

YAŞAM APARTMANI

20.08.2020

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
7250 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
39

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
10.307.845 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	2,29 %	235.625 TL
 Şantiye Kurulumu	0,24 %	24.537 TL
 Hafriyat	6,73 %	694.121 TL
 İş makineleri	3,09 %	318.781 TL
 Beton Demir	26,4 %	2.720.960 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,27 %	27.644 TL
 Duvar	3,21 %	330.482 TL
 Çatı	2,21 %	228.046 TL
TOPLAM		4.580.196 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	1,67 %	172.000 TL
 Dış cephe	2,49 %	256.438 TL
 Isıtma ve Soğutma	6,93 %	714.255 TL
 Şap	0,92 %	94.673 TL
 Seramik	2,88 %	296.472 TL
 Mermer	1,02 %	104.835 TL
 Elektrik	3,4 %	349.965 TL
 Sıva ve Boya	4,71 %	485.215 TL
 Alçıpan	0,75 %	77.774 TL
 Pencere	3,78 %	389.910 TL
 Parke	5,48 %	564.563 TL
 Kapılar	2,01 %	206.865 TL
 Dolap	3,44 %	354.460 TL
 Ankastre	2,46 %	254.080 TL
 Havalandırma	0,25 %	25.840 TL
 Yangın	0,58 %	59.385 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,3 %	133.545 TL
 Peyzaj	0,55 %	56.550 TL
TOPLAM		4.596.825 TL



DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 İlk Ödemeler	1,76 %	181.000 TL
 Aylık Ödeme	5,28 %	543.819 TL
 Kamu Ödemeleri	3,94 %	406.005 TL
TOPLAM		1.130.824 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	15 Adet
Salon	26 (m ²)
Mutfak	9 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	8 (m ²)
Oda	7 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	3 (m ²)
Hol-Antre	12 (m ²)
Balkon	2 (m ²)
TOPLAM	87 (m ²)



2. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	1 Adet
Ana Bölüm	270 (m ²)
Mutfak	5 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
TOPLAM	277 (m ²)



3. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Ana Bölüm	173 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
TOPLAM	175 (m ²)



4. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	20 Adet
Salon	28 (m ²)
Mutfak	12 (m ²)
Oda	26 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	4 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	16 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
TOPLAM	133 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1000 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	39 Adet
Toplam Net m ² si	4767 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	9 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	4 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	3,7 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Zemin Kat Alanı	567 m ²
Normal Kat Alanı	649 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	842 m ²
Toplam Kat Sayısı	11 Kat
Bina Yükseliği	31 mt
Yapı Yükseliği	34 mt
Toplam İnşaat Alanı	7250 m ²
İnşaat Yapım Süresi	20 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Hayır
Mimari Proje Birim Fiyatı	26 TL/m ²
Mimari Proje Fiyatı	188500 TL
Statik Proje Birim Fiyatı	2,5 TL/m ²
Statik Proje Fiyatı	18125 TL
Elektrik Projesi Birim Fiyatı	2 TL/m ²
Elektrik Projesi Fiyatı	14500 TL
Mekanik Proje Birim Fiyatı	2 TL/m ²
Mekanik Proje Fiyatı	14500 TL
TOPLAM	235.625 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	5000 TL
Yıkım Ruhsatı Masrafı	2000 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	8 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	22 Ay

Aylık Kira Bedeli	500 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	2000 TL
Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	104000 TL
Teminat Mektubu Sayısı	1 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	2000000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	12 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	40000 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	30000 TL
TOPLAM	181.000 TL



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	95 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	90 TL/mtül
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	2
Konteyner Fiyatı	8000 TL
TOPLAM	24.537 TL



AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	1100 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	650 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	2400 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	3000 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	376819 TL
Aylık Osgb Ücreti	1200 TL/Ay
TOPLAM	543.819 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	2588 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	281445 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	4000 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	79750 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	28710 TL
Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	10000 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	50 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	600 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	1500 TL
TOPLAM	406.005 TL



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	48 TL/m ³
Hafriyat Alanı	868 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	4,3 mt
Toplam Hafriyat	3730 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	118 mt
Kuyu Temel Derinliği	5,3 mt
Kuyu Temel Birim Fiyatı	550 TL/m ³
Toplam Kuyu Temel	937 m ³
Toplam Kuyu Temel Maliyeti	515081 TL
TOPLAM	694.121 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	700 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	10500 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet

