

HAYAT APARTMANI

28.06.2021



- Orhan Veli Kanık Cad. No:37/B Beykoz/İstanbul
- 05330487228 • danismanlik@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
2117 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
12

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
5.743.333 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	1,2 %	68.760 TL
 Şantiye Kurulumu	0,49 %	28.178 TL
 Hafriyat	11,51 %	660.972 TL
 İş makineleri	0,56 %	32.180 TL
 Beton Demir	22,77 %	1.307.807 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	1,12 %	64.367 TL
 Duvar	2,19 %	125.763 TL
 Çatı	3,61 %	207.345 TL
TOPLAM		2.495.372 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	2,5 %	143.300 TL
 Dış cephe	5,01 %	287.933 TL
 Isıtma ve Soğutma	6,59 %	378.650 TL
 Şap	0,68 %	38.957 TL
 Seramik	1,99 %	114.097 TL
 Mermer	1,61 %	92.365 TL
 Elektrik	3,15 %	181.175 TL
 Sıva ve Boya	3,23 %	185.631 TL
 Alçıpan	0,76 %	43.546 TL
 Pencere	4,87 %	279.711 TL
 Parke	1,03 %	58.968 TL
 Kapılar	2,81 %	161.437 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	3,54 %	203.594 TL
 Ankastre	2,74 %	157.435 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	1,83 %	105.004 TL
 Yangın	1,87 %	107.375 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,12 %	64.268 TL
 Peyzaj	0,17 %	9.691 TL
TOPLAM		2.613.137 TL



DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 İlk Ödemeler	3,24 %	185.900 TL
 Aylık Ödeme	5,25 %	301.547 TL
 Kamu Ödemeleri	2,57 %	147.377 TL
TOPLAM		634.824 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	8 Adet
Salon	26 (m ²)
Mutfak	9 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	12 (m ²)
Oda	10 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	3 (m ²)
Hol-Antre	12 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
TOPLAM	95 (m ²)



2. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	2 Adet
Salon	26 (m ²)
Salon	22 (m ²)
Mutfak	12 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	14 (m ²)
Oda	14 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	4 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Hol-Antre	7 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
Teras	21 (m ²)
TOPLAM	177 (m ²)



3. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	2 Adet
Ana Bölüm	87 (m ²)
Mutfak	5 (m ²)
Tuvalet	3 (m ²)
TOPLAM	95 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	880 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	12 Adet
Toplam Net m ² si	1304 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Zemin Kat Alanı	177 m ²
Normal Kat Alanı	227 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	645 m ²
Dubleks Kat m ² si	160 m ²
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Yükseliği	18 mt
Yapı Yükseliği	22 mt
Toplam İnşaat Alanı	2117 m ²
İnşaat Yapım Süresi	15 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Hayır
Mimari Proje Birim Fiyatı	21 TL/m ²
Mimari Proje Fiyatı	44457 TL
Statik Proje Birim Fiyatı	3,3 TL/m ²
Statik Proje Fiyatı	6987 TL
Elektrik Projesi Birim Fiyatı	2,2 TL/m ²
Elektrik Projesi Fiyatı	4658 TL
Mekanik Proje Birim Fiyatı	2,2 TL/m ²
Mekanik Proje Fiyatı	4658 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	8000 TL
TOPLAM	68.760 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	12000 TL
Yıkım Ruhsatı Masrafı	6500 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet

Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	6 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	17 Ay
Aylık Kira Bedeli	850 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	2200 TL
Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	99900 TL
Teminat Mektubu Sayısı	1 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	1500000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	15 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	37500 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	30000 TL
TOPLAM	185.900 TL



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	4 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	119 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	90 TL/mtül
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
Konteyner Fiyatı	17500 TL
TOPLAM	28.178 TL



AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	508,08 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	296,38 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	3500 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	85275 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	211480 TL
Aylık Osgb Ücreti	1700 TL/Ay
TOPLAM	301.547 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	1550 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	49221 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	3986,8 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	69861 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	8384 TL
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	10000 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	400 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	4224 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	1700 TL
TOPLAM	147.377 TL



