

HAYAT APARTMANI

28.06.2021



- Orhan Veli Kanık Cad. No:37/B Beykoz/İstanbul
- 05330487228 • danismanlik@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
2117 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
12

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	8 Adet
Salon	26 (m ²)
Mutfak	9 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	12 (m ²)
Oda	10 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	3 (m ²)
Hol-Antre	12 (m ²)
Balkon	3 (m ²)



2. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	2 Adet
Salon	26 (m ²)
Salon	22 (m ²)
Mutfak	12 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	14 (m ²)
Oda	14 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	4 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Hol-Antre	7 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
Teras	21 (m ²)



3. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	2 Adet
Ana Bölüm	87 (m ²)
Mutfak	5 (m ²)
Tuvalet	3 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	880 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	12 Adet
Toplam Net m ² si	1304 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Zemin Kat Alanı	177 m ²
Normal Kat Alanı	227 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	645 m ²
Dubleks Kat m ² si	160 m ²
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Yükseliği	18 mt
Yapı Yükseliği	22 mt
Toplam İnşaat Alanı	2117 m ²
İnşaat Yapım Süresi	15 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Hayır
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	6 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	17 Ay
Teminat Mektubu Sayısı	1 Adet
1.Teminat Mektubu Süresi	15 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	4 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	119 mt
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1



AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
-------	-------



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Ruhsat Harcı	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Enerji Kimlik Belgesi	Evet



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Alanı	665 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	2591 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	104 mt
Kuyu Temel Derinliği	4,9 mt
Toplam Kuyu Temel	758 m ³



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Kiralama Süresi	20 Saat
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,7 mt
Toplam Temel Alanı	658 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	450 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	33,9 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	275 m ²

Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C35
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	69 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	6,17 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C35
Kolon+Perde Beton Hacmi	168 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	10,1 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	41,04 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	249 m ³

ÇATI ARASI

Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?	Evet
Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan	168 m ²
Beton Çatı Beton Kalınlığı	12 cm

Beton Çatı Beton Hacmi	21 m ³
Beton Çatı Beton Türü	C30
Beton Çatı Demir Tonu	0,72 Ton
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	957 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	91,93 Ton

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	3196 m ²
-----------------------	---------------------

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
-------------------------------	------------------------------

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY	DEĞER
-------	-------

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1056 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	235 Top

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	104 mt
---------------------------	--------

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı

1747 m²

İç Duvar Malzeme Türü

Gazbeton

İç Duvar Kalınlığı

10x60x25

İç Duvarda Kullanılan Gazbeton

174,7 m³

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi

711 m²

Toplam Duvar Alanı

2457 m²

Dış Duvar Malzeme Türü

Gazbeton

Dış Duvar Kalınlığı

15x60x25

Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton

107 m³

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı

181 Torba

ASANSÖR

DETAY

DEĞER

Asansör Sayısı

1 Adet

ÇATI

DETAY

DEĞER

KARKAS

Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	6,31 Ton

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	168 Plaka

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	252 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	277 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Kaç Top Membran Kullanıldı?	29 Top
Toplam Şingil	258 m ²

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Dere Uzunluğu	65 mtül



DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe
Cephe Genişliği	
1. Cephe Genişliği	15,06 mt
2. Cephe Genişliği	15,06 mt
3. Cephe Genişliği	15,06 mt
4. Cephe Genişliği	15,06 mt
Cephe Alanı	
1. Cephe Alanı	249 m ²
2. Cephe Alanı	249 m ²
3. Cephe Alanı	249 m ²
4. Cephe Alanı	249 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %

Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	224 m ²
-----------------------	--------------------

SÖVE

Söve Toplam Alanı	224 m ²
Söve Toplam Mtülü	653 mtül

BOYA

Boya Toplam Alanı	547 m ²
-------------------	--------------------

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	814 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
Mantolama İçin Harç Miktarı	196 Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	4884 Adet
Mantolama İçin File Miktarı	18 Top

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	1157 m ²
İskele Kullanım Süresi	3 Ay



ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	10 Adet
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi
Toplam Kombi Adedi	12 Adet

Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör
Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	118 mtül

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	20 Adet

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	12 Adet
Toplam Havlupan Sayısı	32 Adet
Radyatör Vanası	260 Adet
Hidrofor Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	4,8 Ton

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	1304 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	92 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	366 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	1369,2 m ²

SERAMİK

DETAY	DEĞER
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	419 m ²
Banyo Yer Seramiği Alanı	89 m ²
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	163 mtül

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	72 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	106 m ²

Mutfak Süpürgelik Mtülü	137 mtül
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	21 m ²

DUKKAN

Dükkan Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Dükkan Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Dükkan Yer Seramiği Alanı	178 m ²
Dükkan Süpürgelik Mtülü	63 mtül

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	126 m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	119 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	34 m ²
---------------------------	-------------------

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m ²
Toplam Seramik Alanı	1118 m ²
Seramik Yapıştırıcı	224 Torba

Derz Dolgusu

23 Torba



MERMER

DETAY

DEĞER

Binada Kaç Merdiven Var?