Jcb Ücreti	200 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	20 Saat
Jcb Toplam Masrafı	4000 TL
Kiralık Kule Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Kule Vinç Ücreti	8500 TL/Ay
Kule Vinç Kiralanma Süresi	13,33 Ay
Kule Vinç Operatörü Net Maaşı	4500 TL/Ay
Kule Vinç Operatörü SGK Primi	2700 TL/Ay
Kule Vinç Toplam Masrafı	209281 TL
Kiralık Cephe Asansörü Kullanılacak Mı?	Evet
Cephe Asansörü Ücreti	7500 TL/Ay
Cephe Asansörü Kiralanma Süresi	10 Ay
Cephe Asansörü Toplam Masrafı	75000 TL
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	2 Araç
Bir Aracın Aylık Masrafı	500 TL/Ay
Araçların Toplam Masrafı	20000 TL
TOPLAM	318.781 TL



BETON DEMİR

DETAY

DEĞER

İNŞAAT HESABI

YAŞAM APARTMANI

TEMEL

Temel Çeşidi	Radya Temel
Temel Kalınlığı	1,1 mt
Toplam Temel Alanı	859 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C35
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	945 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	75,58 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	314 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C35
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	79 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	7,05 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	588 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	53,63 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
-------------	----------------

Döşeme Beton Sınıfı	C30
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Geniřlięi	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	217,87 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	871 m ³

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı (www.gunceldemir.com)	3905 TL/Ton
C30 Fiyatı	235 TL/m ³
C35 Fiyatı	250 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Beton Maliyeti	236250 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	295140 TL
Bodrum Çevresi Perde Beton Maliyeti	19750 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	27531 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	138180 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	209426 TL
Döşeme Beton Maliyeti	204685 TL
Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti	850783 TL

Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	2481 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	354,13 Ton
Toplam Beton Maliyeti	598865 TL
Toplam Demir Maliyeti	1382878 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	9299 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	65 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	604390,8 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	14,5 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	134826 TL
TOPLAM	2.720.960 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1360 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	7 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	1 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	152 Top
Membranın Top Fiyatı	95 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	23871 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	118 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	21 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	2474 TL
Balkon Su Yalıtım Fiyatı	1300 TL
TOPLAM	27.644 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	7338 m ²
-----------------------------	---------------------

İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	8,5x19x19
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	198105 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	2652 m ²
Toplam Duvar Alanı	9989 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	13.5x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	358 m ³
10cm Tuğla Fiyatı	0,45 TL/Adet
13,5 Bims Fiyatı	0,6 TL
Gazbeton Fiyatı	275 TL/m ³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	70 TL/m ³
Çimento Fiyatı	17 TL/Torba
Kireç Fiyatı	13 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	22 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	13,5 TL/m ²
----------------------	------------------------

Gazbeton İşçilik Fiyatı	12,5 TL/m ²
-------------------------	------------------------

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	98 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	389 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	195 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	213 Torba
İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	20605 TL

TOPLAM FİYATLAR

İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	79242 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	98439 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	132197 TL
TOPLAM	330.482 TL

ASANSÖR	
DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	2 Adet
1.Asansör Fiyatı	85000 TL
2.Asansör Fiyatı	85000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	1000 TL
TOPLAM	172.000 TL

KARKAS

Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	15,7 Ton
Çelik Fiyatı	4530 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	71118 TL
Toplam Karkas Maliyeti	142236 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Tek Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	249 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	59 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	14671 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	656 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	22 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	14414 TL
5 cm XPS Fiyatı	18 TL/m ²

Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	14414 TL
------------------------------	----------

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	774 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	100 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	83 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	7 TL/m ²
Toplam Şingil	742 m ²
Şingil Fiyatı	27 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	16 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	40844 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	150 TL/mtül
Dere Uzunluğu	106 mtül
Toplam Dere Fiyatı	15882 TL

TOPLAM	228.046 TL
--------	------------

DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Geniřlięi

1. Cephe Geniřlięi	25,47 mt
2. Cephe Geniřlięi	25,47 mt
3. Cephe Geniřlięi	25,47 mt
4. Cephe Geniřlięi	25,47 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	739 m ²
2. Cephe Alanı	739 m ²
3. Cephe Alanı	739 m ²
4. Cephe Alanı	739 m ²
Söve	Evet
1. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %
Söve	Evet

