

HAYAT APARTMANI

4.11.2020

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
5344 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
23

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
10.041.379 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	2,48 %	248.859 TL
 Şantiye Kurulumu	0,25 %	25.451 TL
 Hafriyat	13,2 %	1.325.617 TL
 İş makineleri	2,78 %	279.051 TL
 Beton Demir	21,19 %	2.127.924 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,49 %	48.934 TL
 Duvar	2,28 %	228.443 TL
 Çatı	2,71 %	271.858 TL
TOPLAM		4.556.137 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	3,11 %	312.200 TL
 Dış cephe	5,05 %	507.450 TL
 Isıtma ve Soğutma	4,58 %	460.389 TL
 Şap	0,58 %	58.326 TL
 Seramik	2,47 %	247.653 TL
 Mermer	1,38 %	138.937 TL
 Elektrik	3,08 %	308.954 TL
 Sıva ve Boya	4,73 %	475.381 TL
 Alçıpan	0,7 %	70.097 TL
 Pencere	2,56 %	256.889 TL
 Parke	3,82 %	383.376 TL
 Kapılar	1,9 %	190.652 TL
 Dolap	2,59 %	260.445 TL
 Ankastre	1,61 %	161.818 TL
 Havalandırma ve Sığınak	0,22 %	21.905 TL
 Yangın	2,06 %	206.676 TL
 Balkon ve Korkuluk	0,82 %	82.015 TL
 Peyzaj	0,22 %	22.464 TL
TOPLAM		4.165.627 TL



Diğer İşler

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 İlk Ödemeler	5,04 %	505.900 TL
 Aylık Ödeme	4,96 %	498.260 TL
 Kamu Ödemeleri	3,14 %	315.455 TL
TOPLAM		1.319.615 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	15 Adet
Salon	26 (m ²)
Mutfak	9 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	12 (m ²)
Oda	10 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	3 (m ²)
Hol-Antre	12 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
TOPLAM	95 (m ²)



2. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	4 Adet
Salon	26 (m ²)
Salon	22 (m ²)
Mutfak	12 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	14 (m ²)
Oda	14 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	4 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Hol-Antre	7 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
Teras	21 (m ²)
TOPLAM	177 (m ²)



3. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	1 Adet
Ana Bölüm	270 (m ²)
Mutfak	5 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
TOPLAM	277 (m ²)



4. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Ana Bölüm	173 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
TOPLAM	175 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1150 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	23 Adet
Toplam Net m ² si	2935 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	6 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Zemin Kat Alanı	480 m ²
Normal Kat Alanı	540 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Bodrum Kat Sayısı	2 Kat
Bodrum Kat Alanı	650 m ²
Dubleks Kat m ² si	324 m ²
Toplam Kat Sayısı	9 Kat
Bina Yükseliği	21 mt
Yapı Yükseliği	27 mt
Toplam İnşaat Alanı	5344 m ²
İnşaat Yapım Süresi	20 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Hayır
Mimari Proje Birim Fiyatı	39 TL/m ²
Mimari Proje Fiyatı	208416 TL
Statik Proje Birim Fiyatı	3,1 TL/m ²
Statik Proje Fiyatı	16567 TL
Elektrik Projesi Birim Fiyatı	2 TL/m ²
Elektrik Projesi Fiyatı	10688 TL
Mekanik Proje Birim Fiyatı	2 TL/m ²
Mekanik Proje Fiyatı	10688 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	2500 TL
TOPLAM	248.859 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	7000 TL
Yıkım Ruhsatı Masrafı	4000 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet

Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	12 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	22 Ay
Aylık Kira Bedeli	1200 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	2550 TL
Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	347400 TL
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	2000000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	18 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %

2. Teminat Mektubu

2.Teminat Mektubu Tutarı	1500000 TL
2.Teminat Mektubu Süresi	15 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	97500 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	50000 TL
TOPLAM	505.900 TL



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	4 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	136 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	84,42 TL/mtül
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
Konteyner Fiyatı	14000 TL
TOPLAM	25.451 TL



AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	1200 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	850 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	3500 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	3000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	2800 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	215260 TL
Aylık Osgb Ücreti	2800 TL/Ay
TOPLAM	498.260 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	2588 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	207455 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	4000,07 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	58784 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	21163 TL
Kaldırım Tahribat Bedeli	Evet
Kaldırım Tahribat Bedeli Tutarı	9750 TL
Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	10000 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	200 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	2760 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	1542,46 TL

