

Bu rapordaki fiyatlar 10 ocak 2021 tarihinde
İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak
hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme
türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi
değişkenlik gösterir.

Bu rapor, insaathesabi.com'un ne kadar
detaylı hesap yaptığını görmemiz içindir.
Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla
hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans
almalısınız.



www.insaathesabi.com

HAYAT APARTMANI - ÖRNEK PROJE

10.01.2022

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
3900 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
23

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
19.992.051 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	1,61 %	322.220 TL
 Şantiye Kurulumu	0,71 %	141.440 TL
 Hafriyat	2,45 %	489.074 TL
 İş makineleri	0,51 %	102.080 TL
 Beton Demir	18,17 %	3.632.846 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,55 %	110.348 TL
 Duvar	2,18 %	435.017 TL
 Çatı	3,01 %	600.838 TL
TOPLAM		5.833.863 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	3,31 %	661.000 TL
 Dış cephe	7,72 %	1.542.803 TL
 Isıtma ve Soğutma	5,57 %	1.113.359 TL
 Şap	0,45 %	90.658 TL
 Seramik	2,9 %	579.001 TL
 Mermer	1,14 %	228.788 TL
 Elektrik	4,89 %	978.491 TL
 Sıva ve Boya	3,1 %	620.692 TL
 Alçıpan	2,3 %	460.447 TL
 Pencere	8,9 %	1.780.050 TL
 Parke	5,43 %	1.084.945 TL
 Kapılar	4,42 %	883.302 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	6,36 %	1.271.672 TL
 Ankastre	2,27 %	453.644 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	0,95 %	189.680 TL
 Yangın	0,15 %	30.059 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,5 %	300.859 TL
 Peyzaj	0,94 %	187.526 TL
TOPLAM		12.456.976 TL



DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 İlk Ödemeler	2,65 %	528.800 TL
 Aylık Ödeme	3,73 %	745.605 TL
 Kamu Ödemeleri	2,13 %	426.807 TL
TOPLAM		1.701.212 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	15 Adet
Salon	32 (m ²)
Mutfak	14 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	11 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	4 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
TOPLAM	112 (m ²)



2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	35 (m ²)
Mutfak	12 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Banyo	5,5 (m ²)
Hol-Antre	6 (m ²)
Balkon	2 (m ²)
TOPLAM	76 (m ²)



3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Salon	26 (m ²)
Salon	35,3 (m ²)
Mutfak	15,51 (m ²)
Oda	10,2 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	13 (m ²)
Banyo	6,5 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	5,2 (m ²)
Hol-Antre	11 (m ²)
Hol-Antre	7 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
Balkon	6,81 (m ²)
Teras	14 (m ²)
TOPLAM	193 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	916 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	23 Adet
Toplam Net m ² si	2640,06 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Normal Kat Yüksekliği	3,3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	3,17 mt
Zemin Kat Alanı	475 m ²
Normal Kat Alanı	475 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	765 m ²
Dubleks Kat m ² si	285 m ²
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Yükseliği	19,5 mt
Yapı Yükseliği	22,5 mt
Toplam İnşaat Alanı	3900 m ²
İnşaat Yapım Süresi	15 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimari Mı Sorumlu?	Hayır
Mimari Proje Birim Fiyatı	59 TL/m ²
Mimari Proje Fiyatı	230100 TL
Statik Proje Birim Fiyatı	5,6 TL/m ²
Statik Proje Fiyatı	21840 TL
Elektrik Projesi Birim Fiyatı	5 TL/m ²
Elektrik Projesi Fiyatı	19500 TL
Mekanik Proje Birim Fiyatı	5,2 TL/m ²
Mekanik Proje Fiyatı	20280 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	15000 TL
Haritacı Ücreti	9000 TL
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
Akustik Rapor Masrafı	6500 TL
TOPLAM	322.220 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet

Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	16000 TL
Yıkım Ruhsatı Masrafı	11000 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	9 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	17 Ay
Aylık Kira Bedeli	1600 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	3000 TL
Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	271800 TL
Teminat Mektubu Sayısı	1 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	4000000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	15 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	100000 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	130000 TL
TOPLAM	528.800 TL