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	65 TL/m ³
Hafriyat Alanı	665 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	2591 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	104 mt
Kuyu Temel Derinliği	4,9 mt
Kuyu Temel Birim Fiyatı	650 TL/m ³
Toplam Kuyu Temel	758 m ³
Toplam Kuyu Temel Maliyeti	492557 TL
TOPLAM	660.972 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	812 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	12180 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	250 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	20 Saat
Jcb Toplam Masrafı	5000 TL
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç
Bir Aracın Aylık Masrafı	1000 TL/Ay
Araçların Toplam Masrafı	15000 TL
TOPLAM	32.180 TL



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,7 mt

Toplam Temel Alanı	658 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	450 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	33,9 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	275 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C35
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	69 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	6,17 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C35
Kolon+Perde Beton Hacmi	168 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	10,1 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm

Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	41,04 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	249 m ³

ÇATI ARASI

Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?	Evet
Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan	168 m ²
Beton Çatı Beton Kalınlığı	12 cm
Beton Çatı Beton Hacmi	21 m ³
Beton Çatı Beton Türü	C30
Beton Çatı Demir Tonu	0,72 Ton

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	7450 TL/Ton
C30 Fiyatı	360 TL/m ³
C35 Fiyatı	375 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	162000 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	252555 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	25875 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	45967 TL

Kolon+Perde Beton Maliyeti	63000 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	75245 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	89640 TL
Dosemede Kullanılan Demir Maliyeti	305748 TL
Beton Çatı Maliyeti	7560 TL
Beton Çatıda Kullanılan Demir Maliyeti	5364 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	957 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	91,93 Ton
Toplam Beton Maliyeti	348075 TL
Toplam Demir Maliyeti	684879 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	3196 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	72 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	230109,66 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	14 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	44744 TL

TOPLAM	1.307.807 TL
--------	--------------

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1056 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	8 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	235 Top
Membranın Top Fiyatı	190 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	61442 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	104 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	21 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	2166 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	340 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	420 TL
TOPLAM	64.367 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	1747 m ²
İç Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
İç Duvar Kalınlığı	10x60x25
İç Duvarda Kullanılan Gazbeton	174,7 m ³

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	711 m ²
Toplam Duvar Alanı	2457 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	15x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	107 m ³
10cm Tuğla Fiyatı	0,85 TL/Adet
13,5 Bims Fiyatı	2,68 TL
Gazbeton Fiyatı	330 TL/m ³
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	19 TL/Torba
Gazbeton İşçilik Fiyatı	12 TL/m ²

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	181 Torba
--	-----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	3422 TL
------------------------------------	---------

İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	57651 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	35195 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	29496 TL
TOPLAM	125.763 TL

 ASANSÖR	
DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	1 Adet
1.Asansör Fiyatı	142000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	1300 TL/Adet
TOPLAM	143.300 TL

 ÇATI	
DETAY	DEĞER

KARKAS

Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	6,31 Ton
Çelik Fiyatı	8642 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	62711 TL
Toplam Karkas Maliyeti	117242 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
--------------	-----

OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	168 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	257 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	43112 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	252 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	11 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	2772 TL
5 cm XPS Fiyatı	47 TL/m ²
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	2772 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	277 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	190 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	29 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	5 TL/m ²
Toplam Şingil	258 m ²
Şingil Fiyatı	79 TL/m ²

Şingil İşçilik Birim Maliyeti	15,69 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	30728 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	210 TL/mtül
Dere Uzunluğu	65 mtül
Toplam Dere Fiyatı	13491 TL
TOPLAM	207.345 TL



DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	15,06 mt
2. Cephe Genişliği	15,06 mt
3. Cephe Genişliği	15,06 mt
4. Cephe Genişliği	15,06 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	249 m ²
2. Cephe Alanı	249 m ²
3. Cephe Alanı	249 m ²

4. Cephe Alanı	249 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %

Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	224 m ²
Kompozit Fiyatı	725 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	162139 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	224 m ²
Söve Fiyatı	37 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	653 mtül
Söve Mtül Fiyatı	27 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	25886 TL

