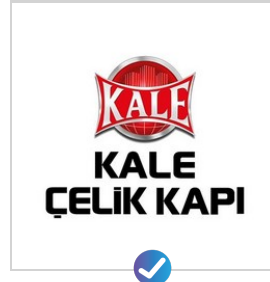
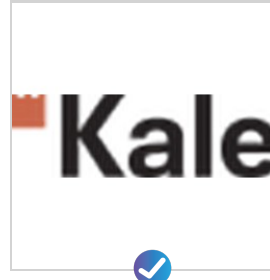
DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	25000 TL
Bahçe Düzenleme	Evet
Bahçe Düzenleme Bedeli	13000 TL

Zirai Danışmanlık	Evet
Zirai Danışmanlık Bedeli	10000 TL
Ağaçlandırma Çalışması	Evet
Ağaçlandırma Çalışması Fiyatı	80000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	388 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	48,1 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	18639 TL
Süs Havuzu	Evet
Süs Havuzu Fiyatı	30000 TL
Patlatma Taş	Evet
Patlatma Taş Kullanılan Alan	40 m ²
Patlatma Taş Fiyatı	569 TL/m ²
Patlatma Taş Toplam Fiyat	22760 TL
Yapı Çevresinde Bank	Evet
Kaç Adet Bank Koyuldu?	6 Adet
1 Adet Bank Fiyatı	1501 TL/Adet
Toplam Bank Fiyatı	9006 TL
Sulama Sistemi	Evet

Sulama Sistemi Fiyatı	5174 TL
Işıklandırma Sistemi	Evet
Işıklandırma Sistemi Fiyatı	9000 TL
Site Giriş Kapısı	Evet
Site Giriş Kapısı Maliyeti	25000 TL
Bariyer	Evet
Bariyer Maliyeti	30000 TL
TOPLAM	247.580 TL

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





HUZUR APARTMANI - ÖRNEK PROJE

29.03.2022