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	91 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	340 TL/mtül
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Maliyeti	14500 TL
İş Güvenliği Malzemeleri	20000 TL
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	2
Konteyner Fiyatı	32000 TL
İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?	Evet
İnşaat Sigorta Bedeli	12000 TL
TOPLAM	141.440 TL

 AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	1600 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	780 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	8000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	5454 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	6200 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	157095 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	389595 TL
Aylık Osgb Ücreti	1700 TL/Ay
TOPLAM	745.605 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	3239 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	189482 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	19000 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	128700 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	55440 TL
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	11500 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	1900 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	20884,8 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	1800 TL
TOPLAM	426.807 TL



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	138 TL/m ³
Hafriyat Alanı	788 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	3073 m ³
Püskürtme Beton Var mı?	Evet
Püskürtme Beton Fiyatı	40000 TL
Kırıcı Var mı?	Evet
Kırıcı Fiyatı	25000 TL
TOPLAM	489.074 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	890 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	30 Saat
Vinç Toplam Masrafı	26700 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	367 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	20 Saat
Jcb Toplam Masrafı	7340 TL
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç
Bir Aracın Aylık Masrafı	4536 TL/Ay
Araçların Toplam Masrafı	68040 TL
TOPLAM	102.080 TL



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,8 mt

Toplam Temel Alanı	781 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	613 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	45,99 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	30 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	318 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C35
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	96 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	7,14 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C35
Kolon+Perde Beton Hacmi	364 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	25,77 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C35
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm

Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	76,04 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	459 m ³

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	11545 TL/Ton
C30 Fiyatı	687 TL/m ³
C35 Fiyatı	702 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	421131 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	530901 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	67392 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	82432 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	255528 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	297515 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	322218 TL
Dosemede Kullanılan Demir Maliyeti	877882 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1532 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	154,94 Ton
Toplam Beton Maliyeti	1066269 TL

Toplam Demir Maliyeti	1788730 TL
-----------------------	------------

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	5019 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	129 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	647369 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	26 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	130478 TL
TOPLAM	3.632.846 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1245 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	7 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	277 Top
Membranın Top Fiyatı	297 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	99546 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	113 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	49 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	5502 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	4200 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	1100 TL
TOPLAM	110.348 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	4294 m ²
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	8,5x19x19
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	107348 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	1109 m ²
Toplam Duvar Alanı	5403 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	13.5x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	150 m ³
Gazbeton Fiyatı	600 TL/m ³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	172 TL/m ³
Çimento Fiyatı	40 TL/Torba
Kireç Fiyatı	29 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	27 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	21 TL/m ²
Gazbeton İşçilik Fiyatı	20 TL/m ²

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	41 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	163 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	82 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	89 Torba
--	----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	18221 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	214695 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	89766 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	112337 TL
TOPLAM	435.017 TL



ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	2 Adet
1.Asansör Fiyatı	277000 TL
2.Asansör Fiyatı	380000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	2000 TL/Adet
TOPLAM	661.000 TL



ÇATI

DETAY	DEĞER
KARKAS	
Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	13,22 Ton
Çelik Fiyatı	13393 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	203602 TL
Toplam Karkas Maliyeti	380647 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	387 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	215 TL/Plaka

Kaplama Maliyeti	83117 TL
------------------	----------

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	528 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	22 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	11616 TL
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	11616 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	618 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	297 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	65 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	7 TL/m ²
Toplam Şingil	581 m ²
Şingil Fiyatı	87 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	10 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	77507 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	526 TL/mtül
Dere Uzunluğu	92 mtül
Toplam Dere Fiyatı	47951 TL
TOPLAM	600.838 TL



DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	23,16 mt
2. Cephe Genişliği	20,35 mt
3. Cephe Genişliği	23,16 mt
4. Cephe Genişliği	20,35 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	452 m ²
2. Cephe Alanı	397 m ²
3. Cephe Alanı	452 m ²
4. Cephe Alanı	397 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %

Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	20 %
Giydirme Cephe	Evet
1. Cephede Kullanılan Giydirme Cephenin Cephedeki Oranı	12 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	30 %
Seramik	Evet
2. Cephede Kullanılan Seramiğin Cephedeki Oranı	32 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	28 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	20 %
Giydirme Cephe	Evet
3. Cephede Kullanılan Giydirme Cephenin Cephedeki Oranı	30 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet

4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	40 %
Seramik	Evet
4. Cephede Kullanılan Seramiğin Cephedeki Oranı	21 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	472 m ²
Kompozit Fiyatı	950 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	448400 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	374 m ²
Söve Fiyatı	146 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	1215 mtül
Söve Mtül Fiyatı	43 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	106849 TL

BOYA

Boya Toplam Alanı	459 m ²
Boya Fiyatı	33 TL/m ²
Boya Toplam Maliyeti	15147 TL

SERAMİK

Seramik Toplam Alanı	211 m ²
----------------------	--------------------

Seramik Fiyatı	820 TL/m ²
Seramik Toplam Maliyeti	173020 TL

GİYDİRME CEPHE

Giydirme Cephe Toplam Alanı	190 m ²
Giydirme Cephe Fiyatı	2700 TL/m ²
Giydirme Cephe Toplam Maliyeti	513000 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	1178769 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1333 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	115 TL/m ²
Mantolama Taş Yünü Maliyeti	153295 TL
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	71 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	153295 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	94643 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	247938 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
----------------------	------

İskele Kurulacak Alan	1814 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	8 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	8 TL
İskele Kullanım Süresi	7 Ay
İskele Toplam Fiyatı	116096 TL
TOPLAM	1.542.803 TL

İSITMA VE SOĞUTMA	
DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	23 Adet
Klima Fiyatı	8367 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	192441 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi
Kombi Fiyatı	7800 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	23 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Yerden Isıtma
Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan	2641 m ²

Yerden Isıtma İşçiliği	21 TL/m ²
Yerden Isıtma Borusu	18481 mtül
Yerden ısıtma borusu fiyatı	6 TL/mtül
Kullanılan Toplam Strafor	2641 m ²
Strafor Fiyatı	59 TL/m ²
Kollektör Fiyatı	600 TL/Daire
Yerden Isıtma Toplam Maliyeti	335888 TL
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	335888 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	3840 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	88320 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Alüminyum
Banyo Havlupan Sayısı	44 Adet
Alüminyum Havlupan Fiyatı	973 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Alüminyum
Mutfak Havlupan Sayısı	23 Adet
Alüminyum Havlupan Fiyatı	973 TL
Toplam Havlupan Sayısı	67 Adet

Toplam Havlupan Fiyatı	65191 TL
Radyatör Vanası	134 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	53 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	3329 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	3968 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	3000 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	236831 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	2600 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	1286 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	9,2 Ton
Su Deposu Fiyatı	4300 TL
TOPLAM	1.113.359 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2641 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	185 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	740 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	2772,06 m ²
Kum Fiyatı	172 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	40 TL/Torba
Şilte Fiyatı	2 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	9 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	23761 TL
Toplam Şap Malzemeleri	66898 TL
TOPLAM	90.658 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	48 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	1235 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	191 TL/m ²

Banyo Yer Seramiği Alanı	239 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	210 TL/m ²
Banyolarda ıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür ıta Mtölü	399 mtöl
Krom Bordür ıta Mtöl Fiyatı	17 TL/mtöl

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	317 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	230 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtölü	334 mtöl
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Alanı	41 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Fiyatı	282 TL/m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	219 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	220 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtölü	234 mtöl

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	85 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	199 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	202 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	2216 m ²
Seramik Yapıştırıcı	444 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	42 TL/Torba
Derz Dolgusu	45 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	47 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	1585 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	472659 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	106343 TL
TOPLAM	579.001 TL



MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	2 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	61 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	50 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	133 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	270 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	310 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	56 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	173 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m ²
Yangın Merdiveni Riht Yüksekliği	17 cm
Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu	120 cm
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	133 Adet
Yangın Merdiveni Hol Döşeme Malzeme Fiyatı	240 TL/m ²