BOYA

Boya Toplam Alanı	547 m ²
Boya Fiyatı	8 TL/m ²
Boya Toplam Maliyeti	4374 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	180835 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
---	------

Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	814 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	47 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	38257 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	196 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	30 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	4884 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	102 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	18 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	170 TL/Top
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	44 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	48158 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	35815 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	83972 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	1157 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	5 TL/m ²

İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	5 TL
İskele Kullanım Süresi	3 Ay
İskele Toplam Fiyatı	23127 TL
TOPLAM	287.933 TL

ISITMA VE SOĞUTMA	
DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	10 Adet
Klima Fiyatı	6680 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	66800 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi
Kombi Fiyatı	4550 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	12 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör
Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	118 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	565 TL/mtül
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	66309 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	5000 TL

Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	60000 TL
---	----------

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	20 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	130 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	12 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	130 TL
Toplam Havlupan Sayısı	32 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	4160 TL
Radyatör Vanası	260 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	23 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	3680 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	3000 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	3000 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	116160 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet

Hidrofor Fiyatı	1700 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	400 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	4,8 Ton
Su Deposu Fiyatı	2550 TL
TOPLAM	378.650 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	1304 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	92 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	366 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	1369,2 m ²
Kum Fiyatı	130 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	25 TL/Torba
Şilte Fiyatı	5,5 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	8 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	10432 TL
Toplam Şap Malzemeleri	28525 TL
TOPLAM	38.957 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	27 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	419 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	66 TL/m ²

Banyo Yer Seramiği Alanı	89 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	66 TL/m ²
Banyolarda ıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür ıta Mtölü	163 mtöl
Krom Bordür ıta Mtöl Fiyatı	7,5 TL/mtöl

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	72 m ²
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	76 TL/m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	76 TL/m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	106 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	76 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtölü	137 mtöl
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Alanı	21 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Fiyatı	89 TL/m ²

DUKKAN

Dükkan Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Dükkan Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Dükkan Yer Seramiği Alanı	178 m ²
Dükkan Yer Seramiği Fiyatı	66 TL/m ²
Dükkan Süpürgelik Mtülü	63 mtül

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	126 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	66 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	119 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	34 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	66 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	76 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	1118 m ²
Seramik Yapıştırıcı	224 Torba

Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	26 TL/Torba
Derz Dolgusu	23 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	45 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	783 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	83916 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	30183 TL
TOPLAM	114.097 TL



MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	2 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	67 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	67 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	106 TL/m ²

Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	83 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	56 m²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	161 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m²
Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m²
Yangın Merdiveni Rıht Yüksekliği	17 cm
Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu	120 cm
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Yangın Merdiveni Hol Döşeme Malzeme Fiyatı	106 TL/m²
Yangın Merdiveni Basamak Malzeme Fiyatı	83 TL/mtül
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	56 m²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	149 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	18 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	15 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	168 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	36549 TL
Yangın Merdiveni Toplam Maliyeti	34696 TL

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²
Mermer Birim Fiyatı	230 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	50 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	8400 TL

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	180 TL/m ²
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	3150 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	9 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	51 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	125 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	25 TL/Torba
TOPLAM	92.365 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	4058 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	64928 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	5307 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	84912 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	490 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	120 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	23 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	95 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	340 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	6936 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	15 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	103 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	410 TL/Adet

Temel Topraklama Toplam Fiyatı	3999 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	1700 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	12 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	1150 TL/Adet
Jeneratörün Kullanım Şekli	Jeneratör Yok
TOPLAM	181.175 TL



SIVA VE BOYA

DETAY	DEĞER
-------	-------

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	507 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	4881 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	4881 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	2092 Torba

Makine Alçısı Fiyatı	15 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	31377 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	12 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	507 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	8 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	31 Torba
Kum Fiyatı	130 TL/m ³
Çimento Fiyatı	25 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	12 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	1748 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	5388 m ²
Karışık Alçı Miktarı	180 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	16 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	20 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	180 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	104244 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	5388 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	23 Teneke
Astar Boya Fiyatı	280 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	34 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	437 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	33 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	135 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	495 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	8 TL/m ²
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	6450 TL
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	38286 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	81388 TL
TOPLAM	185.631 TL