TOPLAM	315.455 TL
--------	------------



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	54 TL/m ³
Hafriyat Alanı	670 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	7,1 mt
Toplam Hafriyat	4754 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	104 mt
Kuyu Temel Derinliği	8,1 mt
Kuyu Temel Birim Fiyatı	850 TL/m ³
Toplam Kuyu Temel	1258 m ³
Toplam Kuyu Temel Maliyeti	1068901 TL
TOPLAM	1.325.617 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	700 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	10500 TL

Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	190,4 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Jcb Toplam Masrafı	4760 TL
Kiralık Kule Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Kule Vinç Ücreti	8079,12 TL/Ay
Kule Vinç Kiralanma Süresi	13,33 Ay
Kule Vinç Operatörü Net Maaşı	6850 TL/Ay
Kule Vinç Operatörü SGK Primi	4110 TL/Ay
Kule Vinç Toplam Masrafı	253791,47 TL
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç
Bir Aracın Aylık Masrafı	500 TL/Ay
Araçların Toplam Masrafı	10000 TL
TOPLAM	279.051 TL



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
-------	-------

TEMEL

Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	1,1 mt

Toplam Temel Alanı	663 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C35
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	713 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	53,68 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	551 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C35
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	138 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	12,39 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	423 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	33,65 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm

Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	136,69 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	627 m ³

ÇATI ARASI

Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?	Evet
Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan	335 m ²
Beton Çatı Beton Kalınlığı	12 cm
Beton Çatı Beton Hacmi	41 m ³
Beton Çatı Beton Türü	C30
Beton Çatı Demir Tonu	1,44 Ton

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı (www.gunceldemir.com)	4645 TL/Ton
C30 Fiyatı	240 TL/m ³
C35 Fiyatı	252 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	179557 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	249344 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	34776 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	57552 TL

Kolon+Perde Beton Maliyeti	101520 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	156305 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	150480 TL
Dosemede Kullanılan Demir Maliyeti	634926 TL
Beton Çatı Maliyeti	9840 TL
Beton Çatıda Kullanılan Demir Maliyeti	6689 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1942 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	237,85 Ton
Toplam Beton Maliyeti	476173 TL
Toplam Demir Maliyeti	1104814 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	6985 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	64,03 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	447214,33 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	14,28 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	99738 TL

TOPLAM	2.127.924 TL
--------	--------------

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1379 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	4,57 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	307 Top
Membranın Top Fiyatı	106,62 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	45271 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	104 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	21 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	2174 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	650 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	840 TL
TOPLAM	48.934 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	5315 m ²
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	10x19x19
10cm Tuğla Fiyatı	0,41 TL/Adet
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	132875 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	1259 m ²
Toplam Duvar Alanı	6574 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	13.5x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	170 m ³
10cm Tuğla Fiyatı	0,45 TL/Adet
13,5 Bims Fiyatı	0,6 TL
Gazbeton Fiyatı	219,23 TL/m ³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	74,18 TL/m ³
Çimento Fiyatı	16 TL/Torba
Kireç Fiyatı	12,5 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	25 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	16 TL/m ²
Gazbeton İşçilik Fiyatı	15,5 TL/m ²

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	73 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	291 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	146 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	101 Torba
İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	32176 TL

TOPLAM FİYATLAR

İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	54479 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	37243 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	104546 TL
TOPLAM	228.443 TL



ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	2 Adet
1.Asansör Fiyatı	130000 TL
2.Asansör Fiyatı	180000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	1100 TL/Adet
TOPLAM	312.200 TL



ÇATI

DETAY	DEĞER
KARKAS	
Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	15,03 Ton
Çelik Fiyatı	5389 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	93133 TL
Toplam Karkas Maliyeti	174117 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	412 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	77 TL/Plaka

Kaplama Maliyeti	31701 TL
------------------	----------

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	600 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	24 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	14399 TL
5 cm XPS Fiyatı	19,74 TL/m ²
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	14399 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	654 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	106,86 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	69 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	5 TL/m ²
Toplam Şingil	617 m ²
Şingil Fiyatı	29,16 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	15,69 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	35442 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere + Membran Kaplama
Gizli Sac Dere + Dere içine Membran Kaplama	167 TL/mtül
Dere Uzunluğu	97 mtül
Toplam Dere Fiyatı	16199 TL
TOPLAM	271.858 TL

DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	26,48 mt
2. Cephe Genişliği	26,48 mt
3. Cephe Genişliği	20 mt
4. Cephe Genişliği	20 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	517 m ²
2. Cephe Alanı	517 m ²
3. Cephe Alanı	390 m ²
4. Cephe Alanı	390 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %

Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	40 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	10 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	30 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	20 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	583 m ²
Kompozit Fiyatı	590 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	343557 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	247 m ²
Söve Fiyatı	30 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	1160 mtül
Söve Mtül Fiyatı	22 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	32921 TL

BOYA

Boya Toplam Alanı	985 m ²
Boya Fiyatı	21 TL/m ²
Boya Toplam Maliyeti	20685 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	382657 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1477 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm

5 cm XPS Fiyatı	25 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	36913 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	355 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	20 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	8859 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	99 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	33 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	98 TL/Top
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	23 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	48938 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	33960 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	82897 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	2079 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	3,36 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	3,36 TL
İskele Kullanım Süresi	5 Ay
İskele Toplam Fiyatı	41896 TL

TOPLAM	507.450 TL
--------	------------

ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	19 Adet
Klima Fiyatı	4640 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	88160 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kombi
Isıtma Cihazı	Kombi
Kombi Fiyatı	4500 TL/Adet
Toplam Kombi Adedi	23 Adet
Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör
Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	265 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	260 TL/mtül
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	68571 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	3680 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	84640 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
-----------------------------	-------

Banyo Havlupan Sayısı	38 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	115 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	20 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	115 TL
Toplam Havlupan Sayısı	58 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	6670 TL
Radyatör Vanası	557 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	22 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	2450 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	850 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	600 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	89700 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	2600 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	355 TL

Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	10 Ton
Su Deposu Fiyatı	4300 TL
TOPLAM	460.389 TL

ŞAP	
DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2935 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	206 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	822 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	3081,75 m ²
Kum Fiyatı	75 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	16 TL/Torba
Şilte Fiyatı	4 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	6 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	17610 TL
Toplam Şap Malzemeleri	40717 TL
TOPLAM	58.326 TL

SERAMİK	
DETAY	DEĞER

Seramik İşçilik Fiyatı	32 TL/m ²
------------------------	----------------------

BANYO

Banyo Duvar Seramiği Alanı	798 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	56 TL/m ²
Banyo Yer Seramiği Alanı	168 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	57 TL/m ²
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	310 mtül
Krom Bordür Çıta Mtül Fiyatı	11,39 TL/mtül

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	129 m ²
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	54,2 TL/m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	17 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	54,8 TL/m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	188 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	61 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtülü	236 mtül

Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	35 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Fiyatı	73 TL/m ²

DUKKAN

Dükkan Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Dükkan Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Dükkan Yer Seramiği Alanı	797 m ²
Dükkan Yer Seramiği Fiyatı	61 TL/m ²
Dükkan Süpürgelik Mtülü	212 mtül

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	240 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	61 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	230 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	65 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	54 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	84 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	54 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	2567 m ²
Seramik Yapıştırıcı	514 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	23 TL/Torba
Derz Dolgusu	52 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	38 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	1761 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	165509 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	82144 TL
TOPLAM	247.653 TL

 MERMER	
DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	2 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	45 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	41 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²

Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	159 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	150 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	138 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	72 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	207 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m ²
Yangın Merdiveni Riht Yüksekliği	17 cm
Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu	120 cm
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	159 Adet
Yangın Merdiveni Hol Döşeme Malzeme Fiyatı	142 TL/m ²
Yangın Merdiveni Basamak Malzeme Fiyatı	136 TL/mtül
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	72 m ²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	191 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	23 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	21 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	224 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	55927 TL
Yangın Merdiveni Toplam Maliyeti	52125 TL

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²
Mermer Birim Fiyatı	150 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	50 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	6000 TL

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	250 TL/m ²
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	11250 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	11 m ³

Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	64 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	70 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	17 TL/Torba
TOPLAM	138.937 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	3700 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	107300 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	3200 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	92800 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	500 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	82 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	72 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	86 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	133 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	8556 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet

Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	11 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	103 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	90 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	1609 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	16 Kamera
16'lı Kamera Sistem Fiyatı	2600 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	23 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	993 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Cephe Aydınlatması Fiyatı	5500 TL
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet
Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Toplam Gereken Güç	52 Kw
Jeneratör Gücü	57 Kw

46-75 Kw Jeneratör Fiyatı	58250 TL
TOPLAM	308.954 TL



SIVA VE BOYA

DETAY	DEĞER
-------	-------

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	958 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	12624 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	12624 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	5410 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	14 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	73034 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	15 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	958 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	15 m ³