Yangın Merdiveni Basamak Malzeme Fiyatı	265 TL/mtül
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	56 m²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	159 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	32 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	23 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	168 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	85436 TL
Yangın Merdiveni Toplam Maliyeti	71561 TL

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m²
Mermer Birim Fiyatı	700 TL/m²
İşçilik Birim Fiyatı	100 TL/m²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	24000 TL

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
--	------

1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	4 m ²
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	563 TL/m ²
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	31528 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	9 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	53 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	177 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	40 TL/Torba
TOPLAM	228.788 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	5367 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	152960 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	10782 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	307287 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	1100 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	197 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	48 TL/Adet

Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	356 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	506 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	25461 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	35 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	112 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	340 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	5951 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	6916 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	23 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	228 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Cephe Aydınlatması Fiyatı	6372 TL
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet

Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Toplam Gereken Güç	52 Kw
Jeneratör Gücü	57 Kw
46-75 Kw Jeneratör Fiyatı	140000 TL
Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik	23000 TL
Akıllı Ev Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Akıllı Ev Sistemi Maliyeti	280000 TL
TOPLAM	978.491 TL



SIVA VE BOYA

DETAY	DEĞER
-------	-------

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	1264 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	9665 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	9665 m ²
Alçı Kalınlığı	18 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	4971 Torba

Makine Alçısı Fiyatı	27 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	134217 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	19 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	1264 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	18 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	23 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	92 Torba
Kum Fiyatı	172 TL/m ³
Çimento Fiyatı	40 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	20 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	7554 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	10928 m ²
Karışık Alçı Miktarı	365 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	26 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	41 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	365 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	375141 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	10928 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	46 Teneke
Astar Boya Fiyatı	346 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	69 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	482 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	66 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	286 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	631 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	11 TL/m ²
Duvar Kağıdı Var Mı?	Evet
Toplam Duvar Kağıdı Fiyatı	35000 TL
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	7650 TL
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	90344 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	210551 TL
TOPLAM	620.692 TL



ALÇIPAN

DETAY

DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?

Evet

ÇEVİK PROJE YAZLIM A.Ş.

HAYAT APARTMANI - ÖRNEK PROJE

Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	591 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	947 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	342 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	301 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	2179 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	50 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	108912 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	912 m²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	317 m²

Banyo Toplam Düz Alçıpan	228 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	219 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	1675 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	105 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	175847 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	591 mtül
Hol-Antre Toplam Havuz Tavan	301 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	892 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	176 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	156992 TL

KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
Banyoda Karopan Var Mı?	Evet
Banyo Toplam Karopan	228 m ²
Karopan Toplam Alanı	228 m ²

Karopan Fiyatı	82 TL/m ²
Karopan Toplam Maliyet	18696 TL
TOPLAM	460.447 TL



PENCERE

DETAY	DEĞER
-------	-------

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	26 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	250 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	220 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	23 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	300 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	220 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
-------------------------------	---

1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	23 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	220 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	3
1. Tip Oda Pencere Sayısı	45 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	280 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	220 cm
2. Tip Oda Pencere Sayısı	15 Adet
2. Tip Oda Pencere Eni	200 cm
2. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm
3. Tip Oda Pencere Sayısı	10 Adet
3. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
3. Tip Oda Pencere Boyu	200 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	44 Adet
Banyo Pencere Eni	70 cm
Banyo Pencere Boyu	70 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	26 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	3 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Çift Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Konfor Cam
Mutfak Cam Türü	Konfor Cam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	215 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	802 m ²
Toplam Doğrama Profili	2599 mtül
Toplam Cam Alanı	925 m ²
Doğrama Fiyatı	265 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	44 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	206 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	122 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	410 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	49 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	490 TL/Adet
Silikon Adedi	526 Adet
Silikon Fiyatı	122 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	171276 TL
Toplam Isıcam Alanı	359 m ²
Isıcam Fiyatı	720 TL/m ²
Toplam Konfor Cam Alanı	566 m ²
Konfor Cam Fiyatı	903 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	1657 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	46 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	397 mtül
Denizlik Fiyatı	136 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	51 TL/mtül
TOPLAM	1.780.050 TL