 ALÇIPAN	
DETAY	DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet

Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	242 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	464 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	142 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	155 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1002 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	10 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	10015 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	424 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	106 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	84 m ²

Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	126 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	750 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	27 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	20250 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	242 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	242 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	55 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	13282 TL
TOPLAM	43.546 TL



PENCERE

DETAY	DEĞER
-------	-------

DÜKKAN

Cam Doğrama Yapılan Cephe Uzunluğu	27 mtül
Dükkan Doğrama Uzunluğu	115 mtül
Dükkan Cam Alanı	66 m ²
Dükkan Cam Türü	4+4 Lamine Cam

Dükkan Camı Fiyatı	330 TL/m ²
Kapı Aksesuar Sayısı	2 Adet
Kapı Aksesuar Fiyatı	236 TL/Adet
Silikon Adedi	10 Adet
Silikon Fiyatı	30 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	757 TL

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	12 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	12 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	12 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm

1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm
----------------------------	--------

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	32 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	20 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	4 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	10 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	2 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	104 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	191 m ²
Toplam Doğrama Profili	1156 mtül
Toplam Cam Alanı	180 m ²

Doğrama Fiyatı	115 TL/mtül
----------------	-------------

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	24 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	120 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	24 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	177 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	56 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	183 TL/Adet
Silikon Adedi	180 Adet
Silikon Fiyatı	30 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	33024 TL
Toplam Isıcam Alanı	180 m ²
Isıcam Fiyatı	212 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	567 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	77 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
------------------	------

Denizlik Uzunluğu	131 mtül
Denizlik Fiyatı	45 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	30 TL/mtül
TOPLAM	279.711 TL

 PARKE	
DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	728 m ²
Parke Türü	Laminant
Laminant Parke Fiyatı	81 TL/m ²
TOPLAM	58.968 TL

 KAPILAR	
DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	6243 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	12 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	2997 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	35964 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
--------------	------------

Ahşap Kapı Fiyatı	1250 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	32 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	40000 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	1250 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	12 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	15000 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	1250 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	12 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	15000 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	1250 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	24 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	30000 TL

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	3 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	2872 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	8616 TL
Garaj Girişinde Kepenk Var Mı?	Evet
Kepenk Fiyatı	10614 TL
TOPLAM	161.437 TL



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	400 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	94 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	1186 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	111484 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	437 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	48 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	20976 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	1623 TL
Banyo Dolabı Sayısı	20 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	10 Adet
Portmantonun Fiyatı	1443 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	12 TL/Adet
Dresuarın Fiyatı	687 TL/Adet

DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	8000 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	2 Adet
Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı	16000 TL
TOPLAM	203.594 TL



ANKASTRE

DETAY	DEĞER
-------	-------

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	650 TL/Adet

Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

Banyo

Klozet Fiyatı	1118 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	112 TL/Adet
Helataşı Fiyatı	499 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	593 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	1311 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	76 TL/Adet
Havluluk	100 TL/Adet
Askılık	30 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	144 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	148 Adet
Ara Musluk Fiyatı	20 TL/Adet
Lavabo Bataryası	219 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	355 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
-----------------------	------

Set Üstü Ocak Fiyatı	1299 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	1686 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	874 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Eveye Fiyatı	624 TL/Adet
Eveye Bataryası	343 TL/Adet
TOPLAM	157.435 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY	DEĞER
-------	-------

Sığınak

Sığınak Var Mı?	Evet
Sığınak Kişi Sayısı	40 Kişi
WC Sayısı	1 Adet
WC Maliyeti	1950 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	1950 TL/Adet
Mutfak Niş Maliyeti	2200 TL
Ortak Sığınak m ²	40 m ²

Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	52,47 TL/m ²
Ortak Sığınak Maliyeti	8198,8 TL

Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m ² si	30 m ²
Spor Aletleri Malzeme Fiyatları	55000 TL
WC Sayısı	2 Adet
WC Maliyeti	1950 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	1950 TL/Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	100 TL/m ²
Spor Salonu Toplam Maliyeti	63850 TL

Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet
Binaya Ait Oda/Depo Kapı Fiyatı	550 TL/Adet
Binaya Ait Oda/Depo m ² si	15 m ²

Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	30 TL/m ²
Binaya Ait Oda/Depo Toplam Maliyeti	2000 TL
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	323 m ²
Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı	85 TL/m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı	3500 TL/Adet
TOPLAM	105.004 TL



YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Yangın Tesisatı İşçilik Fiyatı	700 TL/Daire
Yangın Tesisat Malzeme Fiyatı	1300 TL/Daire
Yangın Su Deposu Fiyatı	2900 TL
Yangın Hidroforu Fiyatı	600 TL
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	7 Adet
Tesisat Kontrol Vanası Fiyatı	1200 TL/Adet
Yangın Tahliye Vanası	275 TL
Akıllı Yangın Algılama Sistemi Var Mı?	Evet

Gaz Dedektörü Sayısı	56 Adet
Gaz Dedektörü Birim Fiyatı	60 TL/Adet
Duman Dedektörü Sayısı	44 Adet
Duman Dedektörü Birim Fiyatı	130 TL/Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Sistemi	12 Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Birim Fiyatı	115 TL/Adet
Isı Dedektörü Sayısı	1 Adet
Isı Dedektörü Birim Fiyatı	120 TL/Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Sayısı	26 Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Fiyatı	360 TL/Adet
Bağlantı Modülü Sayısı	7 Adet
Bağlantı Modülü Fiyatı	365 TL/Adet
Yangın Alarm Butonu Sayısı	7 Adet
Yangın Alarm Butonu Fiyatı	95 TL/Adet
Siren Sayısı	7 Adet
Siren Fiyatı	400 TL/Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Modülü Sayısı	1 Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Fiyatı	1200 TL/Adet
Toplam Modül Sayısı	154 Adet

Alarm Santrali Fiyatı	7000 TL/Adet
Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Uzunluğu	1209 mt
Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Birim Fiyatı	14 TL/m
Akıllı Yangın Sistemi 1 Modül İçin İşçilik Fiyat	16 TL/modül
Adresli Santral Kurulum Bedeli	770 TL
Akıllı Yangın İşçilik Toplam Fiyat	20114 TL
Akıllı Yangın İşçilik ve Malzeme Fiyatı	71200 TL
TOPLAM	107.375 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
-------	-------

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	235 TL/mtül
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	8225 TL

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	235 TL/mtül
Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt

Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt
Yangın Merdiveni Korkuluğu Toplam Fiyatı	8225 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	235 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	37 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	8616 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	235 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	10 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	2153 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	235 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	10 Adet

Fransız Balkon Toplam Fiyat	7050 TL
-----------------------------	---------

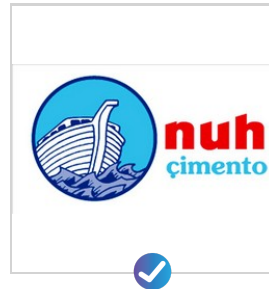
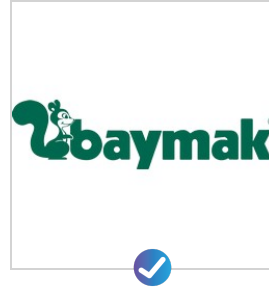
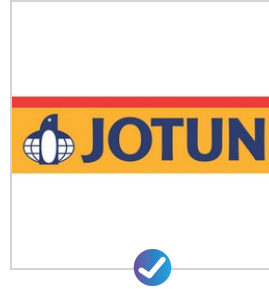
CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	3000 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	10 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	30000 TL
TOPLAM	64.268 TL

PEYZAJ

DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	5000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	352 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	10,5 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	3691 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	1000 TL
TOPLAM	9.691 TL

PROJEMİZDE
KULLANILAN
MARKALAR



HAYAT APARTMANI

28.06.2021

