

YAŞAM APARTMANI

18.10.2019

ÇEVİK PROJE
YATILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Kavacık Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT
6972 m²









TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
39

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
8.888.122 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.



















DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	2,12 %	188.244 TL
 Şantiye Kurulumu	0,28 %	24.850 TL
 Hafriyat	1,6 %	141.898 TL
 İş makineleri	0,16 %	13.912 TL
 Beton Demir	27,83 %	2.473.861 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,22 %	19.179 TL
 Duvar	3,92 %	348.173 TL
 Çatı	2,06 %	183.046 TL
TOPLAM		3.393.163 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	1,94 %	172.000 TL
 Dış cephe	5,63 %	500.647 TL
 Isıtma ve Soğutma	7,78 %	691.070 TL
 Şap	0,85 %	75.712 TL
 Seramik	2,86 %	254.306 TL
 Mermer	1,05 %	93.518 TL
 Elektrik	3,79 %	336.470 TL
 Sıva ve Boya	6,89 %	612.126 TL
 Alçıpan	0,44 %	38.795 TL
 Pencere	3,58 %	317.862 TL
 Parke	1,24 %	110.110 TL
 Kapılar	2,22 %	197.584 TL
 Dolap	3,64 %	323.732 TL
 Ankastre	2,49 %	221.081 TL
 Havalandırma	0,23 %	20.340 TL
 Yangın	0,69 %	61.651 TL
 Balkon ve Korkuluk	0,47 %	42.072 TL
 Peyzaj	0,62 %	55.500 TL
TOPLAM		4.124.576 TL