 PARKE	
DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	1751 m ²
Parke Türü	Lamine
Lamine Parke Fiyatı	530 TL/m ²

SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	4755 mtül
Süpürgelik Türü	Lake Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	8
8cm Lake Süpürgelik Fiyatı	33 TL/mtül
Toplam Süpürgelik Maliyeti	156915 TL
TOPLAM	1.084.945 TL

 KAPILAR	
DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	17492 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	23 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	5700 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	131100 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Lake Kapı
Lake Kapı Fiyatı	4060 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	62 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	251720 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Cam Göbekli Ahşap Kapı
Camlı Kapı Fiyatı	4380 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	23 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	100740 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Yavrulu Kapı
Yavrulu Kapı Fiyatı	6000 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	26 Adet

Salon Kapıları Toplam Fiyat	156000 TL
-----------------------------	-----------

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Lake Kapı
Lake Kapı Fiyatı	4060 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	44 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	178640 TL

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	8 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	4043 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	32344 TL
Garaj Girişinde Kepenk Var Mı?	Evet
Kepenک Fiyatı	15266 TL
TOPLAM	883.302 TL



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	500 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	228 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	3660 TL/mtül

Mutfak Dolabı Maliyeti	834480 TL
------------------------	-----------

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	622 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	115 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	71530 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	4400 TL
Banyo Dolabı Sayısı	44 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	23 Adet
Portmantonun Fiyatı	4135 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	23 TL/Adet
Dresuarın Fiyatı	1259 TL/Adet

DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	16000 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	3 Adet
Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı	48000 TL

TOPLAM	1.271.672 TL
--------	--------------

ANKASTRE	
DETAY	DEĞER

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	880 TL/Adet

Banyo

Klozet Fiyatı	700 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	138 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	1316 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	2126 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	60 TL/Adet
Havluluk	79 TL/Adet
Askılık	42 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	172 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	289 Adet
Ara Musluk Fiyatı	62 TL/Adet

Lavabo Bataryası	400 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	835 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	1479 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	2640 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	1242 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı	650 TL/Adet
Evye Bataryası	561 TL/Adet
TOPLAM	453.644 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY	DEĞER
-------	-------

Sığınak

Sığınak Var Mı?	Evet
Sığınak Kişi Sayısı	92 Kişi
WC Sayısı	1 Adet
WC Maliyeti	3011 TL/Adet

Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	3289 TL/Adet
Mutfak Niş Maliyeti	4575 TL
Ortak Sığınak m ²	92 m ²
Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	157 TL/m ²
Ortak Sığınak Maliyeti	25319 TL

Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m ² si	30 m ²
Spor Aletleri Malzeme Fiyatları	66660 TL
WC Sayısı	2 Adet
WC Maliyeti	3011 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	3289 TL/Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	157 TL/m ²
Spor Salonu Toplam Maliyeti	80681 TL

Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet
Binaya Ait Oda/Depo Kapı Fiyatı	1350 TL/Adet
Binaya Ait Oda/Depo m ² si	15 m ²
Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	157 TL/m ²
Binaya Ait Oda/Depo Toplam Maliyeti	7410 TL
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	383 m ²
Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı	190 TL/m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı	3500 TL/Adet
TOPLAM	189.680 TL



YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	7 Adet
Yangın Dolabı Fiyatı	2737 TL/Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	14 m ³
Yangın Su Deposu Fiyatı	4300 TL
Yangın Hidroforu Fiyatı	1000 TL
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	7 Adet
Tesisat Kontrol Vanası Fiyatı	800 TL/Adet
TOPLAM	30.059 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
ANA MERDİVEN	
Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	560 TL/mtül
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	19600 TL

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	560 TL/mtül
Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt
Yangın Merdiveni Korkuluğu Toplam Fiyatı	19600 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	560 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	93 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	51610 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	560 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	12 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	6284 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	560 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	23 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	38640 TL

CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	6351 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	26 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	165126 TL
TOPLAM	300.859 TL

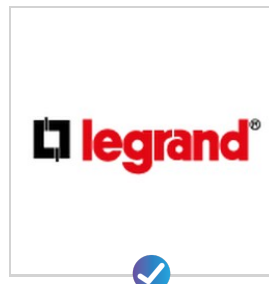
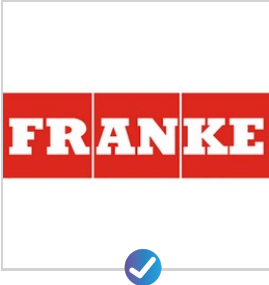
PEYZAJ

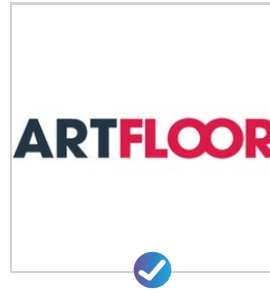
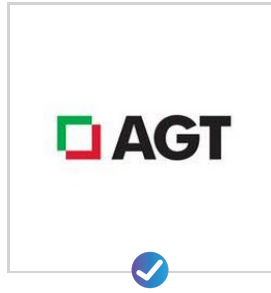
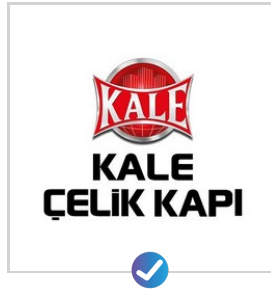
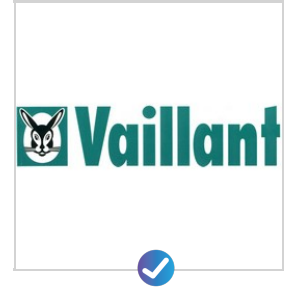
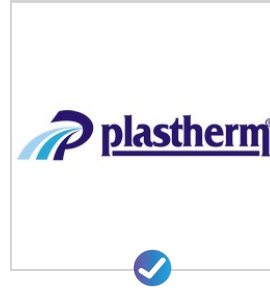
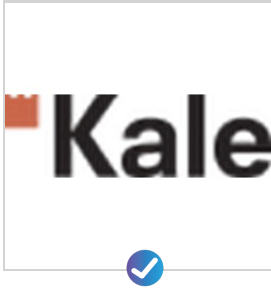
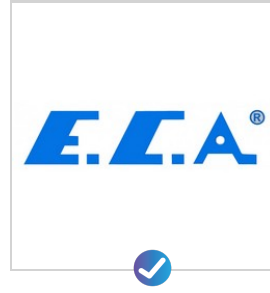
DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	29000 TL
Bahçe Düzenleme	Evet
Bahçe Düzenleme Bedeli	25000 TL
Zirai Danışmanlık	Evet
Zirai Danışmanlık Bedeli	7000 TL
Ağaçlandırma Çalışması	Evet

Ağaçlandırma Çalışması Fiyatı	20010 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	221 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	33 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	7293 TL
Süs Havuzu	Evet
Süs Havuzu Fiyatı	36500 TL
Patlatma Taş	Evet
Patlatma Taş Kullanılan Alan	210 m ²
Patlatma Taş Fiyatı	240 TL/m ²
Patlatma Taş Toplam Fiyat	50400 TL
Yapı Çevresinde Bank	Evet
Kaç Adet Bank Koyuldu?	3 Adet
1 Adet Bank Fiyatı	1087 TL/Adet
Toplam Bank Fiyatı	3261 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	3061 TL
Işıklandırma Sistemi	Evet
Işıklandırma Sistemi Fiyatı	6000 TL

Bariyer	Evet
Bariyer Maliyeti	9000 TL
TOPLAM	187.526 TL

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





creavit®



Serrà
seramik



VitrA



çimSA



Kalekim



BOSCH



KAREL
Yüz yüze teknoloji



SIEMENS



YILDIZLI®
GRANİT
Granitin Yeni Adresi...



HAYAT APARTMANI - ÖRNEK PROJE

10.01.2022