Kara Sıva İçin Gereken Çimento	58 Torba
Kum Fiyatı	75 TL/m ³
Çimento Fiyatı	16 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	12 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	1985 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	13581 m ²
Karışık Alçı Miktarı	453 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	13 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	17 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	453 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	289023 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	13581 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	57 Teneke
Astar Boya Fiyatı	220 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	85 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	214 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	74 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	135 TL/Teneke

Köşe Çıtası ve File	211 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	10 TL/m ²
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	6500 TL
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	52050 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	186359 TL
TOPLAM	475.381 TL



DETAY	DEĞER
-------	-------

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	463 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	886 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	245 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	296 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1888 mtül

Kartonpiyer Mtül Fiyatı	14 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	25618 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	811 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	811 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	19 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	15272 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	463 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	463 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	42 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	19021 TL

IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salonda Işık Bandı Var Mı?	Evet

Salon Toplam Işık Bandı	463 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	463 mtül
Işık Bandı Fiyatı	22 TL/mtül
Işık Bandı Toplam Maliyet	10186 TL
TOPLAM	70.097 TL



PENCERE

DETAY	DEĞER
-------	-------

DÜKKAN

Cam Doğrama Yapılan Cephe Uzunluğu	42 mtül
Dükkan Doğrama Uzunluğu	187 mtül
Dükkan Cam Alanı	101 m ²
Dükkan Cam Türü	4+4 Lamine Cam
Dükkan Camı Fiyatı	104 TL/m ²
Kapı Aksesuar Sayısı	4 Adet
Kapı Aksesuar Fiyatı	236 TL/Adet
Silikon Adedi	16 Adet
Silikon Fiyatı	20 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	1254 TL

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
------------------------------	---

1. Tip Salon Pencere Sayısı	23 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	23 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
-------------------------------	---

1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	20 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	61 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	38 Adet
----------------------	---------

Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	8 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	19 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	4 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	196 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	358 m ²
Toplam Doğrama Profili	2176 mtül
Toplam Cam Alanı	339 m ²
Doğrama Fiyatı	55 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	46 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	55 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	43 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	65 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	107 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	85 TL/Adet

Silikon Adedi	339 Adet
Silikon Fiyatı	26 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	32312 TL
Toplam Isıcam Alanı	339 m ²
Isıcam Fiyatı	120 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	1066 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	34 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	246 mtül
Denizlik Fiyatı	45 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	26 TL/mtül

TOPLAM	256.889 TL
--------	------------

PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	1393 m ²
Parke Türü	Lamine
Lamine Parke Fiyatı	260 TL/m ²

SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	3533 mtül
Süpürgelik Türü	Ahşap Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	6
6cm Ahşap Süpürgelik Fiyatı	6 TL/mtül
Toplam Süpürgelik Maliyeti	21197 TL
TOPLAM	383.376 TL

KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	6000 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	23 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	2000 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	46000 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Lake Kapı
Lake Kapı Fiyatı	901 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	61 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	54961 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Lake Kapı
Lake Kapı Fiyatı	905 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	20 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	18100 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Lake Kapı
Lake Kapı Fiyatı	899 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	23 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	20677 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Lake Kapı
Lake Kapı Fiyatı	895 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	46 Adet

Banyo Kapıları Toplam Fiyat	41170 TL
-----------------------------	----------

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	3 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	1248 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	3744 TL
TOPLAM	190.652 TL



DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	400 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	158 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	788 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	124467 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	311 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	80 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	24848 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	1400 TL
Banyo Dolabı Sayısı	38 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	19 Adet
Portmantonun Fiyatı	1300 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	23 TL/Adet
Dresuarın Fiyatı	384 TL/Adet

DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	6100 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	4 Adet
Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı	24400 TL
TOPLAM	260.445 TL



ANKASTRE

DETAY	DEĞER
-------	-------

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	373 TL/Adet

Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

Banyo

Klozet Fiyatı	423 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	140 TL/Adet
Helataşı Fiyatı	151 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	450 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	650 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	16 TL/Adet
Havluluk	31 TL/Adet
Askılık	16 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	78 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	274 Adet
Ara Musluk Fiyatı	21 TL/Adet
Lavabo Bataryası	175 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	215 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
-----------------------	------

Set Üstü Ocak Fiyatı	431 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	707 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	838 TL
Aspiratör Var Mı?	Evet
Aspiratör Fiyatı	254 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı	380 TL/Adet
Evye Bataryası	350 TL/Adet
TOPLAM	161.818 TL



HAVALANDIRMA VE SIĞINAK

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

76 Kişi

WC Sayısı

1 Adet

WC Maliyeti

1500 TL/Adet

Duş Sayısı

1 Adet

Duş Maliyeti

1500 TL/Adet

Mutfak Niş Maliyeti

1700 TL

Ortak Sığınak m²

76 m²

Ortak Sığınak Maliyeti

4700 TL

Bodrumda Havalandırma Var Mı?