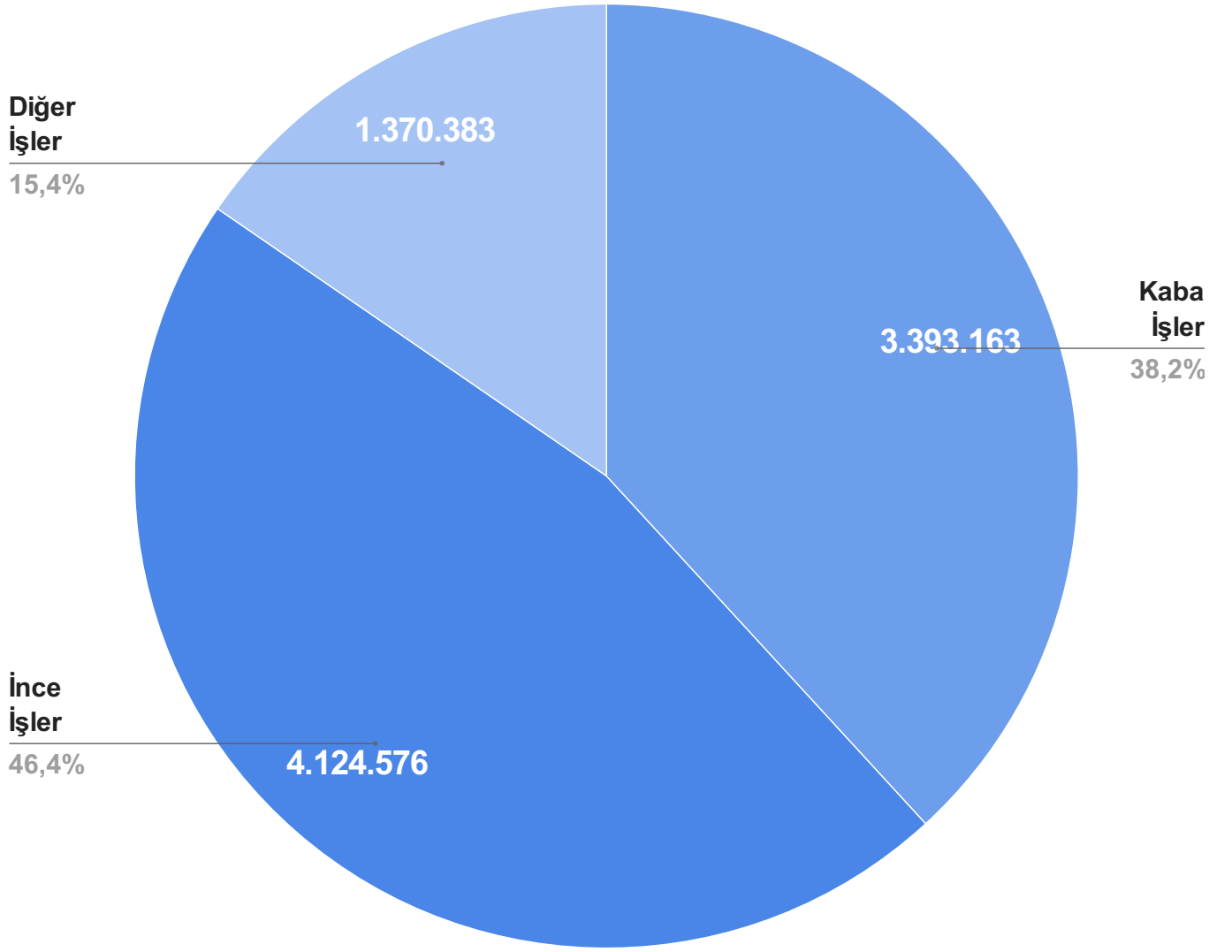


DIĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
İlk Ödemeler	2,24 %	199.520 TL
Aylık Ödeme	9,86 %	876.095 TL
Kamu Ödemeleri	3,32 %	294.768 TL
TOPLAM		1.370.383 TL

GENEL ÖDEMELER VE BÜTÇE GRAFİĞİ



BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	15 Adet
Salon	26 (m ²)
Mutfak	9 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	7 (m ²)
Oda	8 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	3 (m ²)
Hol-Antre	12 (m ²)
Balkon	2 (m ²)
TOPLAM	87 (m²)



2. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	1 Adet
Ana Bölüm	270 (m ²)
Mutfak	5 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
TOPLAM	277 (m²)



3. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Ana Bölüm	173 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
TOPLAM	175 (m²)



4. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	20 Adet
Salon	28 (m ²)
Mutfak	12 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	26 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	4 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	16 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
TOPLAM	133 (m²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1000 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	39 Adet
Toplam Net m ² si	4767 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)	9 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Zemin Kat Alanı	567 m ²
Normal Kat Alanı	649 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt

Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	567 m ²
Toplam Kat Sayısı	11 Kat
Bina Yükseliği	30 mt
Yapı Yükseliği	33 mt
Toplam İnşaat Alanı	6972 m ²
İnşaat Yapım Süresi	20 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Hayır
Mimari Proje Birim Fiyatı	20 TL/m ²
Mimari Proje Fiyatı	139440 TL
Statik Proje Birim Fiyatı	3 TL/m ²
Statik Proje Fiyatı	20916 TL
Elektrik Projesi Birim Fiyatı	2 TL/m ²
Elektrik Projesi Fiyatı	13944 TL
Mekanik Proje Birim Fiyatı	2 TL/m ²
Mekanik Proje Fiyatı	13944 TL
TOPLAM	188.244 TL

İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	5000 TL
Yıkım Ruhsatı Masrafı	2000 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	8 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	22 Ay
Aylık Kira Bedeli	600 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	2115 TL
Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	122520 TL
Teminat Mektubu Sayısı	1 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	2000000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	12 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	40000 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	30000 TL
TOPLAM	199.520 TL

ŞANTİYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Etrafı Çevrilecek mi?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	95 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	80 TL/mtül
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	2
Konteyner Fiyatı	8625 TL
TOPLAM	24.850 TL

AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	1100 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	650 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	2500 TL/Ay
Asgari İşçilik Tutarı	767095 TL
Aylık Osgb Ücreti	1200 TL/Ay
TOPLAM	876.095 TL

KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m ² Fiyatı	1630 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	170466 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	4000 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	76692 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	27610 TL
Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	10000 TL