3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

SÖVE

Söve Toplam Alanı	887 m ²
Söve Fiyatı	21 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	1844 mtül
Söve Mtül Fiyatı	10 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	37053 TL

BOYA

Boya Toplam Alanı	2069 m ²
Boya Fiyatı	22 TL/m ²
Boya Toplam Maliyeti	45500 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	82552 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	2396 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	18 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	43111 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	575 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	17 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	14371 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	195 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	53 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	100 TL/Top
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	22 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	63756 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	52691 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	116446 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	3283 m ²

İskele Aylık Kira Bedeli	2,5 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	2,5 TL
İskele Kullanım Süresi	6 Ay
İskele Toplam Fiyatı	57440 TL
TOPLAM	256.438 TL

İSITMA VE SOĞUTMA	
DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	35 Adet
Klima Fiyatı	2950 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	103250 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kazana takılacak boyler
Isıtma Cihazı	Kazan
Kazan Türü	Yoğuşmalı
Kazanın Kalorisi	870000
Kazanın Kw'sı	1012
Kazan Toplam Maliyeti	211411
Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör
Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	430 mtül

Panel Radyatör Fiyatı	255 TL/mtül
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	109403 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	2850 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	111150 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	70 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	75 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	36 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	75 TL
Toplam Havlupan Sayısı	106 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	7950 TL
Radyatör Vanası	928 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	20 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	2450 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	600 TL

1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	600 TL
Sihhi Tesisat Toplam Tutar	142350 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	2700 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	15,6 Ton
Su Deposu Fiyatı	7500 TL
TOPLAM	714.255 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	4767 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	334 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	1335 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	5005,35 m ²
Kum Fiyatı	70 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	17 TL/Torba
Şilte Fiyatı	4 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	6 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	28602 TL
Toplam Şap Malzemeleri	66071 TL
TOPLAM	94.673 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	22 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	1538 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	35 TL/m ²

Banyo Yer Seramiği Alanı	336 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	35 TL/m ²
Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür Çıta Mtülü	595 mtül
Krom Bordür Çıta Mtül Fiyatı	12 TL/mtül

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	385 m ²
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	30 TL/m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	51 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	28 TL/m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	380 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	40 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtülü	452 mtül
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Alanı	63 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Fiyatı	50 TL/m ²

DUKKAN

Dükkan Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Dükkan Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Dükkan Yer Seramiği Alanı	797 m ²
Dükkan Yer Seramiği Fiyatı	50 TL/m ²
Dükkan Süpürgelik Mtülü	212 mtül

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	500 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	60 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	398 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	130 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	30 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	4253 m ²
Seramik Yapıştırıcı	851 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	22 TL/Torba
Derz Dolgusu	86 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	41 TL/Torba

Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	2861 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	202906 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	93566 TL
TOPLAM	296.472 TL

 MERMER	
DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	2 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	35 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	30 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	Yelpaze
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	200 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	90 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	80 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	66 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	260 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m ²
Yangın Merdiveni Riht Yüksekliği	17 cm
Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu	120 cm
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	200 Adet
Yangın Merdiveni Hol Döşeme Malzeme Fiyatı	90 TL/m ²
Yangın Merdiveni Basamak Malzeme Fiyatı	80 TL/mtül
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	88 m ²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	240 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	10 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	15 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	280 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	40350 TL
Yangın Merdiveni Toplam Maliyeti	40900 TL

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
--------------------------	-------------------

Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²
Mermer Birim Fiyatı	150 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	50 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	6000 TL

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	100 TL/m ²
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	6600 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	16 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	95 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	70 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	17 TL/Torba
TOPLAM	104.835 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	2500 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	107500 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	2850 TL/Bölüm

Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	122550 TL
--------------------------------	-----------

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntüsüz Diyafon
Görüntüsüz Diyafon Fiyatı	50 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	75 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	72 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	140 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	145 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	16848 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	12 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	118 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	65 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	1797 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet

Uydu Çanak Anten Sayısı	39 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	1030 TL/Adet
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet
Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Toplam Gereken Güç	52 Kw
Jeneratör Gücü	57 Kw
46-75 Kw Jeneratör Fiyatı	58250 TL
TOPLAM	349.965 TL



SIVA VE BOYA

DETAY	DEĞER
-------	-------

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	Sıvamatik
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	1971 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	17066 m ²

SIVAMATİK

Sıvamatik Yapılacak Alan	17066 m ²
Sıvamatik Kalınlığı	15 mm

Sıvamatik Fiyatı	12 TL/Torba
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Sıvamatik)	11 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	1971 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	30 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	119 Torba
Kum Fiyatı	70 TL/m ³
Çimento Fiyatı	17 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	13 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	4080 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	19037 m ²
Karışık Alçı Miktarı	635 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	10 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	13 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	635 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	232014 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	19037 m ²
---------------------	----------------------

Boya Altına Astar Miktarı	80 Teneke
Astar Boya Fiyatı	190 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	119 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	225 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	120 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	105 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	210 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	10 TL/m ²
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	62840 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	253202 TL
TOPLAM	485.215 TL



DETAY	DEĞER
-------	-------

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Banyoda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Tuvalette Kartonpiyer Var Mı?	Evet

Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	730 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	1628 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	467 mtül
Banyo Toplam Kartonpiyer	595 mtül
Tuvalet Toplam Kartonpiyer	136 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	528 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	4084 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	11 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	44924 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	730 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	730 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	45 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	32850 TL
TOPLAM	77.774 TL



PENCERE

DETAY	DEĞER
İNŞAAT HESABI	YAŞAM APARTMANI

DÜKKAN

Cam Doğrama Yapılan Cephe Uzunluğu	46 mtül
Dükkan Doğrama Uzunluğu	224 mtül
Dükkan Cam Alanı	152 m ²
Dükkan Cam Türü	4+4 Lamine Cam
Dükkan Camı Fiyatı	120 TL/m ²
Dükkan Kapıları Fotoselli mi?	Evet
Fotoselli Kapı Sayısı	4 Adet
Fotoselli Kapı Birim Fiyatı	3650 TL/Adet
Fotoselli Kapı Toplam Maliyeti	14600 TL

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	35 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	35 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
-------------------------------	---

1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	36 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	105 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	70 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	24 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	35 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	340 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	591 m ²
Toplam Doğrama Profili	3612 mtül
Toplam Cam Alanı	544 m ²
Doğrama Fiyatı	45 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	94 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	50 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	71 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	60 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	175 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	80 TL/Adet
Silikon Adedi	567 Adet
Silikon Fiyatı	24 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	50552 TL
Toplam Isıcam Alanı	544 m ²
Isıcam Fiyatı	118 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	1784 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	35 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	413 mtül

Denizlik Fiyatı	26 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	16 TL/mtül
TOPLAM	389.910 TL

PARKE	
DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	2600 m ²
Parke Türü	Lamine
Lamine Parke Fiyatı	210 TL/m ²

SÜPÜRGELİK

Süpürgelik Uzunluğu	6188 mtül
Süpürgelik Türü	Ahşap Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	6
6cm Ahşap Süpürgelik Fiyatı	3 TL/mtül
Toplam Süpürgelik Maliyeti	18564 TL
TOPLAM	564.563 TL

KAPILAR	
DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	3500 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
----------------------------	------------

Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	39 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	1395 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	54405 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Amerikan Panel Kapı
Amerikan Panel Kapı Fiyatı	360 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	105 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	37800 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Amerikan Panel Kapı
Amerikan Panel Kapı Fiyatı	360 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	36 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	12960 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Amerikan Panel Kapı
Amerikan Panel Kapı Fiyatı	360 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	35 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	12600 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Amerikan Panel Kapı
Amerikan Panel Kapı Fiyatı	360 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	94 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	33840 TL

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	42 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	1180 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	49560 TL
Garaj Girişinde Kepenک Var Mı?	Evet
Kepenک Fiyatı	2200 TL

TOPLAM	206.865 TL
--------	------------

DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	400 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	286 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	770 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	220220 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	300 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	144 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	43200 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	600 TL
Banyo Dolabı Sayısı	70 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	35 Adet
Portmantonun Fiyatı	1000 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	39 TL/Adet
Dresuarın Fiyatı	360 TL/Adet
TOPLAM	354.460 TL



