

HAYAT APARTMANI - ÖRNEK PROJE

3.11.2021

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
6534 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
52

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	18 Adet
Salon	35,4 (m ²)
Mutfak	13,2 (m ²)
Oda	18,5 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	10,5 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	4 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Balkon	6 (m ²)
Balkon	3 (m ²)

2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	18 Adet
Salon	38 (m²)
Mutfak	14 (m²)
Oda	21 (m²)
Oda	15 (m²)
Banyo	5,5 (m²)
Banyo	4,3 (m²)
Hol-Antre	11 (m²)
Balkon	7 (m²)

3. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	9 Adet
Salon	24 (m²)
Mutfak	10 (m²)
Oda	17 (m²)
Banyo	5 (m²)
Hol-Antre	6 (m²)

4. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	37 (m ²)
Salon	29 (m ²)
Mutfak	17 (m ²)
Mutfak	7,5 (m ²)
Oda	21 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	13 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	4,5 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	11 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	6 (m ²)
Teras	15 (m ²)



5. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	2 Adet
Ana Bölüm	115 (m ²)
Mutfak	6 (m ²)
Oda	20 (m ²)
Oda	8 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1215 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	52 Adet
Toplam Net m ² si	6278,2 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	9 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	5,3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	5,15 mt
Normal Kat Yüksekliği	3,2 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	3,05 mt
Zemin Kat Alanı	420 m ²
Normal Kat Alanı	420 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Bodrum Kat Sayısı	2 Kat
Bodrum Kat Alanı	1041 m ²
Dubleks Kat m ² si	252 m ²
Toplam Kat Sayısı	12 Kat
Bina Yükseliği	34,1 mt
Yapı Yükseliği	40,1 mt
Toplam İnşaat Alanı	6534 m ²
İnşaat Yapım Süresi	18 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	15 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	20 Ay
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet
1.Teminat Mektubu Süresi	18 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
2.Teminat Mektubu Süresi	12 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	105 mt
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?	Evet
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	2
İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?	Evet



AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
-------	-------



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Ruhsat Harcı	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Enerji Kimlik Belgesi	Evet



HAFRIYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Alanı	1073 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	7,3 mt
Toplam Hafriyat	7828 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	15 mt
Kuyu Temel Derinliği	8,3 mt
Toplam Kuyu Temel	187 m ³
Kırıcı Var mı?	Evet



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Kiralama Süresi	10 Saat
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Kiralama Süresi	30 Saat
Kiralık Kule Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Kule Vinç Kiralanma Süresi	12 Ay
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç



BETON DEMİR

DETAY

DEĞER

TEMEL

Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	1,1 mt
Toplam Temel Alanı	1062 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	1145 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	85,96 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	697 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C30
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	175 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	15,68 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	586 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	45,59 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C35
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	139,83 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	769 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	2675 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	287,06 Ton

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	8522 m ²
-----------------------	---------------------

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
-------------------------------	------------------------------

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan

1968 m²

Temel Su Yalıtımı Malzemesi

Membran

Kaç Kat Membran Yapılacak?

2 Kat

Kaç Top Membran Kullanıldı?

438 Top

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu

131 mt

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı

6148 m²

İç Duvar Malzeme Türü

Tuğla

İç Duvar Kalınlığı

8,5x19x19

İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı

153684 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi

1319 m²

Toplam Duvar Alanı

7466 m²

Dış Duvar Malzeme Türü

Gazbeton

Dış Duvar Kalınlığı

13.5x60x25

Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton

178 m³

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum

59 m³

Duvarda Kullanılan Çimento

233 Torba

Duvarda Kullanılan Kireç

117 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı

106 Torba



ASANSÖR

DETAY

DEĞER

Asansör Sayısı

2 Adet

DETAY

DEĞER

KARKAS

Karkas Türü

Çelik

Kullanılacak Olan Çelik

11,69 Ton

KAPLAMA

Kaplama Türü

OSB

OSB Katman Sayısı

Çift Kat OSB

Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka

313 Plaka

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan

467 m²

Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi

Taş Yünü

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan

508 m²

Su Yalıtımı Malzemesi

Membran+Şingil

Kaç Top Membran Kullanıldı?

53 Top

Toplam Şingil

472 m²

DERE

Dere Türü

Gizli Sac Dere

Dere Uzunluğu

86 mtül



DIŞ CEPHE

DETAY

DEĞER

Binanın Kaç Cephesi Var?

