

# HAYAT APARTMANI - ÖRNEK PROJE

3.11.2021

**ÇEVİK PROJE**  
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 - destek@insaathesabi.com

# GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI  
**6534 m<sup>2</sup>**

---

TOPLAM BAĞIMSIZ  
BÖLÜM SAYISI  
**52**









---

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ  
**24.685.323 TL**



## KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.



















DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	0,94 %	233.088 TL
 Şantiye Kurulumu	0,44 %	108.750 TL
 Hafriyat	2,81 %	693.265 TL
 İş makineleri	1,67 %	411.200 TL
 Beton Demir	18,71 %	4.618.338 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,56 %	137.039 TL
 Duvar	1,66 %	410.032 TL
 Çatı	1,61 %	396.494 TL
<b>TOPLAM</b>		<b>7.008.206 TL</b>



## İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	1,32 %	326.600 TL
 Dış cephe	3,94 %	972.658 TL
 Isıtma ve Soğutma	6,69 %	1.651.501 TL
 Şap	0,79 %	194.686 TL
 Seramik	3,83 %	944.871 TL
 Mermer	1,35 %	333.255 TL
 Elektrik	5,25 %	1.296.939 TL
 Sıva ve Boya	2,76 %	680.299 TL
 Alçıpan	1,29 %	319.197 TL
 Pencere	7,05 %	1.741.402 TL
 Parke	7,04 %	1.738.158 TL
 Kapılar	4,42 %	1.090.190 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	8,77 %	2.164.565 TL
 Ankastre	3,49 %	862.029 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	0,62 %	154.085 TL
 Yangın	0,95 %	233.775 TL
 Balkon ve Korkuluk	2,29 %	564.980 TL
 Peyzaj	0,78 %	193.253 TL
<b>TOPLAM</b>		<b>15.462.443 TL</b>



## DiğER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
İlk Ödemeler	2,09 %	516.529 TL
Aylık Ödeme	5,02 %	1.239.696 TL
Kamu Ödemeleri	1,86 %	458.449 TL
<b>TOPLAM</b>		<b>2.214.674 TL</b>

# BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

## 1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	18 Adet
Salon	35,4 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	13,2 (m <sup>2</sup> )
Oda	18,5 (m <sup>2</sup> )
Oda	16 (m <sup>2</sup> )
Oda	10,5 (m <sup>2</sup> )
Banyo	6 (m <sup>2</sup> )
Banyo	4 (m <sup>2</sup> )
Tuvalet	2 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	9 (m <sup>2</sup> )
Balkon	6 (m <sup>2</sup> )
Balkon	3 (m <sup>2</sup> )
<b>TOPLAM</b>	<b>124 (m<sup>2</sup>)</b>



## 2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	18 Adet
Salon	38 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	14 (m <sup>2</sup> )
Oda	21 (m <sup>2</sup> )
Oda	15 (m <sup>2</sup> )
Banyo	5,5 (m <sup>2</sup> )
Banyo	4,3 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	11 (m <sup>2</sup> )
Balkon	7 (m <sup>2</sup> )
<b>TOPLAM</b>	<b>116 (m<sup>2</sup>)</b>

### 3. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	9 Adet
Salon	24 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	10 (m <sup>2</sup> )
Oda	17 (m <sup>2</sup> )
Banyo	5 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	6 (m <sup>2</sup> )
<b>TOPLAM</b>	<b>62 (m<sup>2</sup>)</b>

### 4. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	37 (m <sup>2</sup> )
Salon	29 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	17 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	7,5 (m <sup>2</sup> )
Oda	21 (m <sup>2</sup> )
Oda	18 (m <sup>2</sup> )
Oda	18 (m <sup>2</sup> )
Oda	13 (m <sup>2</sup> )



Banyo	6 (m <sup>2</sup> )
Banyo	6 (m <sup>2</sup> )
Banyo	4,5 (m <sup>2</sup> )
Tuvalet	2 (m <sup>2</sup> )
Tuvalet	2 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	11 (m <sup>2</sup> )
Hol-Antre	8 (m <sup>2</sup> )
Balkon	6 (m <sup>2</sup> )
Teras	15 (m <sup>2</sup> )
<b>TOPLAM</b>	<b>221 (m<sup>2</sup>)</b>

### 5. DÜKKAN BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	2 Adet
Ana Bölüm	115 (m <sup>2</sup> )
Mutfak	6 (m <sup>2</sup> )
Oda	20 (m <sup>2</sup> )
Oda	8 (m <sup>2</sup> )
Tuvalet	2 (m <sup>2</sup> )
Tuvalet	2 (m <sup>2</sup> )
<b>TOPLAM</b>	<b>153 (m<sup>2</sup>)</b>

## PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1215 m <sup>2</sup>
Bağımsız Bölüm Sayısı	52 Adet
Toplam Net m <sup>2</sup> si	6278,2 m <sup>2</sup>

### KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	9 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	5,3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	5,15 mt
Normal Kat Yüksekliği	3,2 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	3,05 mt
Zemin Kat Alanı	420 m <sup>2</sup>
Normal Kat Alanı	420 m <sup>2</sup>

### BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,7 mt
Bodrum Kat Sayısı	2 Kat
Bodrum Kat Alanı	1041 m <sup>2</sup>
Dubleks Kat m <sup>2</sup> si	252 m <sup>2</sup>
Toplam Kat Sayısı	12 Kat
Bina Yükseliği	34,1 mt
Yapı Yükseliği	40,1 mt
Toplam İnşaat Alanı	6534 m <sup>2</sup>
İNşaat Yapım Süresi	18 Ay



## PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	32 TL/m <sup>2</sup>
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	209088 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	11000 TL
Haritacı Ücreti	9000 TL
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
Akustik Rapor Masrafı	4000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>233.088 TL</b>



## İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	12000 TL
Yıkım Ruhsatı Masrafı	2029,2 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	15 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	20 Ay
Aylık Kira Bedeli	950 TL

1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	1500 TL
Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	307500 TL
Teminat Mektubu Sayısı	2 Adet

#### 1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	2500000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	18 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %

#### 2. Teminat Mektubu

2.Teminat Mektubu Tutarı	1500000 TL
2.Teminat Mektubu Süresi	12 Ay
2.Teminat Mektubu Yüzdesi	2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	105000 TL
Emlak Komisyon Ücreti verilecek Mi?	Evet
Emlak Komisyon Ücreti	90000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>516.529 TL</b>

## ŞANTİYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	105 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	270 TL/mtül
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Çevresine Dijital Baskı Maliyeti	6000 TL
İş Güvenliği Malzemeleri	20000 TL
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	2
Konteyner Fiyatı	21000 TL
İnşaat Sigortası Yapılacak Mı?	Evet
İnşaat Sigorta Bedeli	12400 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>108.750 TL</b>

## AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	1568, TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	914 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	8000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	4000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	5200 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	339605 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	842220 TL
Aylık Osgb Ücreti	2400 TL/Ay
<b>TOPLAM</b>	<b>1.239.696 TL</b>

## KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Bayındırlık İnşaat Birim m <sup>2</sup> Fiyatı	2000 TL/m <sup>2</sup>
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	196020 TL
Şantiye Su ve Elektriği Abonelik Bedelleri	4200 TL
Ruhsat Harcı	Evet
Ruhsat Harcı Bedeli	215622 TL
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari Tutarı	25875 TL
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları Toplamı	10000 TL

### EMLAK VERGİSİ

Arsa m <sup>2</sup> Rayiç Bedeli	400 TL
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Emlak vergisi Tutarı	5832 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	900 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>458.449 TL</b>



## HAFRIYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	80 TL/m <sup>3</sup>
Hafriyat Alanı	1073 m <sup>2</sup>
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	7,3 mt
Toplam Hafriyat	7828 m <sup>3</sup>
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	15 mt
Kuyu Temel Derinliği	8,3 mt
Kuyu Temel Birim Fiyatı	300 TL/m <sup>3</sup>
Toplam Kuyu Temel	187 m <sup>3</sup>
Toplam Kuyu Temel Maliyeti	56025 TL
Kırıcı Var mı?	Evet
Kırıcı Fiyatı	11000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>693.265 TL</b>

## İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	650 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	10 Saat

Vinç Toplam Masrafı	6500 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	270 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	30 Saat
Jcb Toplam Masrafı	8100 TL
Kiralık Kule Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Kule Vinç Ücreti	17000 TL/Ay
Kule Vinç Kiralanma Süresi	12 Ay
Kule Vinç Operatörü Net Maaşı	7500 TL/Ay
Kule Vinç Operatörü SGK Primi	4500 TL/Ay
Kule Vinç Toplam Masrafı	348000 TL
Şantiyede Kullanılan Araç Var Mı?	Evet
Kullanılan Araç Sayısı	1 Araç
Bir Aracın Aylık Masrafı	2700 TL/Ay
Araçların Toplam Masrafı	48600 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>411.200 TL</b>



## BETON DEMİR

DETAY

DEĞER

### TEMEL

Temel Çeşidi

Radye Temel

Temel Kalınlığı	1,1 mt
Toplam Temel Alanı	1062 m <sup>2</sup>
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C30
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	1145 m <sup>3</sup>
Temelde Kullanılan Toplam Demir	85,96 Ton

#### BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	697 m <sup>2</sup>
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C30
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	175 m <sup>3</sup>
Bodrum Çevre Perdesi Demir	15,68 Ton

#### KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C30
Kolon+Perde Beton Hacmi	586 m <sup>3</sup>
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	45,59 Ton

#### DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C35
Döşeme Kalınlığı	12 cm

Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	139,83 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	769 m <sup>3</sup>

#### BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	8395 TL/Ton
C30 Fiyatı	450 TL/m <sup>3</sup>
C35 Fiyatı	460 TL/m <sup>3</sup>

#### BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	515250 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	721635 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	78750 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	131634 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	263700 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	382729 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	353740 TL
Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti	1173873 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	2675 m <sup>3</sup>
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	287,06 Ton

Toplam Beton Maliyeti	1211440 TL
Toplam Demir Maliyeti	2409869 TL
<b>KALIP İŞÇİLİĞİ</b>	
Toplam Kalıp İşçiliği	8522 m <sup>2</sup>
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	97 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	826596,17 TL
<b>DEMİR İŞÇİLİĞİ</b>	
Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	20 TL/m <sup>2</sup>
Demir İşçilik Toplam Bedeli	170433 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>4.618.338 TL</b>

## SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

### TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1968 m <sup>2</sup>
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	6 TL/m <sup>2</sup>
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	438 Top
Membranın Top Fiyatı	240 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	128526 TL

### TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	131 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	35 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	4585 TL
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	3180 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	750 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>137.039 TL</b>

## DUVAR

DETAY

DEĞER

### İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	6148 m <sup>2</sup>
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	8,5x19x19
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	153684 Adet

#### DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	1319 m <sup>2</sup>
Toplam Duvar Alanı	7466 m <sup>2</sup>
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	13.5x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	178 m <sup>3</sup>
Gazbeton Fiyatı	425 TL/m <sup>3</sup>

#### MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	140 TL/m <sup>3</sup>
Çimento Fiyatı	32 TL/Torba
Kireç Fiyatı	20 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	26 TL/Torba

#### DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	20 TL/m <sup>2</sup>
Gazbeton İşçilik Fiyatı	20 TL/m <sup>2</sup>

#### Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	59 m <sup>3</sup>
Duvarda Kullanılan Çimento	233 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	117 Torba

#### Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	106 Torba
--	-----------

#### TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	20634 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	164442 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	75642 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	149315 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>410.032 TL</b>



## ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	2 Adet
1.Asansör Fiyatı	140000 TL
2.Asansör Fiyatı	182000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	2300 TL/Adet
<b>TOPLAM</b>	<b>326.600 TL</b>

## ÇATI

DETAY	DEĞER
<b>KARKAS</b>	
Karkas Türü	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	11,69 Ton
Çelik Fiyatı	9739 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	130916 TL
Toplam Karkas Maliyeti	244756 TL

## KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	313 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	180 TL/Plaka

Kaplama Maliyeti	56304 TL
------------------	----------

#### ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	467 m <sup>2</sup>
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	35 TL/m <sup>2</sup>
Taş Yünü Toplam Maliyet	16345 TL
Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	16345 TL

#### SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	508 m <sup>2</sup>
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	240 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	53 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	6 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Şingil	472 m <sup>2</sup>
Şingil Fiyatı	60 TL/m <sup>2</sup>
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	7 TL/m <sup>2</sup>
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	45564 TL

#### DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	390 TL/mtül
Dere Uzunluğu	86 mtül
Toplam Dere Fiyatı	33525 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>396.494 TL</b>

## DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

### Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	24 mt
2. Cephe Genişliği	20,64 mt
3. Cephe Genişliği	24 mt
4. Cephe Genişliği	20,64 mt

### Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	755 m <sup>2</sup>
2. Cephe Alanı	650 m <sup>2</sup>
3. Cephe Alanı	755 m <sup>2</sup>
4. Cephe Alanı	650 m <sup>2</sup>
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %

Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	40 %

#### KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	659 m <sup>2</sup>
Kompozit Fiyatı	730 TL/m <sup>2</sup>
Kompozit Toplam Maliyeti	480676 TL

#### SÖVE

Söve Toplam Alanı	617 m <sup>2</sup>
Söve Fiyatı	120 TL/m <sup>2</sup>
Söve Toplam Mtülü	2443 mtül
Söve Mtül Fiyatı	20 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	122833 TL

#### BOYA

Boya Toplam Alanı	1340 m <sup>2</sup>
Boya Fiyatı	20 TL/m <sup>2</sup>
Boya Toplam Maliyeti	26800 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	582266 TL

#### CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	2030 m <sup>2</sup>
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm

5 cm XPS Fiyatı	48 TL/m <sup>2</sup>
Mantolama XPS Maliyeti	97395 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	487 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	20 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	12175 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	400 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	45 Top
Mantolama İçin File Fiyatı	270 TL/Top
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	52 TL/m <sup>2</sup>
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	128926 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	105511 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	234437 TL

## İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	3250 m <sup>2</sup>
İskele Aylık Kira Bedeli	6 TL/m <sup>2</sup>
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	6 TL
İskele Kullanım Süresi	7 Ay
İskele Toplam Fiyatı	155955 TL

TOPLAM

972.658 TL

## ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY

DEĞER

Klima Sayısı

Dairede 1 Klima

Toplam Klima Sayısı

50 Adet

Klima Fiyatı

4900 TL/Adet

Toplam Klima Maliyeti

245000 TL

Sıcak Su Temini Yöntemi

Kombi

Isıtma Cihazı

Kombi

Kombi Fiyatı

5100 TL/Adet

Toplam Kombi Adedi

52 Adet

Isıtma Tesisatı Türü

Yerden Isıtma

Yerden Isıtma Yapılan Toplam Alan

6279 m<sup>2</sup>

Yerden Isıtma İşçiliği

21 TL/m<sup>2</sup>

Yerden Isıtma Borusu

43948 mtül

Yerden ısıtma borusu fiyatı

4,3 TL/mtül

Kullanılan Toplam Strafor

6279 m<sup>2</sup>

Strafor Fiyatı

29 TL/m<sup>2</sup>

Kollektör Fiyatı	800 TL/Daire
Yerden Isıtma Toplam Maliyeti	544527 TL
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	544527 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	2050 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	106600 TL

### BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	96 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	180 TL

### MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Alüminyum
Mutfak Havlupan Sayısı	57 Adet
Alüminyum Havlupan Fiyatı	700 TL
Toplam Havlupan Sayısı	153 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	57180 TL
Radyatör Vanası	306 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	30 TL

### SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	2477 TL/Daire
--	---------------



1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	2400 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	3000 TL
Sihhi Tesisat Toplam Tutar	409594 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	3700 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	720 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	20,8 Ton
Su Deposu Fiyatı	9800 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.651.501 TL</b>

## ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	6279 m <sup>2</sup>
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	440 m <sup>3</sup>
Şap İçin Gereken Çimento	1758 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	6592,11 m <sup>2</sup>
Kum Fiyatı	140 TL/m <sup>3</sup>
Çimento Torba Fiyatı	32 TL/Torba
Şilte Fiyatı	5 TL/m <sup>2</sup>
Şap İşçilik Birim Fiyatı	7 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Şap İşçiliği	43948 TL
Toplam Şap Malzemeleri	150739 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>194.686 TL</b>

## SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	35 TL/m <sup>2</sup>
<b>BANYO</b>	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	2551 m <sup>2</sup>
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	116 TL/m <sup>2</sup>

Banyo Yer Seramiği Alanı	509 m <sup>2</sup>
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	125 TL/m <sup>2</sup>
Banyolarda ıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür ıta Mtölü	860 mtöl
Krom Bordür ıta Mtöl Fiyatı	11 TL/mtöl

#### TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	580 m <sup>2</sup>
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	110 TL/m <sup>2</sup>
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	68 m <sup>2</sup>
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	113 TL/m <sup>2</sup>

#### MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	715 m <sup>2</sup>
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	130 TL/m <sup>2</sup>
Mutfak Süpürgelik Mtölü	782 mtöl
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Alanı	100 m <sup>2</sup>
Mutfak Tezgahı Arası Seramik Fiyatı	160 TL/m <sup>2</sup>

#### DUKKAN

Dükkan Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Dükkan Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Dükkan Yer Seramiği Alanı	235 m <sup>2</sup>
Dükkan Yer Seramiği Fiyatı	144 TL/m <sup>2</sup>
Dükkan Süpürgelik Mtülü	74 mtül

#### HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	509 m <sup>2</sup>
Hol Yer Seramiği Fiyatı	130 TL/m <sup>2</sup>
Hol Süpürgelik Mtülü	481 mtül

#### BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	318 m <sup>2</sup>
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	120 TL/m <sup>2</sup>

#### TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	75 m <sup>2</sup>
Teras Yer Seramiği Fiyatı	120 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Seramik Alanı	5750 m <sup>2</sup>
Seramik Yapıştırıcı	1150 Torba

Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	35 TL/Torba
Derz Dolgusu	115 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	31 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	3767 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	743643 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	201229 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>944.871 TL</b>

## MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	3 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	65 TL/m <sup>2</sup>
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	45 TL/mtül

### ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m <sup>2</sup>
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	13 m <sup>2</sup>
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	236 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	130 TL/m <sup>2</sup>

Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	160 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	180 m <sup>2</sup>
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	307 mtül

#### YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Türü	2 Ara Sahanlıklı
Merdiven 1. Ara Sahanlık Alanı	2 m <sup>2</sup>
Merdiven 2. Ara Sahanlık Alanı	2 m <sup>2</sup>
Yangın Merdiveni 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	8 m <sup>2</sup>
Yangın Merdiveni Riht Yüksekliği	17 cm
Yangın Merdiveni Basamak Uzunluğu	120 cm
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Sayısı	236 Adet
Yangın Merdiveni Hol Döşeme Malzeme Fiyatı	120 TL/m <sup>2</sup>
Yangın Merdiveni Basamak Malzeme Fiyatı	150 TL/mtül
Yangın Merdiveni Toplam Hol Döşeme Alanı	144 m <sup>2</sup>
Yangın Merdiveni Toplam Basamak Uzunluğu	284 mtül

#### ÜÇÜNCÜ MERDİVEN

Üçüncü Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m <sup>2</sup>
Üçüncü Merdiven 1 Kattaki Hol Döşeme Alanı	6 m <sup>2</sup>

Üçüncü Merdiven Rıht Yüksekliği	17 cm
Üçüncü Merdiven Basamak Uzunluğu	120 cm
Üçüncü Merdiven Toplam Basamak Sayısı	236 Adet
Üçüncü Merdiven Hol Döşeme Malzeme Fiyatı	120 TL/m <sup>2</sup>
Üçüncü Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	150 TL/mtül
Üçüncü Merdiven Toplam Hol Döşeme Alanı	96 m <sup>2</sup>
Üçüncü Merdiven Toplam Basamak Uzunluğu	284 mtül

#### MERDİVEN SÜPÜRĞELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	18 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	19 TL/mtül
Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	462 mtül

#### MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	103733 TL
Yangın Merdiveni Toplam Maliyeti	87718 TL
Üçüncü Merdiven Toplam Maliyeti	78838 TL

#### BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m <sup>2</sup>
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m <sup>2</sup>

Mermer Birim Fiyatı	400 TL/m <sup>2</sup>
İşçilik Birim Fiyatı	190 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	17700 TL

#### ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m <sup>2</sup>
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	300 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	18000 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	25 m <sup>3</sup>
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	149 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	140 TL/m <sup>3</sup>
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	32 TL/Torba
<b>TOPLAM</b>	<b>333.255 TL</b>

#### ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	4058 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	241451 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	7500 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	446250 TL

Diyafon



Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	1400 TL
<b>ELEKTRİK PANOSU</b>	
Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	130 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	23 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	95 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	170 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	21736 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	35 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	131 mt
Topraklama Çubuğu	8 Adet
Topraklama Çubuğu Fiyatı	400 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	7762 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	3500 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	52 Adet

Uydu anak Anten Fiyatı	170 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Cephe Aydınlatması Fiyatı	12400 TL
Jeneratörün Kullanım Şekli	Tüm Yapı Beslenecek
Asansör	Evet
Asansör Watt Değeri	10000 Watt
Merdiven	Evet
Merdiven Watt Değeri	2000 Watt
Otopark	Evet
Otopark Watt Değeri	400 Watt
Buzdolabı	Evet
Buzdolabı Watt Değeri	500 Watt
Kombi	Evet
Kombi Watt Değeri	170 Watt
Elektrikli Ocak	Evet
Elektrikli Ocak Watt Değeri	2100 Watt
Toplam Gereken Güç	185 Kw
Jeneratör Gücü	203 Kw
201-300 Kw Jeneratör Fiyatı	150000 TL

Çatıya Güneş Paneli Kurulacak Mı?	Evet
Güneş Paneli Maliyeti	90000 TL
Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik	34000 TL
Akıllı Ev Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Akıllı Ev Sistemi Maliyeti	86000 TL
Merkezi Süpürge Sistemi Kurulacak Mı?	Evet
Merkezi Süpürge Sistemi Maliyeti	110000 TL
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Kurulacak Mı?	Evet
Araçlar İçin Elektrikli Şarj İstasyonu Maliyeti	15000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.296.939 TL</b>



## SIVA VE BOYA

DETAY

DEĞER

### SIVA

Banyo ve Tuvaletin Sıva Türü	Kara Sıva
Diğer Bölümlerin Sıva Türü	İnce Sıva
Banyo ve Tuvalet Toplam Sıva Alanı	3174 m <sup>2</sup>
Diğer Bölümlerin Toplam Sıva Alanı	13621 m <sup>2</sup>

### İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	13621 m <sup>2</sup>
Alçı Kalınlığı	15 mm

Makine Alçısı Sıva Miktarı	5838 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	21 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	119662 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	14 TL/m <sup>2</sup>

#### KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	3174 m <sup>2</sup>
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	48 m <sup>3</sup>
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	191 Torba
Kum Fiyatı	140 TL/m <sup>3</sup>
Çimento Fiyatı	32 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	15 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	12757 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	16794 m <sup>2</sup>
Karışık Alçı Miktarı	560 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	22 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	26 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	560 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	397177 TL

## BOYA

Boya Yapılacak Alan	16794 m <sup>2</sup>
Boya Altına Astar Miktarı	70 Teneke
Astar Boya Fiyatı	400 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	105 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	335 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	157 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	200 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	510 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	9 TL/m <sup>2</sup>
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	10410 TL
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	131982 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	283123 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>680.299 TL</b>



DETAY

DEĞER

## KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet

Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	1278 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	1981 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	802 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	666 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	4726 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	14 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	66159 TL

#### DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	2017 m <sup>2</sup>
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	715 m <sup>2</sup>

Banyo Toplam Düz Alçıpan	484 m <sup>2</sup>
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	64 m <sup>2</sup>
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	509 m <sup>2</sup>
Düz Alçıpan Toplam Alanı	3788 m <sup>2</sup>
Düz Alçıpan Fiyatı	34 TL/m <sup>2</sup>
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	128792 TL

#### HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	1278 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	1278 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	68 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	86900 TL

#### KAROPAN

Karopan Var Mı?	Evet
Banyoda Karopan Var Mı?	Evet
Tuvalette Karopan Var Mı?	Evet
Banyo Toplam Karopan	484 m <sup>2</sup>
Tuvalet Toplam Karopan	64 m <sup>2</sup>

Karopan Toplam Alanı	548 m <sup>2</sup>
Karopan Fiyatı	27 TL/m <sup>2</sup>
Karopan Toplam Maliyet	14796 TL

#### IŞIK BANDI

Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salonda Işık Bandı Var Mı?	Evet
Salon Toplam Işık Bandı	410 mtül
Işık Bandı Toplam Uzunluğu	410 mtül
Işık Bandı Fiyatı	55 TL/mtül
Işık Bandı Toplam Maliyet	22550 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>319.197 TL</b>



#### PENCERE

DETAY

DEĞER

#### DÜKKAN

Cam Doğrama Yapılan Cephe Uzunluğu	37 mtül
Dükkan Doğrama Uzunluğu	192 mtül
Dükkan Cam Alanı	170 m <sup>2</sup>
Dükkan Cam Türü	4+4 Lamine Cam
Dükkan Camı Fiyatı	290 TL/m <sup>2</sup>
Dükkan Kapıları Fotoselli mi?	Evet



Fotoselli Kapı Sayısı	2 Adet
Fotoselli Kapı Birim Fiyatı	14000 TL/Adet
Fotoselli Kapı Toplam Maliyeti	28000 TL

#### Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	55 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	55 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	230 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

#### Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	57 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	210 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

#### Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
----------------------------	---

1. Tip Oda Pencere Sayısı	123 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

#### Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	96 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

#### Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	32 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

#### Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	59 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

#### Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	5 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

## Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

## Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Konfor Cam
Mutfak Cam Türü	Konfor Cam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam PVC Doğrama Sayısı	482 Adet
Binadaki Tüm PVC Doğrama Alanı	925 m <sup>2</sup>
Toplam Doğrama Profili	5160 mtül
Toplam Cam Alanı	906 m <sup>2</sup>
Doğrama Fiyatı	152 TL/mtül

## PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	128 Adet
--------------------------------	----------

Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	150 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	121 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	160 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	233 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	380 TL/Adet
Silikon Adedi	846 Adet
Silikon Fiyatı	48 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	256223 TL
Otomatik Panjur Var Mı?	Evet
Otomatik Panjur Fiyatı	1200 TL/Adet
Mutfakta Otomatik Panjur Var Mı?	Evet
Toplam Isıcam Alanı	294 m <sup>2</sup>
Isıcam Fiyatı	370 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Konfor Cam Alanı	612 m <sup>2</sup>
Konfor Cam Fiyatı	445 TL/m <sup>2</sup>

## PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	2664 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	26 TL/mtül

## DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	635 mtül
Denizlik Fiyatı	120 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	45 TL/mtül
<b>TOPLAM</b>	<b>1.741.402 TL</b>

## PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m <sup>2</sup>	3885 m <sup>2</sup>
Parke Türü	Lamine
Lamine Parke Fiyatı	390 TL/m <sup>2</sup>