ANKASTRE

DETAY	DEĞER
-------	-------

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	280 TL/Adet

Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

Banyo

Klozet Fiyatı	240 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	65 TL/Adet
Helataşı Fiyatı	110 TL/Adet
Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	290 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	530 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	20 TL/Adet
Havluluk	35 TL/Adet
Askılık	18 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	65 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	530 Adet
Ara Musluk Fiyatı	12 TL/Adet
Lavabo Bataryası	95 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	170 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	400 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	700 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	800 TL
Aspiratör Var Mı?	Evet
Aspiratör Fiyatı	250 TL
Mutfak Eyesi	Granit
Granit Evye Fiyatı	850 TL/Adet
Evye Bataryası	200 TL/Adet
TOPLAM	254.080 TL

HAVALANDIRMA

DETAY	DEĞER
Basınçlandırma Motoru Var Mı?	Evet
Basınçlandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Basınçlandırma Motoru Fiyatı	6000 TL/Adet
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	421 m ²
Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı	40 TL/m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı	3000 TL/Adet
TOPLAM	25.840 TL



YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Yangın Tesisatı İşçilik Fiyatı	500 TL/Daire
Yangın Tesisat Malzeme Fiyatı	650 TL/Daire
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	11 Adet
Yangın Dolabı Fiyatı	550 TL/Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	19 m ³
Yangın Su Deposu Fiyatı	5900 TL
Yangın Hidroforu Fiyatı	1000 TL
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	11 Adet
Tesisat Kontrol Vanası Fiyatı	130 TL/Adet
Yangın Tahliye Vanası	155 TL
TOPLAM	59.385 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
ANA MERDİVEN	
Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	385 TL/mtül

Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	55 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	21175 TL

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	385 TL/mtül
Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	55 mt
Yangın Merdiveni Korkuluğu Toplam Fiyatı	21175 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	385 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	132 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	50770 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	385 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül

Kaç Tane Fransız Balkon Var?	35 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	40425 TL
TOPLAM	133.545 TL

 PEYZAJ	
DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	5000 TL
Bahçe Düzenleme	Evet
Bahçe Düzenleme Bedeli	40000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	350 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	11 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	3850 TL
Patlatma Taş	Evet
Patlatma Taş Kullanılan Alan	140 m ²
Patlatma Taş Fiyatı	55 TL/m ²
Patlatma Taş Toplam Fiyat	7700 TL
TOPLAM	56.550 TL

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR

KNAUF



Miele



PROFİLO



OTIS



JOTUN



weber



88.yıl
AK
TUĞLA



YTONG®



Schneider
Electric



V:KO



arçelik



baymak®



FIRATBORU



Teka

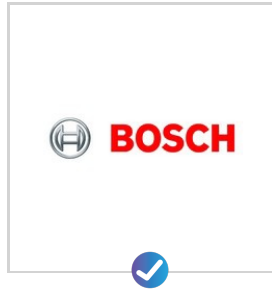
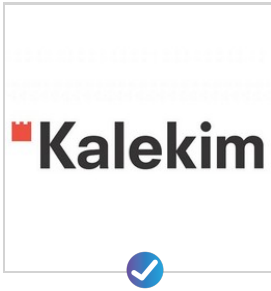
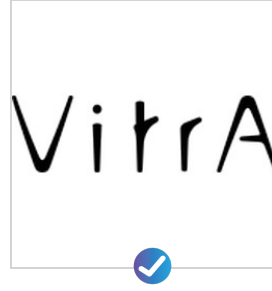
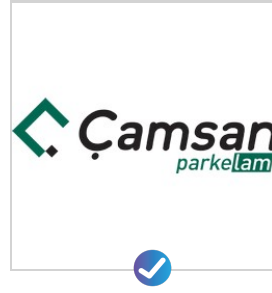
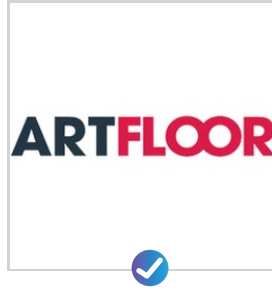


**dor
tek**



KALE
KALE
ÇELİK KAPI





YAŞAM APARTMANI
20.08.2020