EMLAK VERGİSİ

Arsa m ² Rayiç Bedeli	500 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	6000 TL

TOPLAM

294.768 TL

HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	49,53 TL/m ³
Hafriyat Alanı	667 m ²
0.00 Kotundan Aşağıya Kaç Metre Kazılacak?	4,3 mt
Toplam Hafriyat	2865 m ³
TOPLAM	141.898 TL

İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Vinç Kiralandı Mı?	Evet
Vinç Ücreti	687,5 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	10312,5 TL
Jcb Kiralandı Mı?	Evet
Jcb Ücreti	180 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	20 Saat
Jcb Toplam Masrafı	3600 TL
TOPLAM	13.912 TL

BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
-------	-------

TEMEL

Temel eşidi	Radya Temel
Temel Kalınlığı	1,1 mt
Toplam Temel Alanı	616 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	678 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	54,17 Ton

BODRUM

Bodrum evresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum evresi Perde Alanı	258 m ²
Bodrum evresi Perde Beton Sınıfı	C30
Bodrum evresi Perde Beton Hacmi	65 m ³
Bodrum evre Perdesi Demir	5,79 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	565 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	58,36 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Asmolen döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C30

Toplam Asmolen Döşeme Kalınlığı	30 cm
Plak Yüksekliği	7 cm
Asmolen Yüksekliği	23 cm
Asmolen Türü	Strafor
Asmolen Döşeme Toplam Beton Hacmi	1451 m ³
Asmolen Malzeme Maliyeti	79796 TL
Asmolen Döşeme Demir	244,02 Ton

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	3045 TL/Ton
C30 Fiyatı	215,8 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	146136 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	164948 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	55487 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	17631 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	121869 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	177707 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	312949 TL
Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti	743041 TL

Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	2757 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	362,34 Ton
Toplam Beton Maliyeti	636440 TL
Toplam Demir Maliyeti	1103326 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	8724 m ²
Asmolen Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	61 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	532164 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	14 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	122135 TL
TOPLAM	2.473.861 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1032 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	4 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	1 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	115 Top
Membranın Top Fiyatı	106 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	16330 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	104 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	15 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	1549 TL
Balkon Su Yalıtım Fiyatı	1300 TL
TOPLAM	19.179 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	7338 m ²
-----------------------------	---------------------

İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	8,5x19x19
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	198105 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	2652 m ²
Toplam Duvar Alanı	9989 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	13.5x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	358 m ³
10cm Tuğla Fiyatı	0,4 TL/Adet
13,5 Bims Fiyatı	0,6 TL
Gazbeton Fiyatı	205,46 TL/m ³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	74 TL/m ³
Çimento Fiyatı	17 TL/Torba
Kireç Fiyatı	12,2 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	25 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	14 TL/m ²
----------------------	----------------------

Gazbeton İşçilik Fiyatı	13 TL/m ²
Duvarda Kullanılan Kum	98 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	389 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	195 Torba
Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	609 Torba
İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	66101 TL

TOPLAM FİYATLAR

İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	71318 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	73547 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	137208 TL
TOPLAM	348.173 TL

ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	2 Adet
1.Asansör Fiyatı	85000 TL
2.Asansör Fiyatı	85000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	1000 TL
TOPLAM	172.000 TL

ÇATI

DETAY	DEĞER
-------	-------

KARKAS

Karkas Türü	Çelik
Kullanılan Çelik	15,7 Ton
Çelik Fiyatı	3533 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	44365 TL
Toplam Karkas Maliyeti	99820 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılan Toplam OSB Plaka	498 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	55 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	27354 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	656 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	17 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	11073 TL
5 cm XPS Fiyatı	20 TL/m ²
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	11073 TL

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	774 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	115 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	83 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	4 TL/m ²
Toplam Şingil	742 m ²
Şingil Fiyatı	28 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	16 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	42653 TL