2 Merdiven

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü

1 Ara Sahanlıklı

Merdiven Ara Sahanlık Alanı

2 m²

Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)

6 m²

Ana Merdiven Rıht Yüksekliği

17 cm

Ana Merdiven Basamak Uzunluğu

130 cm

Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı

124 Adet

Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı

56 m²

Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu

161 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü

1 Ara Sahanlıklı

Merdiven Ara Sahanlık Alanı

2 m²

Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı

6 m²

Yangın Merdiveni Rıht Yüksekliği

17 cm

Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu

120 cm

Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	56 m ²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	149 mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	168 mtül

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	9 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	51 Torba

ELEKTRİK

DETAY

DEĞER

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	103 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	12 Adet
Jeneratörün Kullanım Şekli	Jeneratör Yok

SIVA VE BOYA

DETAY

DEĞER

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	507 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	4881 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	4881 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	2092 Torba

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	507 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	8 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	31 Torba
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	5388 m ²
Karışık Alçı Miktarı	180 Torba
Saten Alçı Miktarı	180 Torba

BOYA

Boya Yapılacak Alan	5388 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	23 Teneke
Duvar Boyası Miktarı	34 Teneke
Tavan Boyası Miktarı	33 Teneke
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet



ALÇIPAN

DETAY

DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	242 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	464 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	142 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	155 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1002 mtül

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	424 m ²

Mutfak Toplam Düz Alçıpan	106 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	84 m ²
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	126 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	750 m ²

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	242 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	242 mtül



PENCERE

DETAY	DEĞER
-------	-------

DÜKKAN

Cam Doğrama Yapılan Cephe Uzunluğu	27 mtül
Dükkan Doğrama Uzunluğu	115 mtül
Dükkan Cam Alanı	66 m ²
Dükkan Cam Türü	4+4 Lamine Cam
Kapı Aksesuar Sayısı	2 Adet
Silikon Adedi	10 Adet

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	12 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	12 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	12 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	32 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	20 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	4 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	10 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	2 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım

Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
------------------	------------------------

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	104 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	191 m ²
Toplam Doğrama Profili	1156 mtül
Toplam Cam Alanı	180 m ²

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	24 Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	24 Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	56 Adet
Silikon Adedi	180 Adet
Toplam Isıcam Alanı	180 m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	567 mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	131 mtül

PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	728 m ²
Parke Türü	Laminant

KAPILAR

DETAY	DEĞER
-------	-------

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	12 Adet

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Oda Kapı Sayısı	32 Adet

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Ahşap Kapı
---------------	------------

Mutfak Kapı Sayısı	12 Adet
--------------------	---------

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Ahşap Kapı
Salon Kapı Sayısı	12 Adet

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Banyo Kapı Sayısı	24 Adet

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	3 Adet
Garaj Girişinde Kepenk Var Mı?	Evet



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY

DEĞER

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu

400 cm

Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu

94 mtül

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?

Granit

Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu

48 mt

Banyo Dolabı Sayısı

20 Adet

Portmanto Var Mı?

Evet

Portmantonun Sayısı

10 Adet

Dresuar Var Mı?

Evet

Dubleks Daire Sayısı

2 Adet



ANKASTRE

DETAY

DEĞER

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü

Gömme Rezervuar

Tuvalet

Tuvalet Taşı

Helataşı

Duş Modeli

Duş Teknesi+Duşakabin

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları

Evet

Ara Musluk Sayısı

148 Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?

Evet

Fırın Var Mı?

Evet

Davlumbaz Var Mı?

Evet

Mutfak Eyesi

Paslanmaz Çelik



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

40 Kişi

WC Sayısı	1 Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Ortak Sığınak m ²	40 m ²
Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet

Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m ² si	30 m ²
WC Sayısı	2 Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet

Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet
Binaya Ait Oda/Depo m ² si	15 m ²
Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	323 m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet



YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	7 Adet
Akıllı Yangın Algılama Sistemi Var Mı?	Evet
Gaz Dedektörü Sayısı	56 Adet
Duman Dedektörü Sayısı	44 Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Sistemi	12 Adet
Isı Dedektörü Sayısı	1 Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Sayısı	26 Adet
Bağlantı Modülü Sayısı	7 Adet
Yangın Alarm Butonu Sayısı	7 Adet
Siren Sayısı	7 Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Modülü Sayısı	1 Adet
Toplam Modül Sayısı	154 Adet
Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Uzunluğu	1209 mt



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
ANA MERDİVEN	
Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum

Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	37 mtül

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Teras Korkuluğu Uzunluğu	10 mtül

FRANSIZ BALKON

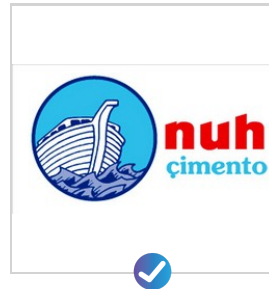
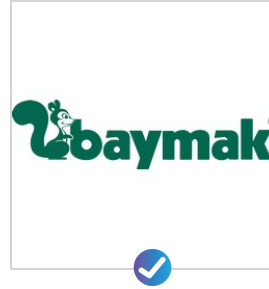
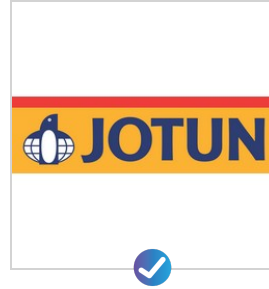
Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	10 Adet

CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Kaç Tane Cam Balkon Var?	10 Adet

PEYZAJ	
DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	352 m ²
Sulama Sistemi	Evet

PROJEMİZDE
KULLANILAN
MARKALAR



HAYAT APARTMANI

28.06.2021