## SÜPÜRĞELİK

Süpürgelik Uzunluğu	9696 mtül
Süpürgelik Türü	Lake Süpürgelik
Süpürgelik Yüksekliği	8
8cm Lake Süpürgelik Fiyatı	23 TL/mtül
Toplam Süpürgelik Maliyeti	223008 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.738.158 TL</b>

## KAPILAR

DETAY	DEĞER
-------	-------

Bina Dış Kapı Fiyatı

9000 TL

#### DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi

Çelik kapı

Toplam Daire Dış Kapı Sayısı

52 Adet

Çelik Kapı Fiyatı

4950 TL/Adet

Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat

257400 TL

#### ODA KAPILARI

Oda Kapıları

Ahşap Kapı

Ahşap Kapı Fiyatı

1520 TL/Adet

Oda Kapı Sayısı

123 Adet

Oda Kapıları Toplam Fiyat

186960 TL

#### MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı

Cam Göbekli Ahşap Kapı

Camlı Kapı Fiyatı

1710 TL/Adet

Mutfak Kapı Sayısı

57 Adet

Mutfak Kapıları Toplam Fiyat

97470 TL

#### SALON KAPISI

Salon Kapısı

Yavrulu Kapı

Yavrulu Kapı Fiyatı

2280 TL/Adet

Salon Kapı Sayısı	55 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	125400 TL

#### BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	1520 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	128 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	194560 TL

#### YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	60 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	3500 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	210000 TL
Garaj Girişinde Kepenک Var Mı?	Evet
Kepenک Fiyatı	9400 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.090.190 TL</b>



#### AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY

DEĞER

#### MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	520 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	591 mtül

Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	2215 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	1309065 TL

#### MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Çimstone
Çimstone Fiyatı	1300 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	297 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	386100 TL

#### BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	2200 TL
Banyo Dolabı Sayısı	96 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	50 Adet
Portmantonun Fiyatı	2100 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	52 TL/Adet
Dresuarın Fiyatı	1600 TL/Adet

#### DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	14000 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	5 Adet



Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı

70000 TL

TOPLAM

2.164.565 TL



## ANKASTRE

DETAY

DEĞER

### BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü

Gömme Rezervuar

Gömme Rezervuar Fiyatı

750 TL/Adet

### Tuvalet

Tuvalet Taşı

Helataşı

### Banyo

Klozet Fiyatı

650 TL/Adet

Klozet Kapağı Fiyatı

150 TL/Adet

Helataşı Fiyatı

350 TL/Adet

Duş Modeli

Duş Teknesi+Duşakabin

Duş Teknesi Fiyatı

1040 TL/Adet

Duşakabin Fiyatı

1680 TL/Adet

### BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları

Evet

Tuvalet Kağıtlığı

38 TL/Adet

Havluluk

70 TL/Adet

Askılık	80 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	130 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	747 Adet
Ara Musluk Fiyatı	35 TL/Adet
Lavabo Bataryası	330 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	660 TL/Adet

## MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	1100 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	2000 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet
Davlumbaz Fiyatı	800 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Eveye Fiyatı	500 TL/Adet
Eveye Bataryası	380 TL/Adet
<b>TOPLAM</b>	<b>862.029 TL</b>



## ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?	Evet
Sığınak Kişi Sayısı	200 Kişi
WC Sayısı	2 Adet
WC Maliyeti	2200 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	2600 TL/Adet
Mutfak Niş Maliyeti	3000 TL
Ortak Sığınak m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	80 TL/m <sup>2</sup>
Ortak Sığınak Maliyeti	26000 TL

### Spor Salonu

Spor Salonu Var Mı?	Evet
Spor Salonu m <sup>2</sup> si	30 m <sup>2</sup>
Spor Aletleri Malzeme Fiyatları	55000 TL
WC Sayısı	2 Adet
WC Maliyeti	2200 TL/Adet
Duş Sayısı	1 Adet
Duş Maliyeti	2600 TL/Adet

Spor Salonunda Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	80 TL/m <sup>2</sup>
Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Duvar Kaplaması Fiyatı	120 TL/m <sup>2</sup>
Spor Salonu Toplam Maliyeti	64400 TL

### Binaya Ait Oda/Depo

Binaya Ait Oda/Depo Var Mı?	Evet
Binaya Ait Oda/Depo Sayısı	2 Adet
Binaya Ait Oda/Depo Kapı Fiyatı	900 TL/Adet
Binaya Ait Oda/Depo m <sup>2</sup> si	15 m <sup>2</sup>
Zemin Kaplaması Var Mı?	Evet
Zemin Kaplaması Fiyatı	80 TL/m <sup>2</sup>
Binaya Ait Oda/Depo Toplam Maliyeti	4200 TL