4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği

24 mt

2. Cephe Genişliği

20,64 mt

3. Cephe Genişliği

24 mt

4. Cephe Genişliği

20,64 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı

755 m²

2. Cephe Alanı

650 m²

3. Cephe Alanı

755 m²

4. Cephe Alanı

650 m²

Kompozit

Evet

1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı

50 %

Boya

Evet

1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı

50 %

Kompozit

Evet

2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı

20 %

Söve

Evet

2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	40 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	659 m ²
-----------------------	--------------------

SÖVE

Söve Toplam Alanı	617 m ²
Söve Toplam Mtülü	2443 mtül

BOYA

Boya Toplam Alanı	1340 m ²
-------------------	---------------------

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	2030 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
Mantolama İçin Harç Miktarı	487 Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	12175 Adet
Mantolama İçin File Miktarı	45 Top

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	3250 m ²
İskele Kullanım Süresi	7 Ay



ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	50 Adet
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi

Toplam Kombi Adedi	52 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Yerden Isıtma
Panel Radyatör	566 mtül
Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan	6279 m ²
Yerden Isıtma Borusu	43948 mtül
Kullanılan Toplam Strafor	6279 m ²

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	96 Adet

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Alüminyum
Mutfak Havlupan Sayısı	57 Adet
Toplam Havlupan Sayısı	153 Adet
Radyatör Vanası	306 Adet
Hidrofor Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	20,8 Ton

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	6279 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	440 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	1758 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	6592,11 m ²

SERAMİK

DETAY	DEĞER
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	2551 m ²
Banyo Yer Seramiği Alanı	509 m ²
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	860 mtül

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	580 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	68 m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	715 m ²

Mutfak Süpürgelik Mtülü	782 mtül
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	100 m ²

DUKKAN

Dükkan Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Dükkan Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Dükkan Yer Seramiği Alanı	235 m ²
Dükkan Süpürgelik Mtülü	74 mtül

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	509 m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	481 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	318 m ²
---------------------------	--------------------

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	75 m ²
Toplam Seramik Alanı	5750 m ²
Seramik Yapıştırıcı	1150 Torba

Derz Dolgusu

115 Torba



MERMER

DETAY

DEĞER

Binada Kaç Merdiven Var?

3 Merdiven

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü

1 Ara Sahanlıklı

Merdiven Ara Sahanlık Alanı

2 m²

Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)

13 m²

Ana Merdiven Rıht Yüksekliği

17 cm

Ana Merdiven Basamak Uzunluğu

130 cm

Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı

236 Adet

Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı

180 m²

Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu

307 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü

2 Ara Sahanlıklı

Merdiven 1. Ara Sahanlık Alanı

2 m²

Merdiven 2. Ara Sahanlık Alanı

2 m²

Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı

8 m²

Yangın Merdiveni Rıht Yüksekliği

17 cm

Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu	120 cm
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	236 Adet
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	144 m ²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	284 mtül

ÜÇÜNCÜ MERDİVEN

Üçüncü Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Üçüncü Merdiven 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m ²
Üçüncü Merdiven Rıht Yüksekliği	17 cm
Üçüncü Merdiven Basamak Uzunluğu	120 cm
Üçüncü Merdiven Toplam Basamak Sayısı	236 Adet
Üçüncü Merdiven Toplam Hol Döşeme Alanı	96 m ²
Üçüncü Merdiven Toplam Basamak Uzunluğu	284 mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	462 mtül

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²

AŞANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	25 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	149 Torba



ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
-------	-------

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	131 mt
Topraklama Çubuğu	8 Adet
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	52 Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Jeneratörün Kullanım Şekli	Tüm Yapı Beslenecek
Asansör	Evet
Asansör Watt Değeri	10000 Watt

Merdiven	Evet
Merdiven Watt Değeri	2000 Watt
Otopark	Evet
Otopark Watt Değeri	400 Watt
Buzdolabı	Evet
Buzdolabı Watt Değeri	500 Watt
Kombi	Evet
Kombi Watt Değeri	170 Watt
Elektrikli Ocak	Evet
Elektrikli Ocak Watt Değeri	2100 Watt
Toplam Gereken Güç	185 Kw
Jeneratör Gücü	203 Kw
Çatıya Güneş Paneli Kurulacak Mı?	Evet
Akıllı Ev Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Merkezi Süpürge Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Kurulacak Mı?	Evet



SIVA VE BOYA

DETAY

DEĞER

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	3174 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	13621 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	13621 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	5838 Torba

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	3174 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	48 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	191 Torba
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	16794 m ²
Karışık Alçı Miktarı	560 Torba
Saten Alçı Miktarı	560 Torba

BOYA

Boya Yapılacak Alan	16794 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	70 Teneke

Duvar Boyası Miktarı	105 Teneke
Tavan Boyası Miktarı	157 Teneke
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet

ALÇIPAN

DETAY

DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	1278 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	1981 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	802 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	666 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	4726 mtül

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet

Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	2017 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	715 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	484 m ²
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	64 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	509 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	3788 m ²

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	1278 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	1278 mtül

KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
Banyoda Karopan Var Mı?	Evet
Tuvalette Karopan Var Mı?	Evet

Banyo Toplam Karopan	484 m ²
Tuvalet Toplam Karopan	64 m ²
Karopan Toplam Alanı	548 m ²

IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salonda Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salon Toplam Işık Bandı	410 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	410 mtül



