

ÖRNEK VİLLA PROJESİ

1.10.2021

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
286 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
1

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
1.029.355 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	3,4 %	35.000 TL
 Şantiye Kurulumu	3,9 %	40.115 TL
 Hafriyat	0,97 %	9.936 TL
 İş makineleri	1,67 %	17.180 TL
 Beton Demir	20,63 %	212.305 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	1,36 %	13.956 TL
 Duvar	2,65 %	27.275 TL
 Çatı	10,4 %	107.007 TL
TOPLAM		462.774 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Dış cephe	6,61 %	67.993 TL
 Isıtma ve Soğutma	5,51 %	56.708 TL
 Şap	0,75 %	7.763 TL
 Seramik	2,17 %	22.349 TL
 Mermer	2,14 %	21.995 TL
 Elektrik	2,46 %	25.349 TL
 Sıva ve Boya	3,13 %	32.225 TL
 Alçıpan	0,94 %	9.694 TL
 Pencere	3,96 %	40.775 TL
 Parke	1,23 %	12.706 TL
 Kapılar	2,39 %	24.588 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	4,41 %	45.365 TL
 Ankastre	2,46 %	25.280 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	0,61 %	6.310 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,31 %	13.458 TL
 Peyzaj	0,83 %	8.583 TL
TOPLAM		421.141 TL



DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Aylık Ödeme	11,05 %	113.716 TL
 Kamu Ödemeleri	3,08 %	31.724 TL
TOPLAM		145.440 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	1 Adet
Salon	46 (m ²)
Salon	37,5 (m ²)
Mutfak	18 (m ²)
Mutfak	12,46 (m ²)
Oda	23 (m ²)
Oda	21 (m ²)
Oda	16,86 (m ²)
Oda	12,5 (m ²)
Banyo	7 (m ²)
Banyo	5,5 (m ²)
Banyo	5,1 (m ²)
Hol-Antre	11 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)

Balkon	6 (m ²)
Balkon	9,12 (m ²)
Teras	14 (m ²)
TOPLAM	253 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	512 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	1 Adet
Toplam Net m ² si	253,04 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	1 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Zemin Kat Alanı	143 m ²
Normal Kat Alanı	143 m ²
Toplam Kat Sayısı	2 Kat
Bina Yükseliği	6 mt
Yapı Yükseliği	6 mt

Toplam İnşaat Alanı	286 m ²
İnşaat Yapım Süresi	8 Ay

PROJELENDİRME	
DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	30 TL/m ²
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	24000 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	8000 TL
Haritacı Ücreti	3000 TL
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
TOPLAM	35.000 TL

ŞANTİYE KURULUMU	
DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	4 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	91 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	265 TL/mtül
İş Güvenliği Malzemeleri	16000 TL
TOPLAM	40.115 TL

 AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	320 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	110 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	7000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	3500 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	8176 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	20276 TL
Aylık Osgb Ücreti	750 TL/Ay
TOPLAM	113.716 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	1450 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,43 %
Yapı Denetim Bedeli	5931 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	3986,8 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	8632 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	1047 TL
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	10000 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	400 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	1 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	1228,8 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	900 TL
TOPLAM	31.724 TL



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	85 TL/m ³
Hafriyat Alanı	195 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	0,6 mt
Toplam Hafriyat	117 m ³
TOPLAM	9.936 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	812 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	12180 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	250 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	20 Saat
Jcb Toplam Masrafı	5000 TL
TOPLAM	17.180 TL



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
-------	-------

TEMEL

Temel eşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,4 mt
Toplam Temel Alanı	168 m²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	66 m³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	4,94 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	23 m³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	2,2 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	8,95 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	34 m³

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	7045 TL/Ton
C30 Fiyatı	414 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Beton Maliyeti	27167 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	34803 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	9369 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	15499 TL
Döşeme Beton Maliyeti	13907 TL
Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti	63053 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	122 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	16,09 Ton
Toplam Beton Maliyeti	50442 TL
Toplam Demir Maliyeti	113355 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	471 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	88 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	41448 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
-------------------------------	------------------------------

Demir İşçilik Fiyatı	15 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	7060 TL
TOPLAM	212.305 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY	DEĞER
-------	-------