Evet

Havalandırma Kanalı Alanı

325 m²

Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı

43 TL/m²

Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı

1 Adet

Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı

3230 TL/Adet

TOPLAM

21.905 TL



YANGIN

DETAY

DEĞER

Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Yangın Tesisatı İşçilik Fiyatı	640 TL/Daire
Yangın Tesisat Malzeme Fiyatı	765 TL/Daire
Sprink Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Sayısı	265 Adet
Sprink Birim Fiyatı	18 TL/Adet
Sprinkli Sistem İşçilik Fiyatı	2750 TL/Daire
Sprink Toplam Maliyeti	68008 TL
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	9 Adet
Yangın Dolabı Fiyatı	540 TL/Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	14 m ³
Yangın Su Deposu Fiyatı	4300 TL
Yangın Hidroforu Fiyatı	1000 TL
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	9 Adet
Tesisat Kontrol Vanası Fiyatı	122 TL/Adet
Yangın Tahliye Vanası	168 TL
Akıllı Yangın Algılama Sistemi Var Mı?	Evet
Gaz Dedektörü Sayısı	118 Adet

Gaz Dedektörü Birim Fiyatı	168 TL/Adet
Duman Dedektörü Sayısı	98 Adet
Duman Dedektörü Birim Fiyatı	120 TL/Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Sistemi	20 Adet
Gaz ve Duman Dedektörü Birleşik Sistem Birim Fiyatı	217 TL/Adet
Isı Dedektörü Sayısı	1 Adet
Isı Dedektörü Birim Fiyatı	133 TL/Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Sayısı	26 Adet
Karbonmonoksit Dedektörü Fiyatı	371 TL/Adet
Bağlantı Modülü Sayısı	9 Adet
Bağlantı Modülü Fiyatı	252 TL/Adet
Yangın Alarm Butonu Sayısı	9 Adet
Yangın Alarm Butonu Fiyatı	58 TL/Adet
Siren Sayısı	9 Adet
Siren Fiyatı	235 TL/Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Modülü Sayısı	2 Adet
Asansörü Kullanıma Kapatma Fiyatı	500 TL/Adet
Toplam Modül Sayısı	283 Adet
Alarm Santrali Fiyatı	10000 TL/Adet

Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Uzunluğu	1994 mt
Akıllı Yangın Sistemi İçin Kablo Birim Fiyatı	6 TL/m
Akıllı Yangın Sistemi 1 Modül İçin İşçilik Fiyat	10 TL/modül
Adresli Santral Kurulum Bedeli	1415 TL
Akıllı Yangın İşçilik Toplam Fiyat	21355 TL
Akıllı Yangın İşçilik ve Malzeme Fiyatı	94927 TL
TOPLAM	206.676 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
-------	-------

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	180 TL/mtül
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	45 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	8100 TL

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	180 TL/mtül
Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	45 mt

Yangın Merdiveni Korkuluğu Toplam Fiyatı	8100 TL
--	---------

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun Üç Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	180 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	105 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	18860 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın İki Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	180 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	37 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	6599 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	180 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	19 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	10260 TL

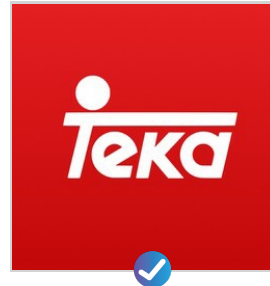
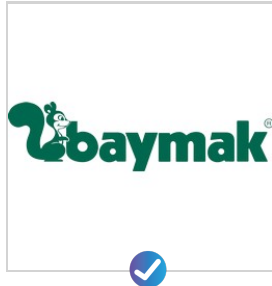
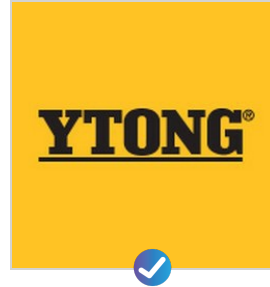
CAM BALKON

Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	1584 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	19 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	30096 TL
TOPLAM	82.015 TL

PEYZAJ

DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	10000 TL
Bahçe Düzenleme	Evet
Bahçe Düzenleme Bedeli	8000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	335 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	11 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	3464 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	1000 TL
TOPLAM	22.464 TL

PROJEMİZDE
KULLANILAN
MARKALAR



HAYAT APARTMANI

4.11.2020