PENCERE

DETAY	DEĞER
-------	-------

DÜKKAN

Cam Doğrama Yapılan Cephe Uzunluğu	37 mtül
Dükkan Doğrama Uzunluğu	192 mtül
Dükkan Cam Alanı	170 m ²
Dükkan Cam Türü	4+4 Lamine Cam
Dükkan Kapıları Fotoselli mi?	Evet
Fotoselli Kapı Sayısı	2 Adet

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
------------------------------	---

1. Tip Salon Pencere Sayısı	55 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	55 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	230 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
-------------------------------	---

1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	57 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	210 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	123 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	96 Adet
----------------------	---------

Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	32 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	59 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	5 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Konfor Cam
Mutfak Cam Türü	Konfor Cam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	482 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	925 m ²
Toplam Doğrama Profili	5160 mtül
Toplam Cam Alanı	906 m ²

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	128 Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	121 Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	233 Adet
Silikon Adedi	846 Adet
Otomatik Panjur Var Mı?	Evet
Mutfakta Otomatik Panjur Var Mı?	Evet
Toplam Isıcam Alanı	294 m ²

Toplam Konfor Cam Alanı	612 m ²
-------------------------	--------------------

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	2664 mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	635 mtül



PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	3885 m ²
Parke Türü	Lamine

SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	9696 mtül
Süpürgelik Türü	Lake Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	8



KAPILAR

DETAY	DEĞER
-------	-------

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	52 Adet

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Oda Kapı Sayısı	123 Adet

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Cam Göbekli Ahşap Kapı
Mutfak Kapı Sayısı	57 Adet

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Yavrulu Kapı
Salon Kapı Sayısı	55 Adet

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Banyo Kapı Sayısı	128 Adet

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	60 Adet
Garaj Girişinde Kepenk Var Mı?	Evet



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY

DEĞER

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu

520 cm

Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu

591 mtül

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?

Çimstone

Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu

297 mt

Banyo Dolabı Sayısı

96 Adet

Portmanto Var Mı?

Evet

Portmantonun Sayısı

50 Adet

Dresuar Var Mı?

Evet

Dubleks Daire Sayısı

5 Adet



ANKASTRE

DETAY

DEĞER

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü

Gömme Rezervuar

Tuvalet

Tuvalet Taşı

Helataşı

Duş Modeli

Duş Teknesi+Duşakabin

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları

Evet

Ara Musluk Sayısı

747 Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?

Evet

Fırın Var Mı?

Evet

Davlumbaz Var Mı?

Evet

Mutfak Eyesi

Paslanmaz Çelik



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

200 Kişi

WC Sayısı	2 Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Ortak Sığınak m ²	200 m ²
Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet

Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m ² si	30 m ²
WC Sayısı	2 Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet

Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet
Binaya Ait Oda/Depo m ² si	15 m ²
Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet

Havalandırma

Basınçlandırma Motoru Var Mı?	Evet
Basınçlandırma Motoru Sayısı	1 Adet

Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	521 m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	2 Adet



YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Sayısı	581 Adet
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	12 Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	24 m ³
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	12 Adet



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
-------	-------

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	60 mt

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
----------------------------	-----------

Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	60 mt

ÜÇÜNCÜ MERDİVEN

Üçüncü Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Üçüncü Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Üçüncü Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	60 mt

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Cam
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	271 mtül

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Cam
Teras Korkuluğu Uzunluğu	20 mtül

FRANSIZ BALKON

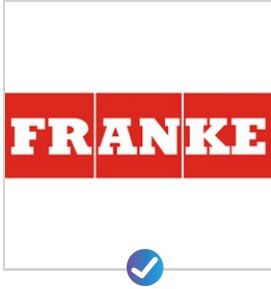
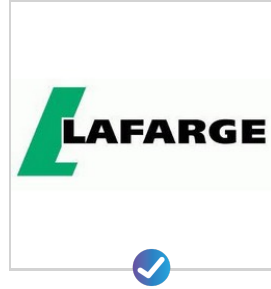
Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Cam
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	50 Adet

CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Kaç Tane Cam Balkon Var?	59 Adet

PEYZAJ	
DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Zirai Danışmanlık	Evet
Ağaçlandırma Çalışması	Evet
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	398 m²
Süs Havuzu	Evet
Yapı Çevresinde Bank	Evet
Kaç Adet Bank Koyuldu?	5 Adet
Sulama Sistemi	Evet
Işıklandırma Sistemi	Evet
Site Giriş Kapısı	Evet

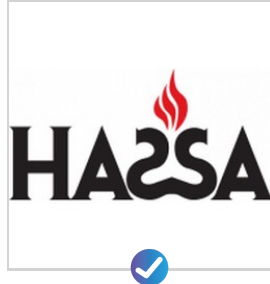
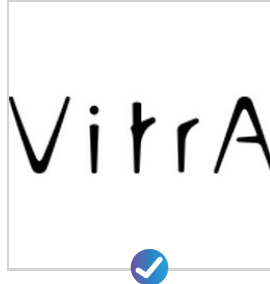
PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





ARTEMA®





HAYAT APARTMANI - ÖRNEK PROJE

3.11.2021