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	215 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	8 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	48 Top
Membranın Top Fiyatı	190 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	12493 TL

TEMEL DRENAJI

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	56 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	21 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	1173 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	152 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	140 TL
TOPLAM	13.956 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı

318 m²

İç Duvar Malzeme Türü

Tuğla

İç Duvar Kalınlığı

8,5x19x19

İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı

7946 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi

216 m²

Toplam Duvar Alanı

534 m²

Dış Duvar Malzeme Türü

Gazbeton

Dış Duvar Kalınlığı

13.5x60x25

Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton

30 m³

10cm Tuğla Fiyatı

0,88 TL/Adet

13,5 Bims Fiyatı

2,76 TL

Gazbeton Fiyatı

425 TL/m³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı

128 TL/m³

Çimento Fiyatı

31 TL/Torba

Kireç Fiyatı

20 TL/Torba

Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	19 TL/Torba
-------------------------------	-------------

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	13 TL/m ²
Gazbeton İşçilik Fiyatı	13 TL/m ²

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	3 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	12 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	6 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	18 Torba
--	----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	1204 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	6755 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	12381 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	6937 TL
TOPLAM	27.275 TL

ÇATI

DETAY	DEĞER
-------	-------

KARKAS

Karkas Türü	Çelik
-------------	-------

Kullanılacak Olan Çelik	3,46 Ton
Çelik Fiyatı	8173 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	28276 TL
Toplam Karkas Maliyeti	56552 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	101 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	180 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	18054 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	145 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	18 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	2600 TL
5 cm XPS Fiyatı	36 TL/m ²
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	2600 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	157 m ²
----------------------------	--------------------

Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	190 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	18 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	4 TL/m ²
Toplam Şingil	157 m ²
Şingil Fiyatı	79 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	15,69 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	18916 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	210 TL/mtül
Dere Uzunluğu	52 mtül
Toplam Dere Fiyatı	10887 TL
TOPLAM	107.007 TL



DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	11,96 mt
2. Cephe Genişliği	11,96 mt

3. Cephe Genişliği	11,96 mt
4. Cephe Genişliği	11,96 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	72 m ²
2. Cephe Alanı	72 m ²
3. Cephe Alanı	72 m ²
4. Cephe Alanı	72 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %

Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	65 m ²
Kompozit Fiyatı	565 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	36488 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	65 m ²
Söve Fiyatı	32 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	148 mtül
Söve Mtül Fiyatı	16 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	4432 TL

BOYA

Boya Toplam Alanı	158 m ²
Boya Fiyatı	8 TL/m ²
Boya Toplam Maliyeti	1263 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	40314 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	261 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	36 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	9371 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	63 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	32 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	1562 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	220 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	6 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	185 TL/Top
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	44 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	13117 TL

Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	11453 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	24570 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	312 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	5 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	5 TL
İskele Kullanım Süresi	1 Ay
İskele Toplam Fiyatı	3111 TL
TOPLAM	67.993 TL

ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 2 Klima
Toplam Klima Sayısı	3 Adet
Klima Fiyatı	6680 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	20040 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi
Kombi Fiyatı	6000 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	1 Adet

Isıtma Tesisatı Türü	Yerden Isıtma
Panel Radyatör	23 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	718 TL/mtül
Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan	254 m ²
Yerden Isıtma İşçiliği	13 TL/m ²
Yerden Isıtma Borusu	1772 mtül
Yerden ısıtma borusu fiyatı	3,5 TL/mtül
Kullanılan Toplam Strafor	254 m ²
Strafor Fiyatı	23 TL/m ²
Kollektör Fiyatı	400 TL/Daire
Yerden Isıtma Toplam Maliyeti	15746 TL
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	15746 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	3900 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	3900 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	3 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	130 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	2 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	130 TL
Toplam Havlupan Sayısı	5 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	650 TL
Radyatör Vanası	10 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	23 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	2103 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	1469 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	3000 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	6572 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	1100 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	420 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	3 Ton
Su Deposu Fiyatı	2050 TL