DERE

Dere Türü	Plastik Dere
Plastik Dere Fiyatı	21 TL/mtül
Dere Uzunluğu	106 mtül
Toplam Dere Fiyatı	2146 TL
TOPLAM	183.046 TL

DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe
1. Cephe Genişliği	25,47 mt

2. Cephe Genişliği	25,47 mt
3. Cephe Genişliği	25,47 mt
4. Cephe Genişliği	25,47 mt
1. Cephe Alanı	726 m ²
2. Cephe Alanı	726 m ²
3. Cephe Alanı	726 m ²
4. Cephe Alanı	726 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	70 %
Söve	Evet
1. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %

Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	509 m ²
Kompozit Fiyatı	365 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	185785 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	872 m ²
Söve Fiyatı	24 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	1840 mtül
Söve Mtül Fiyatı	14 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	46688 TL

BOYA

Boya Toplam Alanı	2033 m ²
Boya Fiyatı	23 TL/m ²

Boya Toplam Maliyeti	46759 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	278917 TL

MANTOLAMA

Mantolama Yapılacak Mı?	Evet
Mantolama Yapılacak Alan	2345 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	6 cm
Mantolama XPS Maliyeti	65660 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	563 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	19 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	14065 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	80 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	52 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	95 TL/Top
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	21 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	83548 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	49227 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	132775 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	3177 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	4 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	4 TL
İskele Kullanım Süresi	6 Ay
İskele Toplam Fiyatı	88956 TL
TOPLAM	500.647 TL

ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	35 Adet
Klima Fiyatı	2800 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	98000 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kazana takılacak boyler
Isıtma Cihazı	Kazan
Kazan Türü	Yoğuşmalı
Kazanın Kalorisi	836640
Kazanın Kw'sı	973
Kazan Toplam Maliyeti	203305
Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör

Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	430 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	250 TL/mtül
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	107258 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	2362 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	92105 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	70 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	75 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	36 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	75 TL
Toplam Havlupan Sayısı	106 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	7950 TL
Radyatör Vanası	928 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	20 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	2500 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	568 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	874 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	153711 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	2700 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	15,6 Ton
Su Deposu Fiyatı	7500 TL
TOPLAM	691.070 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	4767 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	334 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	1335 Torba
Kum Fiyatı	74 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	17 TL/Torba
Şap İşçilik Birim Fiyatı	6 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	28602 TL
Toplam Şap Malzemeleri	47111 TL
TOPLAM	75.712 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	24 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	1538 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	34 TL/m ²
Banyo Yer Seramiği Alanı	336 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	34 TL/m ²

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	385 m ²
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	36,55 TL/m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	51 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	36,42 TL/m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	380 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	47 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtülü	452 mtül
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	63 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Fiyatı	47 TL/m ²

DUKKAN

Dükkan Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Dükkan Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Dükkan Yer Seramiği Alanı	797 m ²
Dükkan Yer Seramiği Fiyatı	33 TL/m ²
Dükkan Süpürgelik Mtülü	212 mtül

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	500 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	47 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	398 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	130 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	35 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	4253 m ²
Seramik Yapıştırıcı	851 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	22 TL/Torba
Derz Dolgusu	86 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	35 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	2861 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	152234 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	102072 TL
TOPLAM	254.306 TL



MERMER

DETAY

DEĞER

MİKAIL KARACA

YAŞAM APARTMANI

Binada Kaç Merdiven Var?	2 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	37 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	31 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	Yelpaze
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Genişliği	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	195 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	90 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	82 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	66 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	253 mtül

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m ²
Yangın Merdiveni Riht Yüksekliği	17 cm
Yangın Merdiveni Basamak Genişliği	120 cm

Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	195 Adet
Yangın Merdiveni Hol Döşeme Malzeme Fiyatı	90 TL/m ²
Yangın Merdiveni Basamak Malzeme Fiyatı	82 TL/mtül
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	88 m ²
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	233 mtül

MERDİVEN SÜPÜRĞELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	11 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	16 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	280 mtül

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	40751 TL
Yangın Merdiveni Toplam Maliyeti	41279 TL