### Havalandırma

Basınçlandırma Motoru Var Mı?	Evet
Basınçlandırma Motoru Sayısı	1 Adet
Basınçlandırma Motoru Fiyatı	5200 TL/Adet
Bodrumda Havalandırma Var Mı?	Evet
Havalandırma Kanalı Alanı	521 m <sup>2</sup>

Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı	85 TL/m <sup>2</sup>
Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı	2 Adet
Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı	5000 TL/Adet
<b>TOPLAM</b>	<b>154.085 TL</b>



## YANGIN

DETAY	DEĞER
Yangın Tesisatı Var Mı?	Evet
Yangın Tesisatı İşçilik Fiyatı	1100 TL/Daire
Yangın Tesisat Malzeme Fiyatı	1400 TL/Daire
Sprink Tesisatı Var Mı?	Evet
Sprink Sayısı	581 Adet
Sprink Birim Fiyatı	30 TL/Adet
Sprinkli Sistem İşçilik Fiyatı	900 TL/Daire
Sprink Toplam Maliyeti	64230 TL
Yangın Dolabı Var Mı?	Evet
Yangın Dolabı Sayısı	12 Adet
Yangın Dolabı Fiyatı	2000 TL/Adet
Yangın Su Deposu Hacmi	24 m <sup>3</sup>
Yangın Su Deposu Fiyatı	7000 TL
Yangın Hidroforu Fiyatı	1500 TL
Tesisat Kontrol Vanası Sayısı	12 Adet
Tesisat Kontrol Vanası Fiyatı	550 TL/Adet
Yangın Tahliye Vanası	445 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>233.775 TL</b>

## BALKON VE KORKULUK

### DETAY

### DEĞER

#### ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	310 TL/mtül
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	60 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	18600 TL

#### YANGIN MERDİVENİ

Yangın Merdiveni Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	310 TL/mtül
Yangın Merdiveninin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Yangın Merdiveninin Toplam Korkuluk Uzunluğu	60 mt
Yangın Merdiveni Korkuluğu Toplam Fiyatı	18600 TL

#### ÜÇÜNCÜ MERDİVEN

Üçüncü Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	310 TL/mtül
Üçüncü Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Üçüncü Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	60 mt
Üçüncü Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	18600 TL

## BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Cam
Cam Korkuluk Fiyatı	780 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	271 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	211380 TL

## TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Cam
Cam Korkuluk Fiyatı	780 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	20 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	15600 TL

## FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Cam
Cam Korkuluk Fiyatı	780 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	50 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	117000 TL

## CAM BALKON



Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	2800 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	59 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	165200 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>564.980 TL</b>

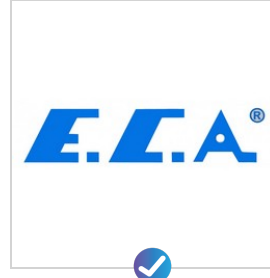
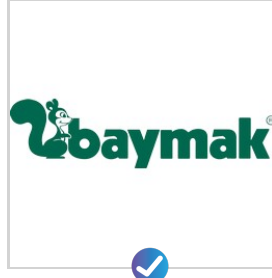
## PEYZAJ

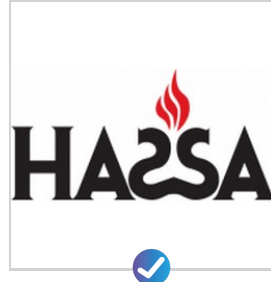
DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	110000 TL
Zirai Danışmanlık	Evet
Zirai Danışmanlık Bedeli	7000 TL
Ağaçlandırma Çalışması	Evet
Ağaçlandırma Çalışması Fiyatı	16000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	398 m <sup>2</sup>
Çimlendirme Birim Fiyatı	19 TL/m <sup>2</sup>
Toplam Çimlendirme Maliyeti	7553 TL
Süs Havuzu	Evet
Süs Havuzu Fiyatı	29000 TL
Yapı Çevresinde Bank	Evet

Kaç Adet Bank Koyuldu?	5 Adet
1 Adet Bank Fiyatı	700 TL/Adet
Toplam Bank Fiyatı	3500 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	2200 TL
Işıklandırma Sistemi	Evet
Işıklandırma Sistemi Fiyatı	8000 TL
Site Giriş Kapısı	Evet
Site Giriş Kapısı Maliyeti	10000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>193.253 TL</b>

## PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR







HAYAT APARTMANI - ÖRNEK PROJE  
3.11.2021

**ÇEVİK PROJE**  
YAZILIM A.Ş.