TOPLAM	56.708 TL
--------	-----------

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	254 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	18 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	71 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	265,69 m ²
Kum Fiyatı	125 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	31 TL/Torba
Şilte Fiyatı	5 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	8 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	2025 TL
Toplam Şap Malzemeleri	5739 TL
TOPLAM	7.763 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	35 TL/m ²

BANYO

Banyo Duvar Seramiği Alanı	76 m ²
----------------------------	-------------------

Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	80 TL/m ²
Banyo Yer Seramiği Alanı	19 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	80 TL/m ²
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	29 mtül
Krom Bordür Çıta Mtül Fiyatı	9 TL/mtül

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	31 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	95 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtülü	31 mtül
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Alanı	4 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Fiyatı	89 TL/m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	19 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	80 TL/m ²

Hol Süpürgelik Mtülü	20 mtül
----------------------	---------

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	16 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	76 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	14 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	88 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	180 m ²
Seramik Yapıştırıcı	36 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	26 TL/Torba
Derz Dolgusu	4 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	40 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	152 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	16050 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	6300 TL
TOPLAM	22.349 TL



MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	1 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	67 TL/m ²

Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	67 TL/mtül
-------------------------------	------------

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	36 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	116 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	95 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	16 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	46 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	18 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	15 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	14 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	10823 TL
------------------------------	----------

BİNA GİRİŞİ

Bina Giriş Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²
Mermer Birim Fiyatı	230 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	50 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	8400 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	2 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	10 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	105 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	31 TL/Torba
TOPLAM	21.995 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	4058 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	8116 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	5085 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	10170 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	490 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	95 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	23 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	95 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	340 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	553 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	15 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	52 mt
Topraklama Çubuğu	4 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	213 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	1630 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	1740 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	1 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	1150 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet

Cephe Aydınlatması Fiyatı	1500 TL
Jeneratörün Kullanım Şekli	Jeneratör Yok
TOPLAM	25.349 TL



SIVA VE BOYA

DETAY	DEĞER
-------	-------

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	79 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	894 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	894 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	383 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	15 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	5742 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	12 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	79 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm

Kara Sıva İçin Gereken Kum	2 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	5 Torba
Kum Fiyatı	96 TL/m ³
Çimento Fiyatı	31 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	12 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	258 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	972 m ²
Karışık Alçı Miktarı	33 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	16 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	20 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	33 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	18823 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	972 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	5 Teneke
Astar Boya Fiyatı	280 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	7 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	437 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	7 Teneke

Tavan Boyası Fiyatı	135 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	495 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	8 TL/m ²
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	5632 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	13403 TL
TOPLAM	32.225 TL



DETAY

DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	52 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	69 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	32 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	25 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	176 mtül

Kartonpiyer Mtül Fiyatı	13 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	2193 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	74 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	31 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	18 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	19 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	141 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	31 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	4354 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	52 mtül

Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	52 mtöl
Havuz Tavan Fiyatı	61 TL/mtöl
Havuz Toplam Maliyet	3149 TL
TOPLAM	9.694 TL



PENCERE

DETAY	DEĞER
-------	-------

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	2 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	2 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	2 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	4 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	3 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	2 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	1 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
--------------------	------------------------

Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	16 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	31 m ²
Toplam Doğrama Profili	178 mtül
Toplam Cam Alanı	30 m ²
Doğrama Fiyatı	147 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	3 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	102 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	5 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	105 TL/Adet

Çift Kanat Aksesuar Sayısı	8 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	215 TL/Adet
Silikon Adedi	29 Adet
Silikon Fiyatı	35 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	5275 TL
Toplam Isıcam Alanı	30 m ²
Isıcam Fiyatı	225 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	91 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	14 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	21 mtül
Denizlik Fiyatı	45 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	30 TL/mtül

TOPLAM	40.775 TL
--------	-----------



PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	157 m ²
Parke Türü	Laminant
Laminant Parke Fiyatı	81 TL/m ²
TOPLAM	12.706 TL



KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	7242 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	1 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	3597 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	3597 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	1250 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	4 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	5000 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	1250 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	2 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	2500 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	1250 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	2 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	2500 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	1250 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	3 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	3750 TL

TOPLAM	24.588 TL
--------	-----------



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	600 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	22 mtül

Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	1436 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	31572 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	437 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	12 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	5244 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	1948 TL
Banyo Dolabı Sayısı	3 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	1 Adet
Portmantonun Fiyatı	2021 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	1 TL/Adet
Dresuarın Fiyatı	687 TL/Adet
TOPLAM	45.365 TL



ANKASTRE

DETAY	DEĞER
-------	-------

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	650 TL/Adet

Banyo

Klozet Fiyatı	1174 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	124 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	700 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	1547 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	76 TL/Adet
Havluluk	100 TL/Adet
Askılık	25 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	144 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	21 Adet
Ara Musluk Fiyatı	20 TL/Adet
Lavabo Bataryası	219 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	426 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	1299 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	1686 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	874 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı	624 TL/Adet
Evye Bataryası	343 TL/Adet
TOPLAM	25.280 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

4 Kişi

WC Sayısı

1 Adet

WC Maliyeti

1950 TL/Adet

Duş Sayısı

1 Adet

Duş Maliyeti

1950 TL/Adet

Mutfak Niş Maliyeti

2200 TL

Ortak Sığınak m²

4 m²

Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?

Evet

Zemin Kaplaması Fiyatı

52,47 TL/m²

Ortak Sığınak Maliyeti

6309,88 TL

TOPLAM

6.310 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY

DEĞER

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu

Alüminyum

Alüminyum Korkuluk Fiyatı

255 TL/mtül

Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	10 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	2550 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	255 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	11 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	2790 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	255 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	4 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	954 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	255 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül

Kaç Tane Fransız Balkon Var?	1 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	765 TL

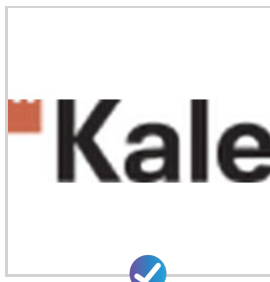
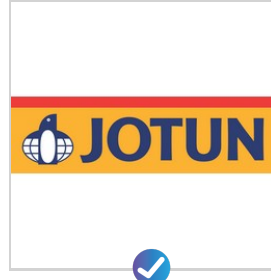
CAM BALKON

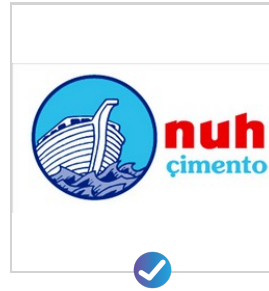
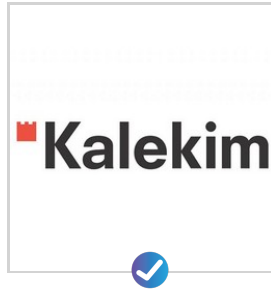
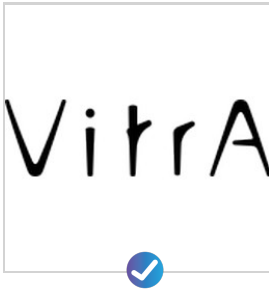
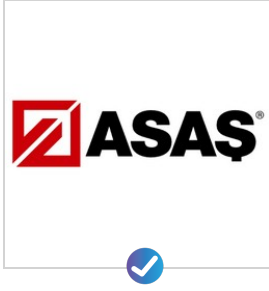
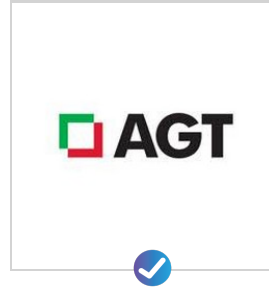
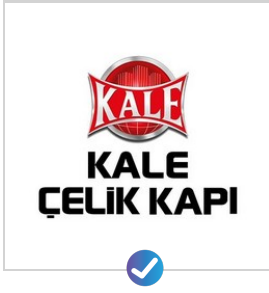
Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	3200 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	2 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	6400 TL
TOPLAM	13.458 TL

PEYZAJ

DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	5000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	185 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	14 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	2583 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	1000 TL
TOPLAM	8.583 TL

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





ÖRNEK VİLLA PROJESİ

1.10.2021