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	16 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	93 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	70 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	17 TL/Torba

TOPLAM

93.518 TL

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	3025 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	130075 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	2600 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	111800 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	550 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	80 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	100 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	85 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	130 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	15405 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	10 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	100 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	115 TL/Adet

Temel Topraklama Toplam Fiyatı	1690 TL
Jeneratörün Kullanım Şekli	Sadece Ortak Alanlar Beslenecek
Asansör	Evet
Merdiven	Evet
Otopark	Evet
Toplam Gereken Güç	52 Kw
Jeneratör Gücü	57 Kw
46-75 Kw Jeneratör Fiyatı	58250 TL
TOPLAM	336.470 TL



SIVA VE BOYA

DETAY

DEĞER

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	1971 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	16963 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	16963 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	7270 Torba

Makine Alçısı Fiyatı	12 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	87237 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	14 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	1971 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	30 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	119 Torba
Kum Fiyatı	74 TL/m ³
Çimento Fiyatı	17 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	11 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	4199 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	18934 m ²
Karışık Alçı Miktarı	632 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	11 TL
Saten Alçı Fiyatı	14 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	632 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	366372 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	18934 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	79 Teneke
Astar Boya Fiyatı	180 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	119 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	206 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	120 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	82 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	200 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	10 TL/m ²
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	56418 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	245755 TL
TOPLAM	612.126 TL

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	730 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	1628 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	528 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	2885 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	14 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	38796 TL
TOPLAM	38.795 TL

PENCERE

DÜKKAN

Cam Doğrama Yapılan Cephe Uzunluğu	46 mtül
Dükkan Doğrama Uzunluğu	201 mtül
Dükkan Cam Alanı	111 m ²

Dükkan Cam Türü	4+4 Lamine Cam
Dükkan Camı Fiyatı	100 TL/m ²
Kapı Aksesuar Sayısı	4 Adet
Kapı Aksesuar Fiyatı	242 TL/Adet
Silikon Adedi	17 Adet
Silikon Fiyatı	17 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	1251 TL

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	35 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	35 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	36 Adet

1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	105 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	70 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	24 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	35 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	340 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	591 m ²
Toplam Doğrama Profili	3612 mtül
Toplam Cam Alanı	544 m ²
Doğrama Fiyatı	39 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	94 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	75 TL/Adet

Tek Kanat Aksesuar Sayısı	71 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	90 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	175 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	170 TL/Adet
Silikon Adedi	567 Adet
Silikon Fiyatı	22 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	85400 TL
Toplam Isıcam Alanı	544 m ²
Isıcam Fiyatı	118 TL/m ²

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	413 mtül
Denizlik Fiyatı	25 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	18 TL/mtül
TOPLAM	317.862 TL

PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	2600 m ²
Parke Türü	Laminant
Laminant Parke Fiyatı	43 TL/m ²
TOPLAM	110.110 TL

KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	4001 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	35 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	1573 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	55044 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Amerikan Panel Kapı
Amerikan Panel Kapı Fiyatı	370 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	105 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	38850 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Amerikan Panel Kapı
Amerikan Panel Kapı Fiyatı	370 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	36 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	13320 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Amerikan Panel Kapı
Amerikan Panel Kapı Fiyatı	370 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	35 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	12950 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Amerikan Panel Kapı
Amerikan Panel Kapı Fiyatı	370 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	94 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	34780 TL

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	42 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	920 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	38640 TL

TOPLAM

197.584 TL

DOLAP

DETAY

DEĞER

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu

400 cm

Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu

286 mtül

Mutfak Dolabı Birim Fiyatı

712 TL/mtül

Mutfak Dolabı Maliyeti

203532 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?

Granit

Granit Fiyatı

300 TL/mtül

Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu

144 mt

Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti

43200 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı

600 TL

Banyo Dolabı Sayısı

70 Adet

Portmanto Var Mı?

Evet

Portmantonun Sayısı

35 Adet

Portmantonun Fiyatı

1000 TL/Adet

TOPLAM

323.732 TL

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
----------------	-----------------

Gömme Rezervuar Fiyatı	370 TL/Adet
------------------------	-------------

Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

Banyo

Klozet Fiyatı	200 TL/Adet
---------------	-------------

Klozet Kapağı Fiyatı	70 TL/Adet
----------------------	------------

Helataşı Fiyatı	150 TL/Adet
-----------------	-------------

Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
------------	-----------------------

Duş Teknesi Fiyatı	300 TL/Adet
--------------------	-------------

Duşakabin Fiyatı	300 TL/Adet
------------------	-------------

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
--------------------	------

Tuvalet Kağıtlığı	15 TL/Adet
-------------------	------------

Havluluk	30 TL/Adet
----------	------------

Askılık	15 TL/Adet
---------	------------

Köşe Şampuanlık	80 TL/Adet
-----------------	------------

Ara Musluk Sayısı	530 Adet
Ara Musluk Fiyatı	20 TL/Adet
Lavabo Bataryası	100 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	200 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	425 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	700 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	800 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Eveye Fiyatı	206 TL/Adet
Eveye Bataryası	205 TL/Adet
TOPLAM	221.081 TL

HAVALANDIRMA

DETAY	DEĞER
Basınçlandırma Motoru Var Mı?	Evet
Basınçlandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Basınçlandırma Motoru Fiyatı	6000 TL/Adet
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	284 m ²
Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı	40 TL/m ²
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı	3000 TL/Adet
TOPLAM	20.340 TL



YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Yangın Tesisatı İşçilik Fiyatı	522 TL/Daire
Yangın Tesisat Malzeme Fiyatı	704 TL/Daire
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	11 Adet
Yangın Dolabı Fiyatı	499 TL/Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	19 m ³
Yangın Su Deposu Fiyatı	5900 TL
Yangın Hidroforu Fiyatı	1000 TL
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	11 Adet
Tesisat Kontrol Vanası Fiyatı	120 TL/Adet
Yangın Tahliye Vanası	168 TL
TOPLAM	61.651 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
ANA MERDİVEN	
Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	105 TL/mtül

Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	55 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	5752 TL

YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	105 TL/mtül
Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	55 mt
Yangın Merdiveni Korkuluğu Toplam Fiyatı	5775 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	105 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	132 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	13790 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	105 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül

Kaç Tane Fransız Balkon Var?	35 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	10980 TL
TOPLAM	42.072 TL

PEYZAJ

DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	5000 TL
Bahçe Düzenleme	Evet
Bahçe Düzenleme Bedeli	40000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	350 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	10 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	3500 TL
Patlatma Taş	Evet
Patlatma Taş Kullanılan Alan	140 m ²
Patlatma Taş Fiyatı	50 TL/m ²
Patlatma Taş Toplam Fiyat	7000 TL
TOPLAM	55.500 TL

PROJEMİZDE
KULLANILAN
MARKALAR



ARTEMA®



E.C.A.®



■ GEBERIT



■ Kale



VIESMANN



dor
tek



KALE
KALE
ÇELİK KAPI



Afyon
Mermer



GRANİTAS



KÜTÜK MERMER



■ AGT



Çamsan
parkelam



E EGGER



ŞERİFOĞLU



PİMAPEN
Pencereye Adım Veren



Bien

SERAMİK | BANYO | MUTFAK



Serrà
seramik



VitrA

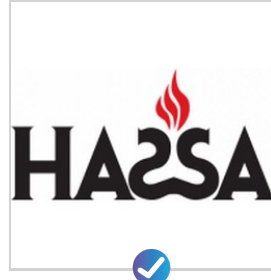
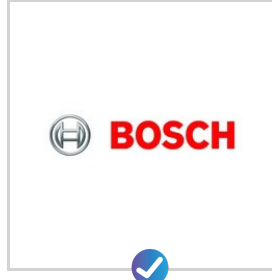


ADOÇİM



■ Kalekim





YAŞAM APARTMANI
18.10.2019